



< 報道関係者各位 >

2011年8月吉日

株式会社 I'm.p

## 港北エリアに“ライフスタイル消費族“をターゲットとした新タイプ商業施設誕生 家チカ小型商業施設「Yotsubako (ヨツバコ)」

横浜センター北に2011年11月23日(水)オープン

株式会社 I'm.p (本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：山田 耕熙)は2011年11月23日(水)、横浜市営地下鉄センター北駅隣接地に新商業施設「Yotsubako (ヨツバコ)」を開業いたします。

施設名称の「Yotsubako」は、大きな箱を互い違いに四つ積み上げたような個性的な建物のデザインに由来し、地下1階地上8階、延床面積7,340.79㎡の小型商業施設です。

最近の消費者は、価格基準だけでなくモノの質や世界観など様々な基準で選択し消費行動にうつす傾向にあり、そのための審美眼も磨かれてきているといわれています。商業施設やショッピングセンター、百貨店においてもこれまで主流だった画一的かつ量産的なマス展開から、お客様それぞれの感覚に合わせたパーソナル展開にシフトチェンジする時代に突入しており、まさに転換期を迎えているといえます。

このようにお客様ひとりひとりに向かい合い相互にコミュニケーションしていくことこそ、これからの新しい商業施設のあり方だという考えのもとに「Yotsubako」は誕生します。

当施設は、贅沢志向のあこがれ消費でも価格コンシャスな節約志向でもなく、毎日の生活のポイントを「ゆとり」、「楽しさ」、「等身大」といったところに置いている最近増加傾向の「ライフスタイル消費族」をターゲットとしています。“家チカながらお出かけ気分が味わえて普段の生活をアップグレードさせる商業施設”をコンセプトとし、普段着で立ち寄ることの出来る“家チカ”つまりホームタウンにいながらにしてさまざまな形で感覚的にも物質的にもご満足頂ける新タイプの商業施設です。

テナントは、都内で人気の店の新業態や港北エリア発の人気飲食店、選りすぐりの雑貨店のほか、キッズ向けスクールも揃えた計約30テナント構成を予定しています。すでにショッピングセンター激戦区となっている港北エリアに参入するにあたり、より差別化された「Yotsubako」ならではの業態を目指してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

「Yotsubako」PR事務局(プラチナム内) 担当:奥井・山田  
Tel:03-5572-6071 Fax:03-5572-6075 mail:yotsubakopr@vectorinc.co.jp

## 「Yotsubako」概要

開業日：2011年11月23日(水)(予定)  
所在地：横浜市都筑区中川中央1-5/13/14  
営業時間：10:00～23:00(店舗ごとに異なる)  
運営：株式会社I'm.p  
敷地面積：1,355.00㎡(409.89坪)

延床面積：7,340.79㎡(2,220.58坪)  
建物概要：地下1階地上8階  
店舗数：約30店舗(予定)  
HP URL：<http://www.yotsubako.com/>

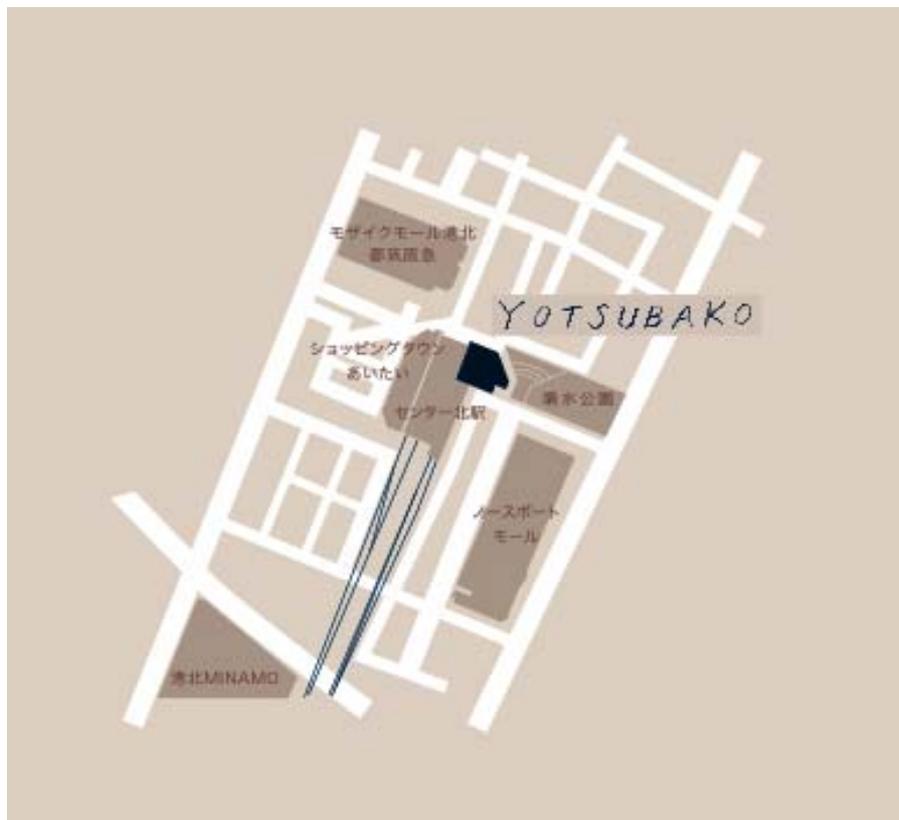
イメージパース(外観)



イメージパース(内観)



ロケーション(周辺マップ)



本件に関するお問い合わせ先

「Yotsubako」PR事務局(プラチナム内) 担当:奥井・山田  
Tel:03-5572-6071 Fax:03-5572-6075 mail:yotsubakopr@vectorinc.co.jp