

2022年6月28日
株式会社エフステージ

報道関係各位

買取再販事業者用 内見予約システム自社開発 & AI査定システム導入 エフステージ 不動産DX推進強化

中古マンション買取再販の株式会社エフステージ(東京都文京区 代表取締役:藤島昌義)は、不動産DX推進戦略として、自社開発した内見予約システムの運用および、AI査定システムの導入(技術提供:エーステートテクノロジーズ株式会社)を開始しました。



To the NEXT STAGE

中期経営計画2022 — DX推進強化 —

当社は、おかげさまで2022年3月に設立20周年を迎えました。

これまでの累計販売戸数は6,000戸を超え、リノベーション総合企業として、暮らす人を第一に考えた「リノベーション」を追求し、お客様に、社会に貢献できるサービスを提供できるよう努めてまいりました。

首都圏のマンション市場は、リノベーションの浸透により新築から中古へと移り変わってきていますが、不動産業界は「DXが進まない業界」と言われ、昔からの慣習やアナログな販売手法が根強く残り、また、不動産価格や物件情報の不透明さなども問題となっています。

そこで当社は、20年の実績と経験を活かしながら、不動産業界・リノベーション業界とともに次のステージへ進むべく、中期経営計画2022を策定。時代の変革にスピード感を持って対応するため、DX推進および不動産テック事業を強化し、新たな企業価値の創出と持続的な成長を目指していきます。

DX推進の第一弾として、2022年5月より「自社開発した内見予約システムの運用」および「AI査定システムの導入」を開始しました。ゆくゆくは社外へのサービス提供・システム販売も視野に入れ、作業効率化および業務負担軽減、データ収集・活用、査定価格の標準化などを検証していきます。

【本件に関するお問い合わせ先】 株式会社エフステージ 広報担当:木村 TEL:03-3818-2631 Mail:kimura@fstage.co.jp

システム紹介

1 内見予約システム

いつでもどこでも物件確認・内見予約が可能なWebシステムです。仲介業者様の内見予約の手間(名刺FAXや電話など)の削減および、24時間365日対応可能で、ご案内の機会損失がゼロに!

また、受電対応の削減、鍵場所伝達や資料送付を自動化することで、社内の業務効率化にもつながります。

5月より運用を開始し、現在1,100人以上の仲介業者様にご登録いただいております。さらなる認知度向上、登録数増加に向けた改善対策を進め、来年には外部へのサービス提供へつなげていきます。

開発提供/自社開発



2 AI査定システム

物件の基本情報(マンション名や専有面積等)を入力し、相場価格を算出するシステムです。

ただし、一般的な不動産ポータルサイトから収集した価格相場ではなく、リノベーション工事によるバリューアップ幅まで加味して価格推定を行うことができる【エフステージ専用のAI査定システム】となっています。

当社には、年間20,000件の中古マンションの物件情報が入ってきます。

営業担当者ごとに、マンション事例や過去データを元に査定し、厳選して買取を行っていますが、物件の査定価格は、個々によって差が出やすいもの。そこで、社内において「標準査定価格目安を持ちたい」というのが、本システムの導入目的です。

今後の課題は、AI査定の精度を上げていくこと。さらには、エンドユーザー向けの直接買取サービスの構築の取り組みを目指していきます。

技術提供/エステートテクノロジーズ株式会社



To the NEXT STAGE

株式会社エフステージ 2022年3月で設立20年を迎えました

仕入れから企画・施工・保証・販売まで、グループ一貫体制による信頼品質と業界トップクラスの「安心」と「快適」を重視したリノベマンションを販売しています。

所在地：東京都文京区小石川1-3-25 小石川大國ビル 3階(受付)7階(オフィス)

代表者：藤島 昌義

事業内容：中古マンション買取再販事業、仲介業、FC事業

URL：https://www.fstage.co.jp/