

報道関係各位

リノベマンション販売東京No.1*エフステージの買取再販に特化したFC事業「ワンリノ」 事業拡大に向けパッケージ内容をリニューアル IT・システム支援強化 本部サポート充実

※2019年実績 販売売上高 自社調べ

中古マンション買取再販の株式会社エフステージ(東京都文京区 代表取締役:藤島昌義)は、リノベ再販事業のフランチャイズ「ワンリノ」の加盟店増加およびパートナー企業のメリット拡大のため、2020年7月に事業拡大計画「ワンリノ イノベーション プロジェクト」始動。加盟パッケージ内容をリニューアルした他、IT・システム支援の強化により、買取再販営業に特化したクラウド型システム「営業管理システム」の提供を開始します。



リノベーションでゆとりある未来を創る

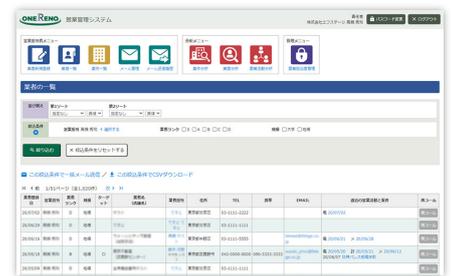
<新ワンリノパッケージ内容>

■ IT・システム支援強化「営業管理システム」

当社が実際に営業で活用していたオリジナルシステムを新たにワンリノパートナー企業用に開発したもので、仲介情報・買取案件情報・営業履歴を一括管理し、戦略的に活用できる**買取再販営業に特化したクラウド型システム**です。

これにより、営業社員は効率的な営業が可能になり、また、経営者は営業社員の業務の見える化ができ、戦略を立てやすくなります。

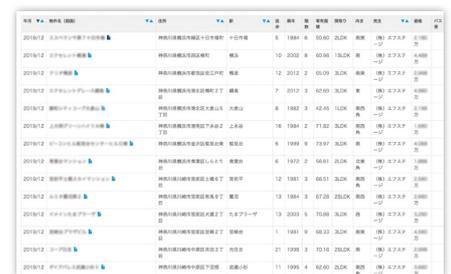
また、営業社員が退社しても過去の営業情報がすべて残るため、情報資産を守ることにも可能になります。



営業管理システム

その他、ワンリノ事業開始時から提供している「売主物件データシステム」は、当社が2010年からレイズの中古マンションの「売主物件」のデータを毎月抽出し蓄積したオリジナルシステムで、成約後にレイズから削除されてしまった延べ50万件の売主物件情報を簡単に検索することができます。

スピード査定に活かせる判断材料が盛りだくさんで、買取営業の効率化もアップ! 実際に使用しているパートナー企業からも好評の声をいただいています。



年月	物件ID	物件名	所在地	種別	延床	専有	築年	売却	売却額	売却単価	売却日	売却種別	売却先
2019/12	20191201	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	5	1984	6	2020	35,200	35,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191202	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	10	2002	8	2020	15,200	15,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191203	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	12	2012	2	2020	10,200	10,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191204	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	7	2012	3	2020	12,200	12,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191205	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	8	1982	3	2020	12,200	12,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191206	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	10	1981	2	2020	17,200	17,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191207	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	8	1992	2	2020	16,200	16,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191208	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	12	1981	3	2020	16,200	16,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191209	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	13	1984	3	2020	25,200	25,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191210	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	13	2003	3	2020	19,200	19,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191211	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	1	1981	3	2020	16,200	16,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191212	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	21	1982	3	2020	19,200	19,200	2020/01/15	買取	エフステージ
2019/12	20191213	東京都中央区新富町	中央区	中古マンション	11	1982	4	2020	12,200	12,200	2020/01/15	買取	エフステージ

売主物件データシステム

2020年7月21日
株式会社エフステージ

■ 本部サポート充実「オンラインセミナー&交流会」

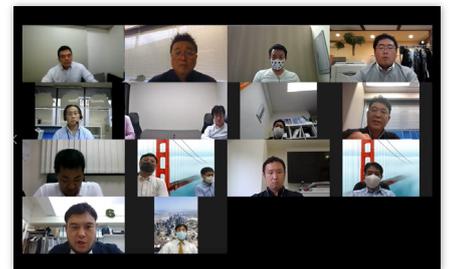
当社からの情報・ノウハウ提供だけに限らず、パートナー企業の経営戦略や情報も積極的に発信し、パートナー企業同士の有効な情報交換の場として、毎月1回オンライン交流会を開催しています。

経営者が抱える悩みはもちろんのこと、本来はライバル関係である事業者同士が親身になり情報交換できる場はとても貴重で、多種多様な不動産事業者が参加しているからこそ、いろんな視点からの事業アイデアが生まれ、モチベーションアップにもつながっています。



また、ワンリノ本部サポートとして、買取再販事業を成功させるためのオンライン研修も随時開催。経営がわかる「買取再販事業の基本マニュアル」や営業方法がわかる「営業実践マニュアル」などの講習会をはじめ、当社買取再販事業のエキスパートが、パートナー企業の課題に沿って具体的にアドバイスし、サポートしていきます。

その他、市況データの分析結果や競合他社の動向、当社の営業レポートなどをまとめた「ワンリノプレス」を配信し、戦略や対策が立てやすくなるデータを毎月お届けします。



■ より加盟しやすく「月会費の改定」

2020年7月より、毎月の月会費を10万円(税別)に改定し、より加盟しやすい価格設定にしました。これまで以上に、費用対効果・満足度の高いサービスを提供していきます。

現在、コロナにより先行き不透明な状況中で、ワンリノパートナーを一気に増加させる計画、それが「ワンリノ イノベーション プロジェクト」です。

2020年内に20社、2021年には50社にし、首都圏No.1リノベブランドを確立させていくことが目標です。

ワンリノ加盟パッケージはシステムだけでなく、営業マニュアルなど様々なノウハウも提供し、競合激しい業界で成功へ導く仕組みが得られます。さらなる拡大にご期待ください。

会社概要

社 名 : 株式会社エフステージ
所 在 地 : 東京都文京区小石川1-3-25 小石川大国ビル3階(受付)7階(オフィス)
U R L : <https://www.fstage.co.jp/>
代 表 者 : 藤島 昌義
事 業 内 容 : 中古マンション買取再販業、FC事業

