完全予約制　土地資産のご活用をお考えのみなさまへ

［音楽マンション®］完成見学会

国内シェアNO.1 楽器対応賃貸 首都圏 69棟



楽器対応賃貸シェアナンバー・ワン！

入居者様とオーナー様の高い評価を背景に、来春にかけて新規「音楽マンション®」が次々と完成。
規模も立地もさまざまな、最新の「音楽マンション®」を体験できる貴重な予約制見学会を開催します。ぜひご来場ください。



2027年 1月 23日(土)

横浜市　横浜エリアに初進出！
新幹線前の立地で、遮音性能を最大限発揮

(仮称) 港北区綱島東6丁目プロジェクト

東急新横浜線　新綱島駅　徒歩10分
東急東横線　綱島駅　徒歩13分

［ 3階建て 12戸 1K・1LDK・2LDK ］
神奈川県横浜市港北区綱島東6-9-枝番未定
敷地面積：403.49㎡（122.26坪）

2027年 2月 13日(土)

目黒区　静かな住宅街でも満喫できる安心の演奏環境♪

(仮称) 目黒区中根2丁目プロジェクト

東急東横線　都立大学駅　徒歩7分

［ 5階建て 24戸 1K・1LDK・2K・2LDK ］
東京都目黒区中根2-7-枝番未定
敷地面積：641.28㎡（194.32坪）





2027年 3月 6日(土)

荒川区　賃貸マンション供給過多の立地で差別性を発揮！

(仮称) 東日暮里4丁目プロジェクト

JR山手線・JR京浜東北線　鶯谷駅　徒歩8分
JR山手線・JR京浜東北線・JR常磐線・京成本線・日暮里舎人ライナー　日暮里駅　徒歩11分

［ 5階建て 13戸 1K・1LDK ］
東京都荒川区東日暮里4-34-枝番未定
敷地面積：178.34㎡（54.04坪）

自宅で楽器演奏を満喫できるコンセプト型賃貸住宅

国内シェア NO.1

音楽マンション®

Vaige

音楽マンション®は、独自開発の「結晶化コンクリート®」を採用し、楽器演奏に対応した高い遮音性能を持つコンセプト型賃貸です。自社による企画・設計・施工・保守により、リーズナブルなコストで高品質の建物をご提供。完成後の入居募集やお引渡し後の入居管理まで、賃貸経営に関わる一貫したサポートを行っています。









リピートオーナー様多数
69棟1,371戸超の実績
（設計・施工中を含む）

周辺相場より
賃料１万円UP！

音楽マンション®入居率
99.15%
（新築を除く最新稼働状況）

新規入居者予備軍
会員1,600名超
（音楽マンション®倶楽部）

FAXからのお申し込み

FAX 03-3913-4723

イベントを知っていただいたきっかけ	☐ DM・郵便物 ☐ 越野建設HP ☐ 全国賃貸住宅新聞	☐ ご紹介 ご紹介者様＿＿＿＿＿＿ ☐ 越野建設note　☐ SNS【Facebook・Youtube・X・FMラジオ】 ☐ その他＿＿＿＿＿＿
来場希望物件 希望物件をチェック✓	☐ 2027年1月23日（土）　（仮称）港北区綱島東６丁目プロジェクト ☐ 2027年2月13日（土）　（仮称）目黒区中根２丁目プロジェクト ☐ 2027年3月　6日（土）　（仮称）東日暮里４丁目プロジェクト	
来場希望時間 希望時間に○印	［第一希望］ 9：30・11：00・13：00・14：30・16：00 ［第二希望］ 9：30・11：00・13：00・14：30・16：00	
ふりがな お名前		ご来場人数　人
ご住所	〒	
E-mail		TEL

お電話からのお申し込み

［受付時間］平日９：00～17：00

0120-322-088

パソコン/スマホからのお申し込み

ホームページの新着情報からもアクセスできます

越野建設　検索

こちらのQRからもOK！

お申し込み後、ご記載のメールアドレスに受付完了のご連絡をいたします。また、確認のお電話をさせていただく場合がございます。

ものづくりにかけた１世紀
KOSHINO CORPORATION 越野建設株式会社
東京都北区王子４丁目２２番９号 https://www.e-koshino.co.jp/

※同業他社様のお申込みはご遠慮いただいております。
※ご記入いただいた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。
また、ご記入いただいた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。