



PlanetDAO

北條家住宅プロジェクト

本資料の転送・共有はご遠慮ください。

北條家住宅のご紹介

野草医学の伝統が始まった地



北條家のルーツ



1663年、寺の住職で漢方医でもあった **北條道益** は、丹波(兵庫県)から佐渡島へ流罪となりました。彼はこの地で新たな人生を築き、医療を通じて地域の信頼を得て、やがて奉行所の医師として仕えました。

移り住んだ屋敷は住まいであり、診療所でもありました。北條家は七代にわたりこの伝統を守り続けましたが、現在は医療活動は行われていません。それでも当時の道具や記録が残されており、北條家の歩みを物語る文化財として大切に保存されています。



北條家住宅の5つの建物



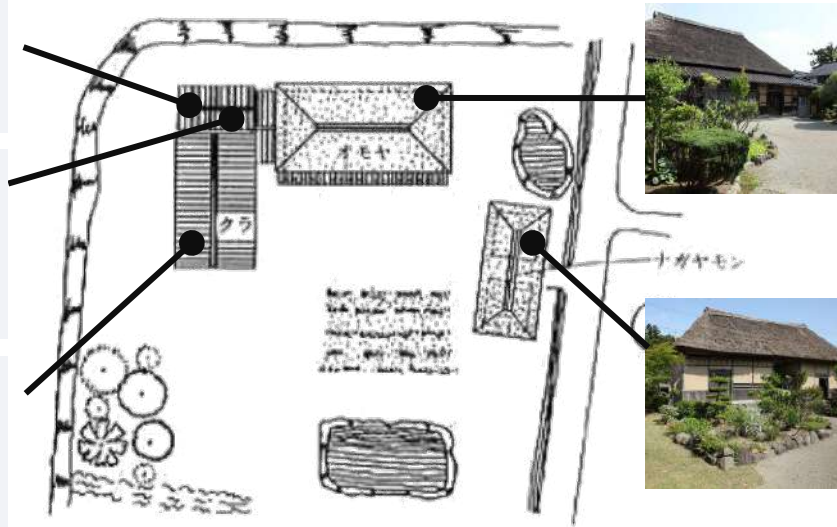
味噌蔵
有形文化財 2006年登録



家財蔵
有形文化財 2006年登録



米蔵
有形文化財 2006年登録



主屋
国指定重要文化財 1977年指定



長屋門*
有形文化財 2006年登録

重要文化財 北條家住宅 配置図

* 長屋門＝門番所

伝統と土地が今も暮らしを形づくる場所

文化遺産と生態系の調和が保たれている、日本でも数少ない地域



京文化の伝承

貴族や僧侶がもたらした
京風の町並みと寺院



生きた伝統

地域の能舞台と民俗伝統が
日常に根付く



在来野草

南北の植生が交わる
希少な島



朱鷺(トキ)

野生で一度絶滅したトキが再
び繁栄

在来野草が息づく島

佐渡の独自に守られた自然環境は、何世紀にもわたり日本の希少な植物を守り続けてきました。



南北の植生が交わる希少な島



日本でも珍しい野生動物の少ない
環境



かつて北條家の治療法にも活かされた
在来野草

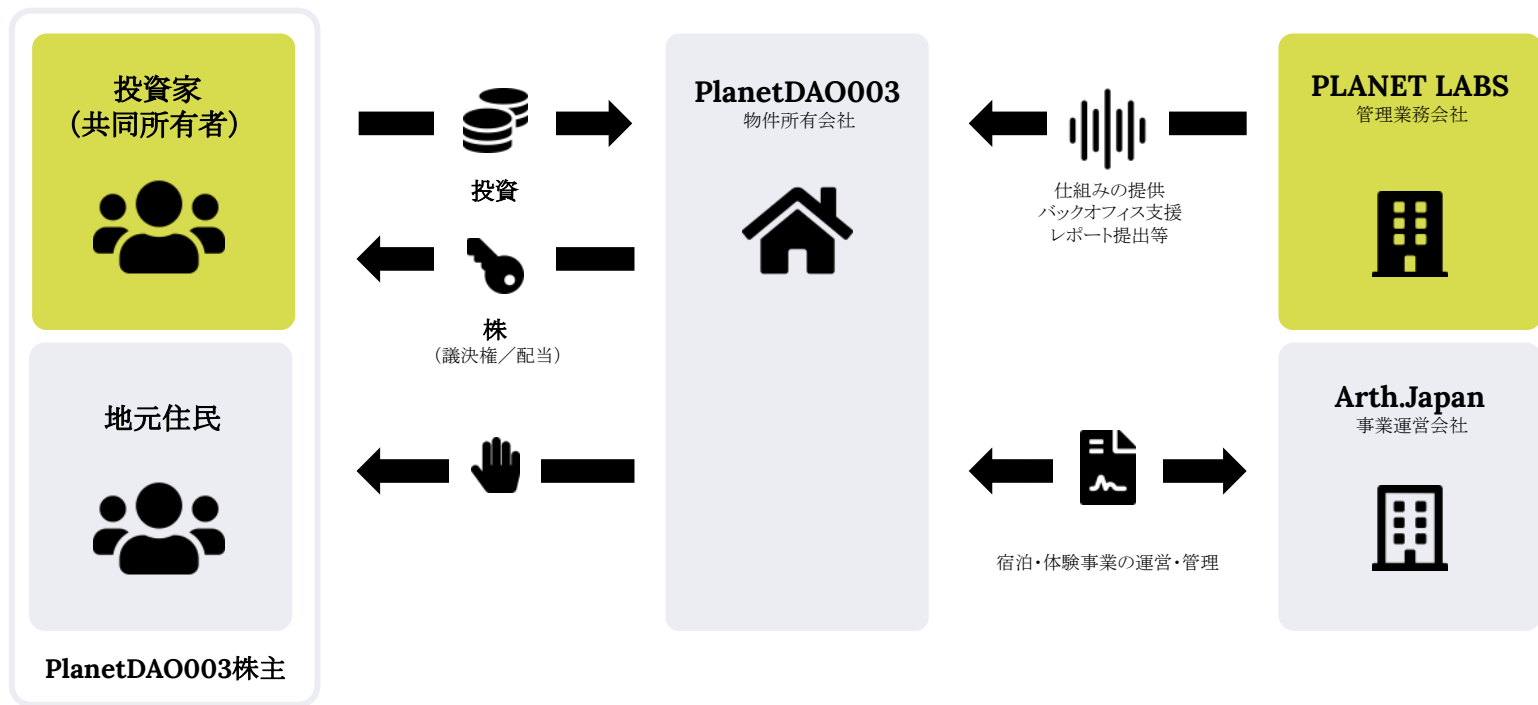
トキの帰還

かつて日本の野生から姿を消したトキは、いま佐渡で再び繁栄しています。



1980年代に日本の野生から絶滅したトキは、保護活動によって野生復帰に成功しました。その背景には、生物多様性を支えるために、佐渡の農業コミュニティが取り組んだ環境配慮型の農法があります。

仕組み



本投資ラウンドの内容



本プロジェクトでは、北條家住宅内にある三つ建物
(①味噌蔵 ②家財蔵 ③米蔵)が投資対象の物件になります。

今回のラウンドで調達した資金は、宿泊・体験・文化交流の場としての整備を見据えた改修工事に活用します。

㊦主屋と④長屋門については、当面は北條家の所有のままとなります。

これらについては、文化庁、新潟県、佐渡市の助言を受けながら修復に向けた準備をすでに開始しており、本投資ラウンドには含まれません。

修復完了後(3～4年後を予定)には、これらの建造物は文化活動やゲスト向けプログラムの場として活用されます。

三つの蔵

対象資産	延床面積 (1階/2階)	建築年代	特徴
① 味噌蔵	21.06m ² / 21.06m ²	1868-1911年	味噌を保管する瓦葺きの造りで、2階には格式ある座敷が設けられています。
② 家財蔵	19.27m ² / 19.27 m ²	1868-1911年	土壁と板張りの二階建て。米蔵や味噌蔵とつながり、南側に統一感ある景観をなしています。
③ 米蔵	100.95m ² / 83.12m ²	1868-1911年	豪商の屋敷の一部だった大規模な二階建て土蔵。その規模は北條家が有力地主であったことを物語っています。

上記の蔵の所有権移転は、必要な事務手続きが完了次第、進められます。

所有予定の3棟の現状



米蔵



米倉、家財蔵、味噌蔵の
上空からの写真



長屋門から見た米蔵



米蔵の天井



米蔵



家財蔵



味噌蔵



三つの蔵と主屋をつなぐ空間

初期活用プラン

本格的な改修工事はまだ計画段階にありますが、文化財としての価値を損なわず、意義ある形で建物を活用することを目指しています。現在検討中の初期コンセプトは以下の通りです。



宿泊体験

蔵の一部を小規模な宿泊施設に改修し登録有形文化財に泊まるという貴重な体験を提供します。



文化交流

主屋では茅葺き屋根の修復や伝統的な佐渡の暮らしに根ざした活動など、文化体験プログラムの導入を予定しています。



野草体験

季節ごとのワークショップを通じて野草を採取し、佐渡に伝わる自然療法の知恵を活かした料理をつくる体験ができます。

私たちは、地域パートナーや将来の共同所有者と協力し、文化財としての価値と地域のニーズを両立させる長期的な活用方法を引き続き検討していきます。

北條家住宅の未来を支えるコミュニティ



北條家 — 第11代当主とご家族

左から北條 亮さん、麗奈さん、規さん。350年以上続く北條家の伝統を守り伝え、この文化遺産の担い手として活動してきました。現在は、先祖代々の住まいと佐渡に伝わる野草医学の知恵を、次世代そして世界へと発信しています。



金子 真弓
— 建築家

長年にわたり北條家住宅の保存を支援してきた専門家であり、改修工事において重要な役割を担います。



菊池 はるみ
— 野草研究家

元パティシエから転身し、野草の専門家として活躍。野草を活かしたプログラムの企画・監修を行います。



兵庫 勝
— 地域再生専門家

地域再生プロジェクトの豊富な経験を持つ地元リーダーであり、北條家住宅の再生を支える重要な存在です。

Arth.Japan: 地域パートナー



概要

Arth.Japanは佐渡島に特化したインバウンド観光を展開しており、宿泊客の70%以上が海外からの訪問者、特に台湾からの利用が多い会社です。地域観光の拡大において重要な役割を果たし、新潟と台北間の直行便就航などの取り組みを活かしています。

地域での実績

佐渡島に深く根ざすArth.Japanは、宿泊運営、地域連携、多言語でのホスピタリティにおいて豊富な経験を持っています。地域のAirbnbコミュニティや観光業をリードしてきた実績から、北條家住宅プロジェクトのゲスト体験を担う心強いパートナーです。

価値観の一致

Arth.Japanのミッションである「地域ホスピタリティの再生」は、PlanetDAOの価値観と深く一致しています。幅広いネットワークとインバウンド観光の経験により、北條家住宅プロジェクトを「滞在する場」ととどめず、文化を体験できる目的地へと発展させます。

リーダーシップ

Arth.Japanを率いるのは鎌田一氏。[SENN Hotel Group](#)のプロデューサーであり、Airbnb新潟のコミュニティリーダーも務めています。



投資条件の概要

価格	1口あたり 1,000円	最低投資額 400,000円から	募集総額 34,325,000円 ※申込状況により最大5% (36,000,000円まで) 増額の可能性があります
----	-----------------	---------------------	--

- 購入対象
- 対象不動産を所有する **PlanetDAO003社の株式** (土地は含まれません)
 - 資金は**宿泊・体験・文化交流の場の運営** のために必要な改修工事に充てられます (改修費用に関しては、Planet Labsと第三者企業が連携して調整いたします)

- 支払方法
- 銀行振込
 - PayPal

- スキーム
- 管理業務: Planet Labsが担当
 - 事業運営: 第三者企業に委託予定 (株式会社 Arth.Japan)

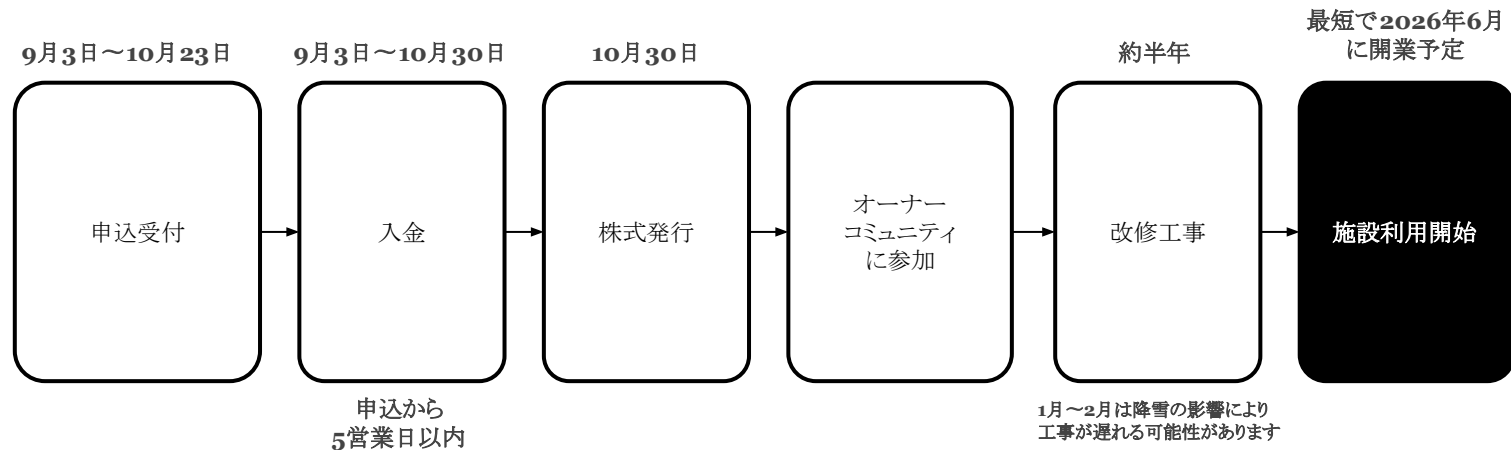
投資家へのリターンと特典

1. 施設利用* / 事業運営による配当
2. DAO活動への参加
 - ・プロジェクト拠点の情報発信
 - ・重要事項の意思決定に関する投票
 - ・オンライン投資家コミュニティへの参加
3. 地域交流への参加

*400口ごとの出資で、1日施設をご利用いただける権利が付与されます。
(1泊につき、別途最大25,000円の費用をいただきます。)



フェーズI: 資金調達スケジュール



募集締切までに目標金額に満たない場合は、残額を調達するためにフェーズ IIを実施します。

ただし、フェーズIの投資家への影響はありません。なお、持株の発行日は 2025年10月30日 を予定しています。

投資申込はこちら



現地視察のご案内

PlanetDAOでは、物件を実際にご覧いただきたい投資家の皆さまに向けて、現地視察のご調整が可能です。

集合場所

- ・北條家住宅
 - ・または両津港(港からのピックアップも可能です)
- ※なお、佐渡島までの交通手段は各自でご手配をお願いいたします。

内容について

- ・地域パートナーである *Arth.Japan* のメンバーが北條家住宅をご案内いたします。(3時間ほどを予定)
- ・佐渡島内のArth.JapanのAirbnb([東夢・道楽亭](#))をご利用の方には、佐渡島内のご案内もあわせて行います。

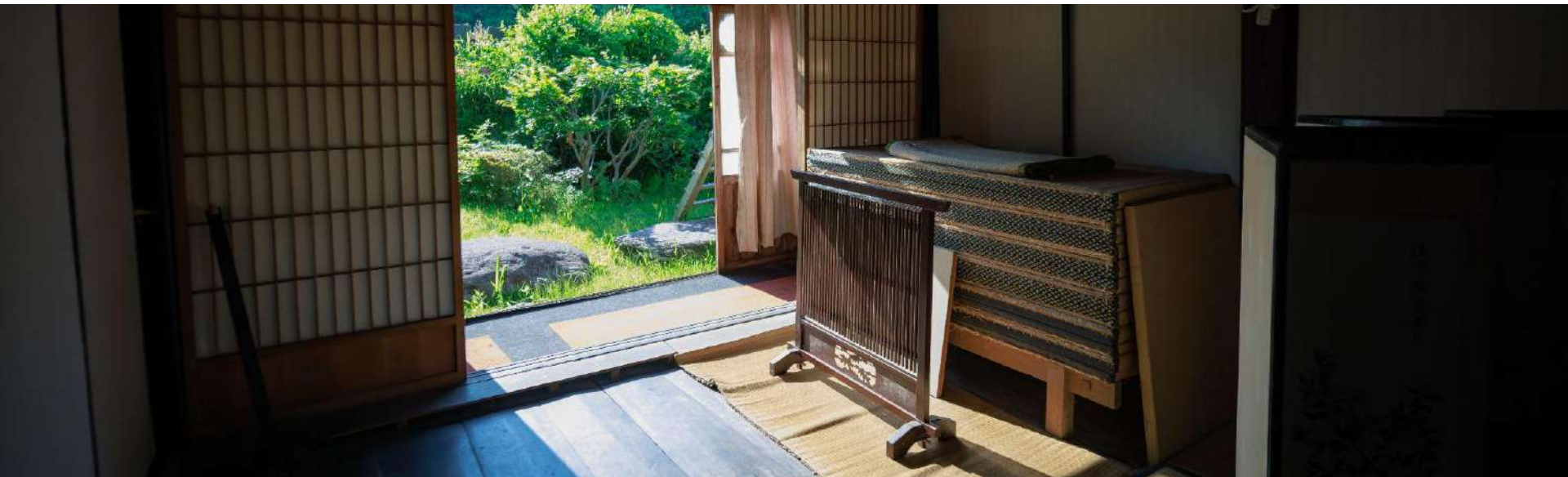
参加方法

希望日時と参加人数、集合場所のご希望をhello@planetlabs.co.jpへご連絡ください。

受け入れ可能日程

2025年10月10日から20日の間

PlanetDAOについて





コレクティブパーパス

あなたの目指すところ、私たちの目指すところ、そして地域社会の目指すところ



地域との深い理解と関係性があるからこそ、お寺をはじめとした大切に受け継がれてきた物件の保全に取り組むことができます。



そのため、地域との約束である「**Collective Purpose**」を投資家の皆さまにもご理解いただき、大切にします。

北條家住宅におけるCollective Purpose (共通の目的)

Collective Purpose

1

北條家住宅の保存状態を常に良好に保ち、登録有形文化財としての文化的価値を損なうことなく保全し続けること。

2

北條家住宅の文化財エリアの一部を、地域住民が地域文化・交流活動に利用できること。

3

対象物件に関する所有権、運営権、またはこれに準ずる重要な権利を第三者に売却・譲渡する場合には、北條家並びに地域住民の事前承認を得ること。

PlanetDAO プロジェクト



PlanetDAO001
築170年の寺院
和歌山県 那智勝浦



PlanetDAO002
竹林に囲まれた家
神奈川県 葉山



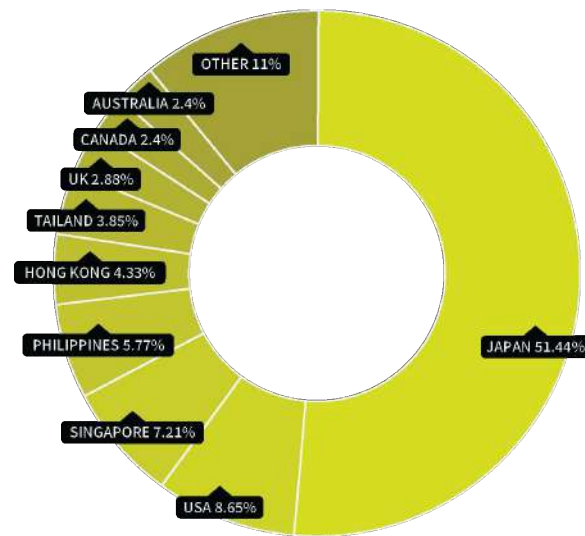
PlanetDAO003
北條家住宅
新潟県 佐渡

PlanetDAO 共同所有オーナー

私たちの投資家コミュニティはグローバルに広がり、世界 23カ国からメンバーが参加しています。*
以下の円グラフは、国別の投資家構成です。

208
オーナー

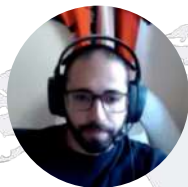
23
ヶ国



*2025年7月時点

PlanetDAOの共同オーナーたち

PlanetDAOの共同オーナーは国境を超え、世界23カ国の個人投資家に参画いただいています。
経済的なリターンが主の同期ではなく、投資を通じて「学びたい」「貢献したい」というものが主な動機です。



Julio Barros

イギリス在住 ポルトガル人

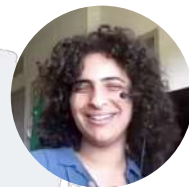
学生の頃に日本へ留学した経験がある。新婚旅行で奈良の古民家に宿泊した際、周りにたくさんの廃寺や空き家を見た。素晴らしい日本の**慣習や文化**を**ぜひ存続**させたい。



Daniel Low

日本在住 シンガポール人

日本の**原風景に惚れ込み**、自分自身は高知に移住し古民家に住んでいる。観光や移住など様々な観点で地域には眠っている可能性がある。



Abeer Amro

アメリカ在住 パレスチナ人

自国では戦争で人や建物が無くなっている。**文化なら継承**することができる。自国の文化は救えなかったが故、尊敬している日本の文化の保全に協力したい。

Source: PlanetDAO001 investors analysis



FAQs

Q: PlanetDAOにおける主な言語は何語になりますか？

A: PlanetDAOの主言語は英語とさせていただきます。投資フォーム送信後のやりとりや、アップデートの共有などは英語となりますが、日本語でのサポートや質問がある場合は、ご連絡ください。

Q: 調達目標金額が集まりきらなかった場合はどうなりますか？

A: もし調達目標金額が集まりきらなかった場合は、送金手数料を除き、ご返金させていただきます。

Q: PlanetDAOの会社はどのような金融ライセンスをもっていますか？

A: それぞれの物件保有会社が、[有価証券通知書](#)を関東財務局に提出しております。

Q: 投資に関連して問題が発生した場合、株主にはどのような措置がありますか？

A: 株式会社の株主として、株主の責任は投資額に限定されます。投資した額を超える債務や責任について個人的に責任を負うことはありません。

Q: より詳細のFAQはありますか？

A: [PlanetDAO rulebook](#) こちらのページをご確認ください。

日本語でのご質問があれば、カスタマーサポートにご連絡ください。

OUR TEAM



西村 環希
共同創業者 / 代表取締役



殿村 啓司
長島・大野・常松法律事務所
顧問弁護士



石川 潤
共同創業者 / 取締役



Niko Lanzuisi
コンテンツクリエイター



郭 家芳
取締役 / マーケティング・PR

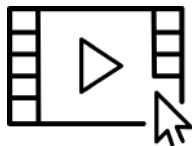


Natalia Davydova
ブランディングディレクター



高本 昌宏
拠点開発 / アグリゲーター

ネクストアクション



解説動画を見る（※英語のみ）

プロジェクトの概要の説明動画をご覧ください

WATCH NOW



1on1セッションの予約

チームメンバーに直接質問することが可能です。

SCHEDULE A CALL



投資する

文化財の共同オーナーになり
維持保全に貢献ができます

APPLY NOW

免責

本スライドに記載された情報は、投資・財務・税務・法務に関するアドバイスとして解釈されるべきものではありません。本スライドの情報は、PlanetDAO003株式会社(以下「PlanetDAO」)が、特定の個人の投資目的や財務状況を考慮せずに作成したものです。事業状況によっては、株主への配当が行われない場合や、株式の価値が大きく毀損する可能性があります。

詳細については、PlanetDAOの利用規約および当社ウェブサイト(<https://planetdao.world/>)に掲載されている重要事項説明書をご参照ください。



Join us in creating history

最新情報やご案内については
planetdao.world をご覧ください。

