

2012年3月27日

各位

オリックス銀行株式会社

不動産投資ローンに『セレクトコース』を新設 ～個人のお客さまを対象に、店頭表示金利より年 1.0%金利を割り引き～

オリックス銀行株式会社(本社:東京都港区、社長:潮 明夫、以下「オリックス銀行」)は、2012年4月1日(日)より、不動産投資ローン商品(「アパートローン」「投資用セカンドハウスローン」)に、新たなコースとして『セレクトコース』を設置しますので、お知らせいたします。

『セレクトコース』は、「アパートローン」「投資用セカンドハウスローン」の要件に加え、前年度の税込年収(自営業の方は所得)が700万円以上で返済期間中に安定した収入が見込めるなど所定の要件を満たした個人のお客さまを対象に、お借り入れ時点の店頭表示金利から年 1.0% 金利を割り引いて提供するコースです。

また、『セレクトコース』ご利用の場合に限り、オリックス銀行のウェブサイトからの事前審査申し込みが可能です。

オリックス銀行は、これからも「ニッポンの銀行に、しなやかな発想を。」という企業スローガンのもと、従来の銀行には無い“しなやかな発想”で、お客さまのニーズにお応えし魅力的な商品・サービスを提供してまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス銀行 経営企画部 上野・国貞

TEL : 03-6722-3630 URL : <http://www.orixbank.co.jp/>

不動産投資ローン『セレクトコース』概要

●『セレクトコース』適用金利

店頭表示金利より年 1.0%金利を割り引きいたします。

【不動産投資ローン（「アパートローン」「投資用セカンドハウスローン」）共通金利】

金利タイプ	『セレクトコース』適用金利
固定金利期間特約付変動金利型 (3年固定金利特約型)	2.300%(※2012年4月1日現在)
固定金利期間特約付変動金利型 (5年固定金利特約型)	2.500%(※2012年4月1日現在)
変動金利型	2.675%(※2012年4月1日現在)

●『セレクトコース』適用要件

以下の要件をすべて満たされるお客さまを対象とさせていただきます。

- (1)「アパートローン」および「投資用セカンドハウスローン」の商品説明書に記載された要件をすべて満たされるお客さま
(商品説明書は当社ウェブサイトに掲載の「[アパートローン商品説明書](#)」「[投資用セカンドハウスローン商品説明書](#)」をご確認ください。)
- (2)前年度の税込み年収(自営業の方は所得)が700万円以上で、ご返済期間中安定した収入が見込めるお客さま
- (3)お借り入れ時のご年齢が55歳未満のお客さま
- (4)お借り入れ金額が、購入価格の90%以内のお客さま(お借りかえの場合は除く)
- (5)お借り入れ期間が、以下により算出される年数以内のお客さま
【当社が建物構造ごとに定める年数(※)－建物築後経過年数】
(※)事前審査申込画面の「お申し込み条件チェック」にてご確認ください。

その他、詳細は以下の URL よりご確認ください。

『セレクトコース』掲載ページ:<http://www.orixbank.co.jp/personal/property/>

※2012年4月1日(日)より、掲載予定です。