

報道関係者各位

2026年9月29日
株式会社ガイアックス

世界14カ国75名が文化財「北條家住宅」に出資し、佐渡の茅葺屋根、野草摘み、墓所掃除へ ～日本の文化を守りたいインバウンド客、見る旅から受け継ぐ旅～

新潟県佐渡市にある文化財「北條家住宅」で、歴史的建造物を世界中の個人の出資で再生するプロジェクトが進んでいます。

2026年10月17日(土)・18日(日)の2日間、歴史的建造物を共同所有するプロジェクト「PlanetDAO」(運営:株式会社Planet Labs、関係人口を一步先へすすめる地域共創事業に取り組む株式会社ガイアックスからカーブアウト)の共同オーナーが北條家住宅に集まり、ミーティングを開きます。

海外に住むオーナーも佐渡へ渡ります。足場がかかった主屋の茅葺き屋根を間近で見学するほか、北條家住宅が宿として生まれ変わる意義や、この場所からどんな価値が生まれてほしいかを、北條家や地域の方々と話し合います。当日は現地で取材いただけます。



Photography : Massa Takamoto

■ 北條家住宅について

江戸～明治期に建てられた5棟からなる屋敷群です。主屋は国指定重要文化財、長屋門と蔵3棟(米蔵・家財蔵・味噌蔵)は国登録有形文化財です。PlanetDAOの共同オーナーが支えているのは蔵3棟の再生で、主屋の修復は所有者である北條家が進めています。

■ 見どころ1:「観る旅」から「受け継ぐ旅」へ — 海外オーナーはなぜ佐渡の物件に出資するのか

海外の個人が日本の物件を取得したあと、地域との関わりが続きにくいという声も聞かれます。本プロジェクトのオーナーは、飛行機とフェリーを乗り継いで佐渡まで来て、宿泊客としてではなく出資者として北條家住宅を訪れます。歴史ある建物に身を置くだけでなく、その保全に関わることに満足を見いだす海外の人々が、なぜ日本の民家の修復に出資するのか。当日はオーナー本人に直接取材いただけます。

■ 見どころ2: 足場がかかった今だけ、茅葺き屋根を間近で見る



北條家住宅の主屋には、いま工事のための足場がかかっています。ふだんは見上げるだけの茅葺き屋根を、足場のそばから間近で見られる貴重な機会です。自己紹介のあと、希望するオーナーはヘルメットを着けて主屋を見学し、続いて蔵を見学します。出資者が自分の目で建物の状態を確かめる場面を撮影いただけます(主屋の状況により、間近での見学を見合わせる場合があります)。

■ 見どころ3: 漢方医・北條道益から伝わる薬草の知恵を体験コンテンツに

江戸時代に漢方医であった初代・北條道益以来、北條家には野草・薬草の知恵が受け継がれてきました。その知恵をもとに、宿泊施設の体験コンテンツ(薬草バスソルト・北條ブレンドティー)を試作します。

■ 見どころ4: 民間の出資で進む文化財の保全

北條家住宅の蔵3棟の再生は、世界14カ国75名の個人の出資を軸に進められています。出資者が建物の行く末に関わり続ける、新しい文化財の支え方を現場でご覧いただけます。

■ 見どころ5: 野草摘みと、初代・北條道益の墓所の掃除

2日目の朝は、佐渡島の野草研究家・菊池はるみさんと一緒に、宿の「東夢」の周りを歩いて野草を摘み、朝食に添えます。

朝食のあとは、北條家の初代・北條道益の墓所へ向かい、共同オーナーがお墓の周りを掃除します。出資者として建物を支えるだけでなく、この家の歴史に手を動かして関わる場面を取材いただけます。

【現地取材・見学概要】

- 日時: 2026年10月17日(土) 13:00～18日(日) 14:30
- 場所: 北條家住宅(〒952-1212 新潟県佐渡市泉乙33)
- 参加者の滞在先: 一棟貸しの宿「東夢(Tomu)」(北條家住宅から車で約10分)
- 参加者: PlanetDAO共同オーナー(海外在住オーナーを含む)、北條家、野草研究家・菊池はるみさん
- 取材内容:
 - 足場がかかった茅葺き屋根と、蔵の見学
 - 薬草バスソルト・北條ブレンドティーの試作
 - 菊池はるみさんとの野草摘みと、北條道益の墓所の掃除
 - 共同オーナーへのインタビュー(出資の動機、地域との関わり方)
 - 代表・西村環希、北條家へのインタビュー

【当日の行程】

10月17日(土)

- 12:00 両津港に到着(新潟港からジェットfoilで約1時間、カーフェリーで約2時間30分)
- 13:00 北條家住宅に集合・開会
- 13:40 主屋の工事見学と蔵の見学
- 15:00 薬草バスソルト・北條ブレンドティーづくり
- 17:30 夕食
- 21:30 星空鑑賞(希望者のみ。天候により中止の場合があります)

10月18日(日)

- 08:00~10:00 菊池はるみさんと東夢の周りで野草摘み、朝食
- 10:30 北條道益の墓所の掃除・墓参り
- 12:00 毘沙門で昼食とディスカッション(湧き水を味わいながら)
- 14:30 解散(両津港15:30発のジェットfoilで新潟港16:37着)

※進行や時間は当日の状況により変わる場合があります。

【アクセス】

10月17日(土)往路

- 新潟港 → 両津港 ジェットfoil 9:40発 → 10:47着(1時間07分)
- 新潟港 → 両津港 カーフェリー 9:25発 → 11:55着(2時間30分)
- 直江津港 → 小木港 カーフェリー「こがね丸」7:10発 → 9:50着(2時間40分)

10月18日(日)復路

- 両津港 → 新潟港 ジェットfoil 15:30発 → 16:37着
- 両津港 → 新潟港 カーフェリー 16:05発 → 18:35着
- 小木港 → 直江津港 カーフェリー「こがね丸」17:25発 → 20:05着

※座席に限りがあるため、早めのご予約をおすすめします。予約・時刻表:<https://www.sadokisen.co.jp/>

【取材にあたって】

- 取材のお申し込みに費用はかかりません。
- 両津港から北條家住宅までは車で約30分です。お車を手配いただき会場へ直接お越しください。
- 東夢は相部屋で個室がないため、報道の方の宿泊は手配できません。同じ地区内の宿をご利用ください。島内の宿は早めの確保をお願いします。
- 現地にお越しいただけない場合も、代表・西村環希や共同オーナー、北條家へのオンライン取材、写真・動画素材の提供が可能です。
- 渡航するオーナーの人数と居住国、当日の取材対応者は、決まり次第お知らせします。
- ご関心のあるテーマに合わせて、取材先や当日の動き方を個別に組み立てることもできます。

■ 参考URL

- 歴史的建造物を小口投資によって保全・活用する「PlanetDAO」:<https://planetdao.world/ja/>
- 佐渡の文化財 北條家住宅を世界12ヶ国の共同オーナーが支援し、佐渡に滞在(2026年6月):
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000823.000003955.html>
- 世界12カ国67名が佐渡の文化財保全を支援、出資達成率90%を突破!「PlanetDAO」佐渡・北條家住宅プロジェクト(2026年7月):
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000834.000003955.html>
- 【インタビュー】「お寺を消費して終わりにしたくない」那智勝浦・大森寺の住職が、世界を巻き込んで”空き寺”を救う理由(2026年6月):
<https://www.gaiax.co.jp/blog/saving-empty-temples/>
- 【現在募集中】明治初期築の回廊建築を世界の共同出資者が支える宿に「PlanetDAO旧竹井楼」プロジェクト始動(2026年9月):
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000849.000003955.html>
- ガイアックス 地域共創事業 ―関係人口のさらに一歩先へ:
<https://gaiax-startup-studio.com/regional-revitalization/>

■ 株式会社Planet Labs(プラネットラボズ) 概要

設立:2023年11月

代表者:代表取締役 西村 環希
所在地:東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
事業内容:歴史的建造物の再生・運営事業
URL:<https://planetdao.world>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ガイアックス 広報室 臼井一磨
TEL:03-6869-0018 MAIL:pr@gaiax.com
地域共創事業: <https://gaiax-startup-studio.com/regional-revitalization/>

歴史的建造物に特化した不動産ファンドの仕組みの提供と運営支援を行う株式会社Planet Labsは、株式会社ガイアックス(本社:東京都千代田区、代表執行役社長:上田 祐司、証券コード:3775)のカーブアウト企業であり、出資先です。
※本リリースはプロジェクトの概要を紹介するためのもので、本プロジェクトへの勧誘を意図するものではありません。



人と人をつなげる

株式会社ガイアックス

東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
名証ネクスト市場 コード番号:3775
TEL 03-6869-0018(広報室)