

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

令和3年4月1日  
大和財託株式会社

## 東京都新宿区・ファミリー向け区分マンション、実質利回り3.0% 4月1日『みんなで資産運用』新ファンド発売

収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する大和財託株式会社（本社：東京都渋谷区・大阪府大阪市 代表取締役CEO：藤原正明、以下「当社」）は、令和3年4月1日（木）12時より、次世代不動産投資『みんなで資産運用』新ファンドを発売いたします。



# みんなで 資産運用

老後2,000万円問題、年金問題、雇用不安、増税、さらには今般の新型コロナウイルスの影響に伴い、人々の「お金」の悩みは多様化・複雑化しています。そのような状況下で、当社は令和2年10月に次世代不動産投資『みんなで資産運用』サービスを開始しました。この度、新ファンドとして東京都新宿区のファミリー向け区分マンションファンドを発売します。



入居者退去で運用終了なので空室リスクなし  
<東京都新宿区アーバン区分マンションファンド>

表面利回り/年	: 5.0%
実質利回り/年	: 3.0% (税引前)
募集金額	: 3,420万円
募集期間 (抽選方式)	: 令和3年4月1日12:00 ~ 令和3年4月15日12:00
抽選予定日	: 令和3年4月15日
運用開始	: 令和3年5月1日
運用終了	: 令和3年12月25日
最低出資金額	: 1万円/1口

ファンド紹介ページ	: <a href="https://yamatozaitaku.com/minna/fund/6-1/">https://yamatozaitaku.com/minna/fund/6-1/</a>
申込～契約までの流れ	: <a href="https://yamatozaitaku.com/minna/flow/">https://yamatozaitaku.com/minna/flow/</a>
公式サイト	: <a href="https://yamatozaitaku.com/minna/">https://yamatozaitaku.com/minna/</a>

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# PRESS RELEASE

## 報道関係者各位



資産運用で人生に潤いを

# 大和財託

### ■本ファンドについて

本商品は、インカムゲイン（運用期間中の家賃収益）を重視したファンドとなり、東京の中心に位置する新宿区にあるマンション一室を運用します。分配金は、現入居者の家賃収入を原資とし、ご出資いただいた金額に応じて分配します。

投資家の方は当社と匿名組合契約を締結の上、優先出資者としてご参加いただきます。ファンド総額の95%を募集し、残り5%は当社が出資することで、万一の価格下落から元本の安全性を高める仕組みを採用しています。本ファンドは既に入居済の為分配金の原資があり、入居者が退去した時点で終了です。その為空室により分配金が減るリスクがありません。

### ■初めての出資を応援！QUOカードプレゼントキャンペーン

『みんなで資産運用』に初めて出資いただく方を対象に、QUOカードをプレゼントします。

応募期間：令和3年4月1日12:00～令和3年4月15日12:00

対象：『東京都新宿区アーバン区分マンションファンド』への出資が合計10口以上成立し、指定期日までに全額ご入金頂いた方

#### 【プレゼント内容】

出資口数10口～49口：QUOカード2,000円分

出資口数50口～99口：QUOカード10,000円分

出資口数100口以上：QUOカード20,000円分

※QUOカードは、運用期間6か月経過後に郵送でお届けします。

### ▼ファンド紹介及びキャンペーンの紹介はこちら

<https://yamatozaitaku.com/minna/fund/6-1/>

今後も『みんなで資産運用』サービスを通して、より多くの方々の資産運用をサポートしてまいります。

### ■本リリースに関するお問い合わせ

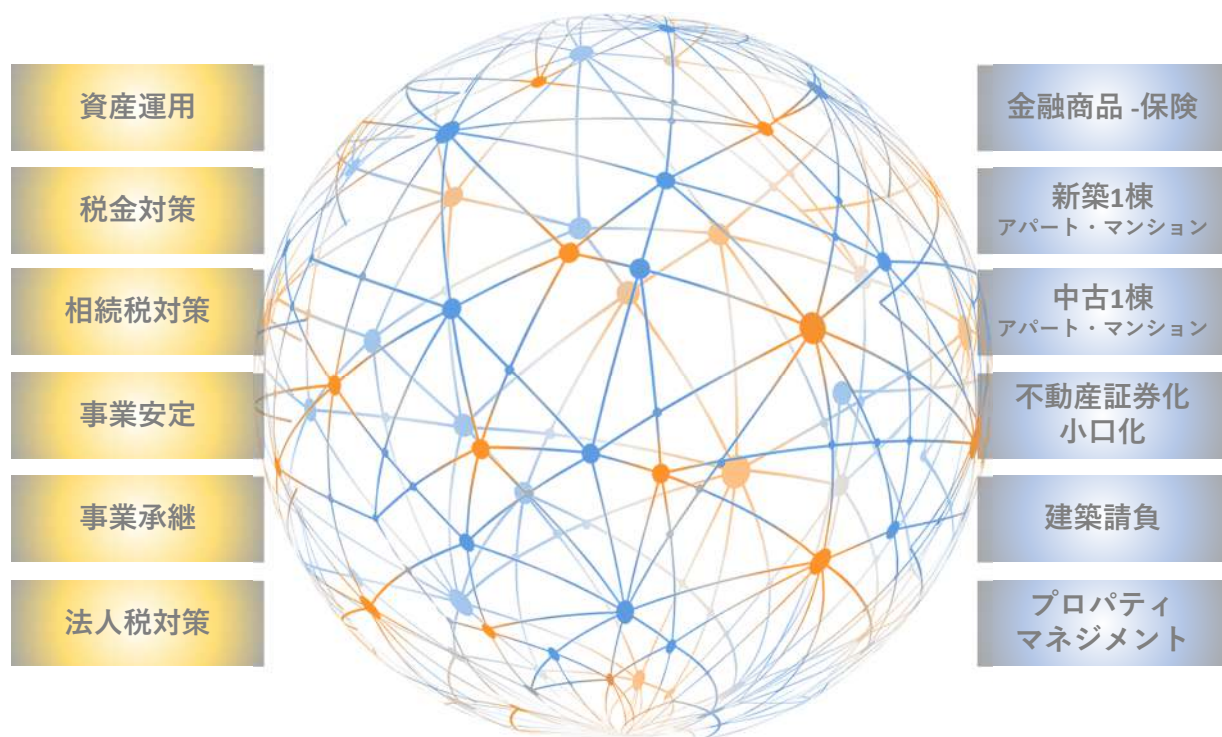
大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com

# 大和財託の不動産投資コンサルティング

当社は収益不動産を活用した資産運用コンサルティング会社です。

資産運用をしたい方の悩みとゴールは人それぞれです。老後安定した生活を送る為に資産を増やしたい、高額な税金に対処したい、さらには企業経営における事業安定や事業承継等々、多種多様です。

顧客の様々な資産運用ニーズに対してコンサルティングを実施の上、多様な収益不動産・サービスを提供しています。



## 【会社概要】

会社名 : 大和財託株式会社  
代表取締役CEO : 藤原 正明 (ふじわら まさあき)  
本社所在地 : 【東京】東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 渋谷東京海上日動ビルディング9階  
TEL 03-6805-0325 / FAX 03-4333-7721  
【大阪】大阪府大阪市北区角田町8番1号 梅田阪急ビルオフィスタワー29階  
TEL 06-6147-4104 / FAX 06-6147-2103

資本金 : 1億円  
設立 : 平成25年7月  
業務内容 : 収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業

コーポレートサイト : <https://yamatozaitaku.co.jp/>  
サービスサイト : <https://yamatozaitaku.com/>  
Facebook : <https://www.facebook.com/yamatozaitaku>  
ブログ : <https://yamatozaitaku.com/blog/>  
YouTube : <https://www.youtube.com/toushikin>  
Twitter : <https://twitter.com/yamatozaitaku>

## 【実績】

第8期 (令和2年8月期) 売上高 5,094百万円 経常利益 355百万円



## ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当 : 早瀬 TEL : 06-6147-4104 MAIL : [info@yamatozaitaku.com](mailto:info@yamatozaitaku.com)

## (取材可能) 代表プロフィール



大和財託株式会社代表取締役CEO  
藤原正明 (ふじわらまさあき)

昭和55年生まれ、岩手県出身。岩手大学工学部卒業。  
三井不動産レジデンシャル株式会社で分譲マンション開発業務に携わり、その後関東圏の不動産会社で収益不動産の売買・管理の実務経験を積む。  
平成25年に大和財託株式会社を設立。収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を関東・関西で展開する。  
自社で運営しているYouTubeチャンネル「投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル」にも出演し、資産運用についての知識や考え方を伝えている。

### 【経歴】

2003年 岩手大学工学部卒業後、自動制御弁メーカー入社  
2009年 三井不動産レジデンシャル株式会社入社  
2011年 収益不動産を扱う不動産会社入社  
2013年 大和財託株式会社を設立。現在に至る

YouTubeチャンネル『投資の筋肉を鍛えろ！最強の不動産投資チャンネル』

<https://www.youtube.com/toushikin>

Twitter

<https://twitter.com/fujiwaramasaaki>

## 書籍紹介



(左) 令和2年8月発売 『収益性と相続税対策を両立する土地活用の成功法則』  
クロスメディア・パブリッシング / 定価1,628円

(中央) 令和2年5月発売『中小企業経営者こそ収益不動産に投資しなさい』  
ダイヤモンド社 / 定価1,650円

(右) 『はじめての不動産投資 成功の法則 改訂版』  
幻冬舎 / 定価1,430円

### ■本リリースに関するお問い合わせ

大和財託株式会社 広報担当：早瀬 TEL：06-6147-4104 MAIL：info@yamatozaitaku.com