

2014年9月26日

各 位

オリックス銀行株式会社

がんばれ！！オリックス・バファローズ
不動産投資ローン『キャッシュバックキャンペーン』実施のお知らせ
～「マンションセレクトコース」限定で、1カ月相当分の利息をキャッシュバック！～

オリックス銀行株式会社（本社：東京都港区、社長：潮 明夫）は、リーグ優勝および日本シリーズ進出に向けて熱戦を繰り広げているオリックス・バファローズを応援いただいている皆さまへ感謝の意をこめて、本日より、不動産投資ローン「マンションセレクトコース」において、『キャッシュバックキャンペーン』を実施しますのでお知らせします。本キャンペーン期間中にお申し込み、かつお借り入れいただいたお客さまを対象に、1カ月相当分の利息をキャッシュバックいたします。

不動産投資ローンは、賃貸を目的とした不動産の購入や借り換えにご利用いただけるローンです。所定の要件を満たす場合に、お得な金利コース「マンションセレクトコース」をご利用いただけます。

キャンペーン概要

キャンペーン期間	申 込 期 間：2014年9月26日（金）～2014年11月30日（日） 借入実行期間：2014年9月26日（金）～2015年3月31日（火）
対象商品	不動産投資ローン「 <u>マンションセレクトコース</u> 」（借り換え含む）
内容	1カ月相当分の利息※1をキャッシュバック ※1 以下の計算式で算出される金額（ただし、千円未満切り上げ）とします。 ご融資金額×お借入時の適用金利※2（年）×1カ月/12カ月 （例）ご融資金額 3,000万円、借入金利（年）2.3%の場合 $3,000 \text{万円} \times 2.3\% \times 1/12 = 58,000 \text{円}$ （千円未満切り上げ） ※2 実際にお借り入れいただく時点での金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しを行います。
適用要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ キャンペーン申込期間中に当社ウェブサイト経由で、キャンペーン対象商品の事前審査を新規にお申し込みされ、かつ2015年3月31日までにお借り入れされたお客さま。 ・ キャンペーン対象商品の適用要件を全て満たしたお客さま。
キャッシュバック時期	・ 初回のご返済日から、第2回ご返済日までの間に、お客さまご指定の返済口座へお振り込みします。
留意事項	・ 「マンションセレクトコース」の適用可否やご融資に際しては、当社所定

<p>の審査があります。</p> <ul style="list-style-type: none">・ キャッシュバック金額の算出根拠となる借入金利は、実際にお借り入れいただく時点での金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しを行います。・ <u>キャッシュバック金額と第1回返済日における支払利息は必ずしも一致するものではありません。</u>・ キャッシュバックにより、初回のご返済（お利息分）が免除されるものではなく、約定返済（口座引き落とし）は通常通り行われます。・ 初回のご返済日当日にお引き落としができない場合には、キャッシュバックの対象外となります。・ キャッシュバック金額の振込日や振込完了に関して、お客さまへの個別連絡は行いませんので、あらかじめご了承ください。・ 本キャンペーンは、予告なく中止または変更する場合があります。

※詳細はこちら <http://www.orixbank.co.jp/pr/bs/property/>

オリックス銀行は、得意分野に特化したサービスをご提供しています。不動産投資ローンでは、お客さまのライフプランにあったオーダーメイド型のローンをご提供しています。これからも、強みを磨き柔軟な対応力と商品力で、お客さまのニーズにお応えしてまいります。

以 上

<p><本リリースに関するお問い合わせ先> 経営企画部 國貞・安田 TEL : 03-6722-3630 <商品およびキャンペーンに関するお問い合わせ先> TEL : 0120-094-256 受付時間 9:00~17:20 (土日祝および 12/31~1/3 休) URL : http://www.orixbank.co.jp/</p>

「マンションセレクトコース」適用要件

お借り入れ対象不動産がマンション（区分建物）1室の場合に、以下の要件を全て満たす方がご利用いただけます。

- ※ お借入金額は、1,000万円から2億円以内。不動産の購入価格または建築価格の範囲内で、原則、当社評価額の範囲内とします。
- ※ お借入対象不動産の所在地は、首都圏、近畿圏、名古屋市、福岡市に限らせていただきます。詳しくは[商品説明書](#)をご確認ください。

セレクトコース	マンションセレクトコース		
店頭表示金利比	年▲1.000%		
適用金利	変動金利型	3年固定特約型	5年固定特約型
	年 2.675%	年 2.300%	年 2.500%
適用要件	① 「不動産投資ローン」の商品説明書に記載された要件を全て満たすお客さま ② 前年度の税込み年収（自営業の方は所得）が700万円以上で、ご返済期間中安定した収入が見込まれるお客さま ③ お借り入れ時の年齢が55歳未満のお客さま ④ お借入金額が、購入価格の90%以内のお客さま（借り換えの場合は除く） ⑤ お借入期間が、以下により算出される年数以内のお客さま 当社が建物構造ごとに定める年数（※）－建物建築後経過年数 ※ 当社ウェブサイト事前審査申込画面の 「お申し込み条件チェック」 にてご確認ください。 ⑥ お借入対象不動産が専有面積40㎡以上のマンション一室		

- ※ インターネットによるお申し込みは「事前審査申込」に限定されますのでご注意ください。
- ※ インターネットによる「事前審査申込」後のお手続きについては、当社ウェブサイト「[ご融資までの流れ](#)」をご確認ください。
- ※ ご融資に際しては、当社所定の審査を実施します。結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。
- ※ 上記の借入金利は、今月お借り入れいただく場合のものです。借入金利は、お申し込み時ではなく、お借り入れいただく日の店頭表示金利により適用します。なお、店頭表示金利は毎月見直しを行います。
- ※ 金利動向によっては、月中に店頭表示金利の見直しを実施することがあります。