

各 位

2019年5月7日

全保連株式会社

**新たなWEBサービス「IKURA？」の提供を開始**  
適正家賃シミュレーションと、申し込み情報の事前登録で書類の記入を軽減

全保連株式会社(本社:沖縄県那覇市、代表取締役社長:迫 幸治、以下全保連)は、家賃債務保証の委託契約に係る申し込み情報の事前登録と、登録内容に基づく仮審査によって、申し込みから審査までに掛かる手間を軽減し、入居希望者のスムーズなお部屋探しをサポートする適正家賃シミュレーション「IKURA? -いくら-」の提供を2019年5月7日(火)より開始します。本サービスは東京、神奈川、千葉、埼玉の各エリアで先行リリースの後、全国でご利用いただけるよう対象エリアを拡大する予定です。

#### ◆背景

近年の住宅の賃貸借契約において新規契約の約6割で家賃債務保証が利用されており、また家賃債務保証の契約には審査が必要で、所得と家賃のバランスがとても重要とされています(以下、事前に適正家賃をお知らせすることを仮審査とし、家賃債務保証の契約審査を本審査とします)。

入居希望者においては所得に対し適正とされる家賃額を事前に知ることは難しく、本審査での結果で判断することしかできません。また、本審査の申し込みには手書きでの書類の記入が必要とされ、手間と時間の掛かる実態があります。

全保連は家賃債務保証業をととして、賃貸住宅における貸す側、借りる側の不安を解消し、家賃債務保証の委託契約に向けたスムーズなお申し込み手続きをサポートすることを目的とし、適正な家賃を事前に把握することのできるWEBサービス「IKURA?」を提供することといたしました。

#### ◆適正な家賃を把握したうえでお部屋探し

事前にPCやスマートフォンなどからWebサイトにアクセスし、専用WEBページから申し込みに必要な情報をご登録いただくと、適正家賃のシミュレーションが行えます。シミュレーションの結果はお部屋を借りる際の適正な家賃の目安としてお知らせいたします。

また、専用WEBページで登録した情報を申込書作成時に印字することで、手書きで書類に記入する手間が軽減されます。

全国3万5千社を超える協定不動産会社のネットワークで、全保連は、これからも賃貸住宅を貸す方と借りる方、それぞれの「安心」を支えるサービスを提供し、賃貸市場全体の「安心」に貢献できる企業を目指してまいります。

## ◆家賃シミュレーション「IKURA?」のメリット

- スムースなお部屋探しをサポートいたします。  
適正な家賃シミュレーションと申し込み情報の事前入力により、申し込みから審査までにかかる手間と時間を軽減いたします。
- 入居希望者に適した家賃を把握していただくことで、賃貸物件のご提案がスムーズ！  
入居希望者の適正な家賃を把握したうえでお部屋をご提案いただけます。
- 必要情報が印字された各書式をダウンロードいただけます。(協定不動産会社向け)  
入居申込書や代位弁財請求書など、利用頻度の高い書式に協定不動産会社情報を記載した状態でダウンロードできるので、手書きで記入する手間が軽減されます。
- 各種変更届をWEBから提出いただけます。(協定不動産会社向け)  
契約者等に関する変更届出書、管理会社・登録変更届、物件に関する変更届出書、退去明渡し完了届の4種類をWEBフォームから提出いただけます。



専用ページに登録

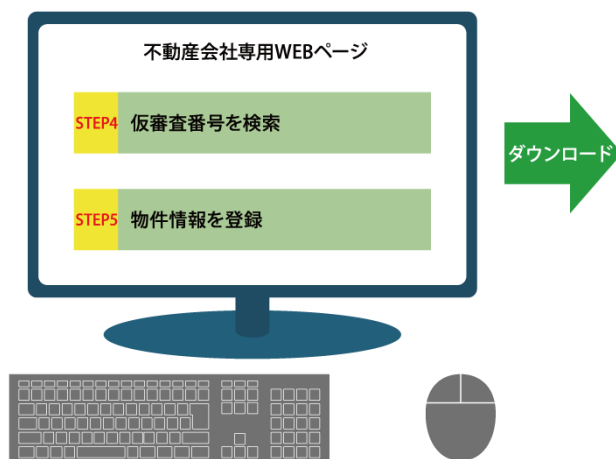


必要な情報入力



お客様に適正な家賃をお知らせし、仮審査番号を発行いたします

不動産会社へ  
仮審査番号を伝える



**申込書の手書き不要!**

仮審査は本審査承認をお約束するものではありません。

本審査お申し込み時に仮審査時にご登録いただいた情報と相違があった場合、本審査の審査結果が異なる場合もございます。

《商品ロゴ》



■サービスに関するお問合せ

全保連株式会社／東京本社

マーケットイノベーショングループ

Tel : 03-6327-5842

Mail : market@zenhoren.co.jp

■報道および全保連株式会社に係わるお問合せ

全保連株式会社／東京本社

コーポレートコミュニケーショングループ

Tel : 03-6327-5842

Mail : pr\_info@zenhoren.co.jp