

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和3年3月31日  
大和財託株式会社

## 資産6億円サラリーマン・アユカワタカラ氏登壇 アフターコロナでも通じる不動産投資の成功法則セミナー

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年4月4日（日）に総合マネープロデューサーのアユカワタカラ氏とのコラボレーションセミナーを開催します。



### ■開催概要

日時：令和3年4月4日（土）13:30～16:00

会場：FORUM8（フォーラムエイト）  
東京都渋谷区道玄坂2-10-7 新大宗ビル

講師：総合マネープロデューサー アユカワタカラ  
大和財託株式会社 取締役事業本部長 橋本雄一郎

定員：20名

特典：セミナー参加で藤原正明著書『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』プレゼント

お申込：<https://yamatozaitaku.com/cms/seminar/tokyo210404>

不動産投資によりサラリーマン時代に6億円の資産を築き、現在総合マネープロデューサーとして活躍するアユカワタカラ氏と、収益不動産をメインツールとした資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社で行うコラボレーションセミナー。

実際に成功を収めている投資家と、資産運用コンサルティングを展開する企業、両方の立場からリアルな話が聞けるのはここだけ！

年金には期待できず、老後の私的年金を作りたい方  
本業以外で“着実に”不労所得を得たい方  
アパート・マンション経営で成功したい方  
これから資産運用の勉強を始めようとしている方

withコロナ時代の不動産投資で成功する秘訣を学び、将来の経済的安定の第一歩を踏み出せる特別セミナーです。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■講師紹介



#### アユカワタカラ氏

宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー  
J-REC公認 不動産コンサルタント 相続コンサルタント  
総合マネープロデューサー

昭和41年生まれ 大阪府出身。大学で上京。大学卒業後、メディア関係の会社に入社。2010年(平成22年)6月 世田谷区内の中古区分ワンルームマンション購入から不動産投資をスタート。その後、区分マンション投資から一棟ものマンションアパート投資へシフト。2020年10月現在、「区分・一棟・戸建て・新築・築浅・築古・RC・鉄骨・木造・東京・大阪・地方・日本・海外・・・」と幅広く不動産賃貸業を営む。

「不動産はエンターテイメントだ！」をモットーに『人生自由化計画』を提唱。現在は総合マネープロデューサーとして、人生における「マネーリテラシー」の重要性をメディア、著書、セミナーなどで伝えている。年間のセミナー数は300本を超える。

#### 著書

「6億円サラリーマンになる方法（入門編）」（平成出版）

「不動産投資でハッピーリタイアした元サラリーマンたちのリアルな話」（青月社）

「6億円サラリーマンが教える 引き出しても減らない通帳の作り方」（ギャラクシー出版）

「お金磨き・自分磨き マネー難民女子にならないための80のレッスン」（ギャラクシー出版）

「1000年使える不動産投資最強成功術」（ごきげんビジネス出版）



#### 橋本雄一郎 （はしもとゆういちろう）

大和財託株式会社 取締役事業本部長

#### 保有資格：

不動産コンサルティングマスター、相続対策専門士、AFP、宅地建物取引士

昭和55年生まれ 兵庫県出身・在住。大手不動産会社にてマーケティングの経験を積み、平成27年に大和財託に入社。コンサルティング業務に従事し、不動産投資・相続対策・賃貸管理と資産運用に関して幅広く提案を行う。また自身も収益不動産を3棟（45戸）所有し、賃貸経営における専門知識・経験も豊富である。

お客様の目的・状況に合わせて、最適な資産運用の提案し、人生に潤いを提供できるよう取り組んでいる。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託



### ■セミナー内容

#### <第1部>

講師：大和財託株式会社 取締役事業本部長 橋本雄一郎  
タイトル：一棟収益不動産投資セミナー

- ・不動産投資は“事業”である
- ・初期設定の重要性
- ・不動産投資の利益の仕組み
- ・正しい融資戦略と最新融資動向
- ・物件種別ごとのメリット・デメリット
- ・中古区分マンションのシミュレーションと分析
- ・新築一棟、中古一棟物件のシミュレーションと分析
- ・戦略的ポートフォリオとは
- ・次世代不動産投資のご紹介

#### <第2部>

講師：アユカワタカラ氏  
タイトル：アフターコロナでも戦える！1000年使える不動産投資必勝法

- ・Withコロナでどうなる不動産投資
- ・Withコロナで勝てる不動産投資
- ・サラリーマンが家賃収入1億円を達成したストーリー
- ・不動産種類別の攻略方法
- ・金融機関が寄ってくる融資戦略
- ・不動産投資での法人活用方法
- ・事業を成功させる投資マインドとは？
- ・区分から一棟に、何故ステップアップできたのか？
- ・一棟投資で人生を変えられる理由とは？
- ・一棟投資をやっていい人、ダメな人

お申込：<https://yamatozaitaku.com/cms/seminar/tokyo210404>

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

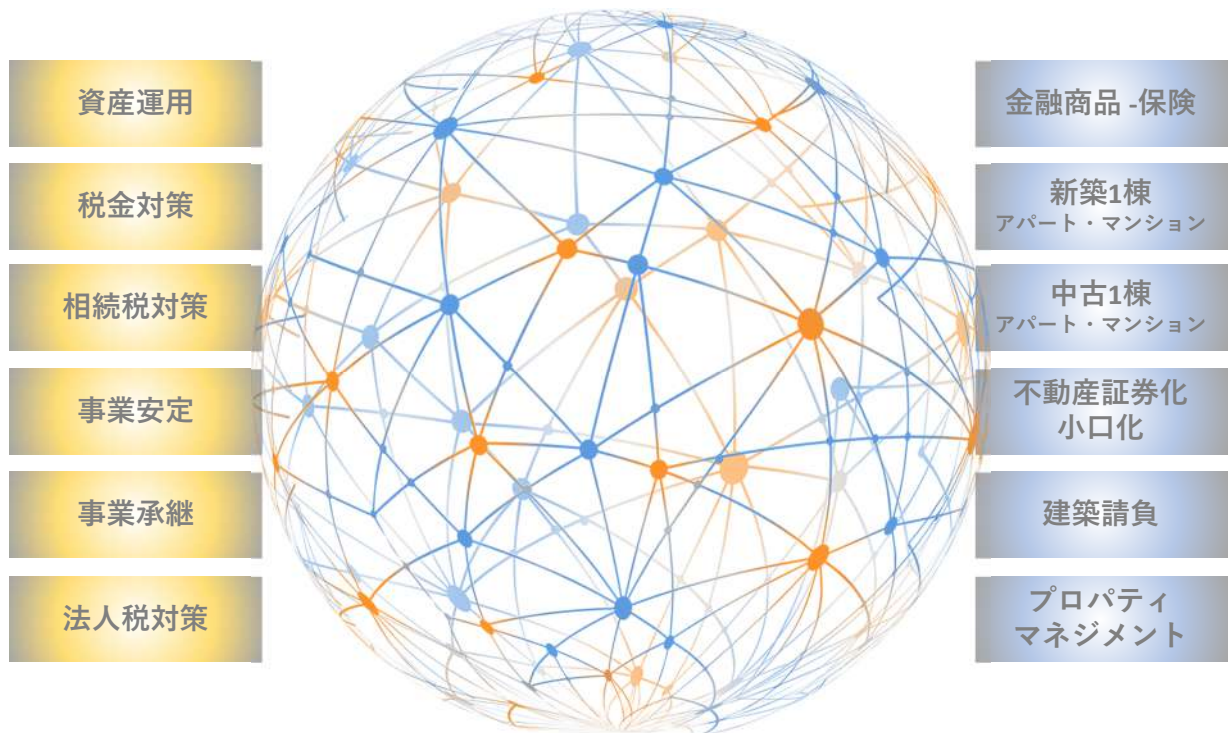


# 大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



## 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
本社所在地 : 【東京】 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】 大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>  
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>  
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

## 【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)

## (取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。  
平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西で展開する。  
自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

### 【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー入社  
2009年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社  
2011年 収益不動産を扱う不動産会社入社  
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る

YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

## 書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
クロスメディア・パブリッシング / 定価1,628円

(中央) 令和2年5月発売 『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』  
ダイヤモンド社 / 定価1,650円

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』  
幻冬舎 / 定価1,430円

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com