

2020年5月25日  
株式会社エフステージ/株式会社NS.HOME

報道関係各位

# 団地リノベのプロ「エヌエス・ホーム」× リノベマンション販売東京No.1※「エフステージ」 団地再生共同プロジェクト「D-classo<sup>ディークラッソ</sup>」始動

中古マンション買取再販の株式会社エフステージ(東京都文京区 代表取締役:藤島昌義)と株式会社NS.HOME(神奈川県横浜市 代表取締役:難波和弘)は、団地の魅力を最大限に引き出したリノベマンションブランド「D-classo(ディークラッソ)」の販売を開始します。



※2019年実績 販売売上高 自社調べ / 写真はイメージです

## ◆ D-classo(ディークラッソ) ブランド背景

1950~1960年代、日本の高度成長期に多く建てられた「団地」。

それまでの日本家屋での暮らし方を一変させる洋風の間取りや最新の設備を備えていたこともあり、「団地で暮らす」ということは、当時の憧れであったと同時に、昭和の日本人の生活を支えてくれた建物でした。

しかし時は流れ、新しいマンションが次々と建築されるとともに、ライフスタイルの多様化も相まって、いつしか「団地」=「時代遅れで住みづらいもの」と言われるようになってしまいました。

そんな「団地」ですが、実は魅力あるメリットがたくさんあるのです。

- ★日当りの良いお部屋が多く、風が通り緑はたくさん
- ★広い敷地に建物がゆったり建てられている
- ★土地の持分が通常のマンションよりも多く、資産価値が高い
- ★価格は背伸びせず、余力は子供や老後の資金に回せる・・・などなど

D-classo(ディークラッソ)は、そんな団地の魅力をリノベーションで最大限に引き出した、新しい住まいのブランドです。

今あるものを再生させ、永く大切に使うリノベーションは空部屋増加の社会問題の解決や環境保全にもつながっています。

“団地っていいよね”

私たちはそんな住まいの選択肢が増える、新しいスタンダードを発信していきます。

## ◆ 会社概要

D-classo(ディークラッソ)は、団地リノベのプロ「エヌエス・ホーム」× リノベマンション販売東京No.1の「エフステージ」による団地再生共同プロジェクトです。



### 株式会社エフステージ

2006年よりリノベーション事業を開始して以来、東京都内を中心に、これまで5000戸以上のリノベーションマンションを供給。2019年売上210億円を超え、リノベーション再販業界をけん引しています。仕入れから企画・施工・保証・販売まで、グループ一貫体制だからできる信頼品質と業界トップクラスの「安心」と「快適」を重視したお部屋づくりを追求し、永く快適に暮らせる住まいを提供するために日々努力しています。

所在地：東京都文京区小石川1-3-25 小石川大国ビル 3階(受付)7階(オフィス)

代表者：藤島 昌義

U R L：<https://www.fstage.co.jp/>



### 株式会社NS.HOME

団地に特化した不動産売買などの事業を手掛ける、団地再生・リノベーションのプロフェッショナルです。神奈川県や東京都下を中心に、築20～50年といった古いマンションの買取実績も豊富。「日本を支えた団地をもっと多くの人から愛されるものになりたい、住みやすい住空間にしたい」そんな想いを胸に、これからも多くの実績を残し団地リノベーションのNo.1を目指します。

所在地：神奈川県横浜市港北区菊名6-17-8

代表者：難波 和弘

U R L：<http://nshome.co.jp/index.html>