報道関係者各位

2026年11月9日
株式会社ガイアックス

世界10ヶ国・地域から奈良・大和郡山の回廊建築保全に1.5ヶ月で3,000万円、共同出資者枠は約9割に！PlanetDAO旧竹井楼

～11月5日で共同出資者枠は残り1割に！大和郡山まちづくり(株)と連携した民間主導の取り組み～

株式会社ガイアックス(本社:東京都千代田区、代表執行役社長:上田 祐司、証券コード:3775、以下 ガイアックス)のカーブアウト企業及び出資先であり、日本初の株式会社型インベストメントDAO(※)を展開する株式会社Planet Labs(プラネット ラボズ、代表取締役:西村 環希)は、奈良県大和郡山市の明治初期築の回廊建築「旧竹井楼」の保全と宿泊施設化に向けた「PlanetDAO旧竹井楼」プロジェクトのフェーズⅠ募集を2026年10月14日に終了し、世界10ヶ国・地域に住む38名から募集株式の約5割の約3,000万円にあたる申込が集まったことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、大和郡山市のサポートを受け、大和郡山まちづくり株式会社と連携し、老朽化と維持費の負担から建て替えも検討されていた旧竹井楼を、所有者・地域・世界の共同出資者が支え合って保全する取り組みです。10月15日からはフェーズⅡの募集を開始しており、11月5日時点で、共同出資者向けの募集枠に対する申込は約9割を超えています(満額6,077.5万円に対して約9割のお申込み)。2027年春の開業に向けて準備を進めてまいります。

PlanetDAO005 旧竹井楼 詳細:https://planetdao.world/ja/properties/takeiro-jp/



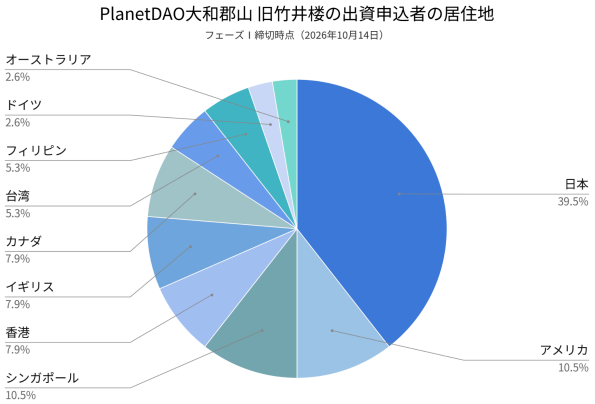
PlanetDAO旧竹井楼(奈良県大和郡山市洞泉寺町)
※築年数について明確な公的記録は現存しておりませんが、ご家族に語り継がれてきたお話をもとに、明治初期築として表記しております。

※日本ブロックチェーン協会 理事およびISO/TC307 国内審議委員の峯荒夢より、PlanetDAOが、株式会社という法人格を利用し、出資を募るインベストメントDAOであり、これが日本で初めての試みとなることを確認。株式会社型DAOとは、DAOのリーガルラッパーとして株式会社を使用するケースを指す、当社の造語です。

■ 1.5ヶ月で世界10ヶ月・地域から共同出資の申込、国内からは4割

9月4日の一般募集開始から約1カ月半で、国内外の38名から申込が集まりました。申込者の約6割を海外在住者が占め、奈良・大和郡山の町並みと回廊建築の価値が、国境を越えて共有されつつあります。

【フェーズⅠ 申込状況（2026年10月14日締切時点）】



- 申込率：49.3%（募集株式数60,775株に対する申込株式数の割合）
- 申込者数：38名
- 申込株式数：29,951株（1株1,000円／最低投資額50万円）
- 申込金額：約2,995万円
- 申込者の居住国：世界10ヶ月・地域（日本15／アメリカ4／シンガポール4／カナダ3／イギリス3／香港3／フィリピン2／台湾2／ドイツ1／オーストラリア1）
- 申込期間：2026年8月28日～10月14日（フェーズⅠ）
- 株式発行日：2026年10月21日

■「建て替え」の検討から、人が訪れる場所へ：プロジェクト開始後の変化

旧竹井楼は、維持管理の負担から建て替えも選択肢に挙がっていた建物です。9月4日の記者発表会と投資検討者向け内覧会を機に新聞各紙で取り上げられ、取り壊されていたかもしれない建物が、人が集まる場所へと変わり始めています。





写真：左 10月17日の地鎮祭の様子　右 旧竹井楼中庭

■ 共同出資者の声

フェーズⅠでは、これまでの案件に比べて国内からの参加が多く寄せられました。国内の方からは**「地元のまちづくり会社が主導し、住民の声を聞きながら計画を見直している点に共感した」「生まれ育った町の建物が宿として残るなら自分も関わりたい」「出資するだけでなく、現地を訪れ、出資者同士の交流や体験プログラムに参加するのを楽しみにしている」**といった声が寄せられ、投資の条件以上に、地域との関係や開業後の関わり方に関心が集まって

います。なかには、自身の地元でも古民家の再生に取り組みたいという方もいました。海外からは、過去のPlanetDAO案件に続いて参加を決めた方や、パートナーとともに共同出資者に加わった方など、「旅行者として通うだけでなく、日本の町や文化を支える側として関わりたい」という声が届いています。

■ 関係者の声

大和郡山まちづくり株式会社 代表取締役 大垣 満 氏



大和郡山の歴史的建物を残す取り組みに、国内外の多くの方が関心を寄せてくださっていることを、素直に嬉しく思います。私たちがこれまで地域で積み重ねてきた活動が、このように共感を得られたことにも、大きな励みを感じています。今回の仕組みの魅力は、出資してリターンを得るだけでなく、開業後の運営や地域での活動にも関わり、ともに場所を育てていけることだと思います。旧竹井楼が、地域の方々と国内外の出資者が出会い、関係を深めていくきっかけになれば嬉しいです。建物を残すことをゴールにするのではなく、ここから新たな交流や活動が生まれ、関わる人の輪が少しずつ広がっていくことを楽しみにしています。

株式会社Planet Labs 代表取締役 西村 環希



フェーズⅠを通して感じたのは、この案件が「大和郡山の人たちのプロジェクト」として受け止められている、ということです。大和郡山まちづくり株式会社の大垣さんが空き家再生を一つずつ積み重ねて町を耕してきた歩みと、町内で宿やバルを営むKISSAの富谷美咲さんが日々の営業のなかで地域の方々と築いてきた関係があり、そこにPlanetDAOの仕組みが乗っている。この順番が伝わっていることを、嬉しく思っています。私たちの役割は、お二人と地域が描く未来に、世界の仲間が参加できる入口をつくることです。10月19日に改修工事が始まり、12月7日には出資者の皆さんと現地を歩く機会も予定しています。フェーズⅡでは、建物と町、そしてそこで動いている人たちをまず知っていただくところから、ご一緒できれば嬉しいです。

■ 今後の展望：2027年春の開業に向けて

旧竹井楼は、奈良の地元食材を使った料理や食卓を囲む体験を軸にした、文化体験型の宿として2027年春の開業を予定しています。改修と開業準備は大和郡山まちづくり株式会社が率い、宿泊と食の運営は町内で宿やバルを営むKISSA株式会社が担います。10月19日より改修工事に着工しております。

【プロジェクト詳細情報】

- 対象物件：旧竹井楼（明治初期築の木造2階建て回廊建築）
- 所在地：奈良県大和郡山市洞泉寺町
- 開業予定：2027年
- 提供予定サービス：「食」を軸とした文化体験型の宿泊施設
- フェーズⅡ 申込期間：2026年10月15日～2027年1月27日
- プロジェクト詳細：https://planetdao.world/ja/properties/takeiro-jp/

■ これまでの歩みがわかる記事・報道資料

- 明治初期築の回廊建築を世界の共同出資者が支える宿に「PlanetDAO旧竹井楼」プロジェクト始動（2026年9月4日）https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000849.000003955.html
- 奈良新聞「『旧竹井楼』宿泊施設に 奈良県大和郡山市の木造回廊建築物 プラネットラボズ、国内外から出資者募集」（2026年9月5日）https://www.nara-np.co.jp/news/20260905212606_photo.html
- 産経新聞「旧遊郭『竹井楼』を宿に再生へ 奈良・大和郡山でプロジェクト始動、出資募り来年4月開業」（2026年9月17日）https://www.sankei.com/article/20260917-76GPCU4OTVJ4JIGW73GSUMBYF4/
- 大和郡山市公式サイト「『PlanetDAO旧竹井楼プロジェクト』記者発表会が開催されました」https://www.city.yamatokoriyama.lg.jp/soshiki/machidukuri_senryaku/machidukuri/8/18121.html

- 読売新聞「回廊建築が特徴的な元遊郭の建物を宿泊施設へ…世界中から出資を募る仕組み採用、来春のオープン目指す」（2026年10月17日）
- 日本経済新聞「奈良県の遊郭建築、宿泊施設として保存・活用へ　27年4月開業目指す」（2026年10月26日）
  https://www.nikkei.com/article/DGXZQOUF23B1J0T21C26A0000000/

■【取材可】12月7日、国内外の共同出資者が旧竹井楼と大和郡山の町を訪問

12月7日（月）、PlanetDAO旧竹井楼の共同出資者や出資検討者が大和郡山を訪れます。当日は、改修工事中の旧竹井楼を見学するほか、大和郡山まちづくり株式会社が手がける町なかの拠点を歩いて巡ります。工事中の回廊建築とあわせて、出資者が町を歩き、地域の方々と交流する様子を取材いただけます。

日時：2026年12月7日（月）
場所：旧竹井楼（奈良県大和郡山市洞泉寺町）ほか大和郡山市内
内容：改修工事中の旧竹井楼の見学、町歩き、出資者同士・地域の方々との交流（予定）
参加予定：共同出資者・出資検討者
※詳細なタイムテーブルは確定次第ご案内いたします。
※テレビ取材は受け入れ枠に限りがあるため、事前にご相談ください。

■ 会社概要

大和郡山まちづくり株式会社
設立：2020年
代表者：代表取締役 大垣 満
所在地：奈良県大和郡山市矢田町通1
URL：https://machidzukurizhushihuishe4.webnode.jp/

株式会社Planet Labs（プラネットラボズ）
設立：2023年11月
代表者：代表取締役 西村 環希
所在地：東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
事業内容：歴史的建造物の再生・運営事業
URL：https://planetdao.world

株式会社ガイアックス
設立：1999年3月
代表執行役社長：上田 祐司
本社所在地：東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO
事業内容：ソーシャルメディアサービス事業、シェアリングエコノミー事業、web3/DAO事業、インキュベーション事業
URL：https://www.gaiax.co.jp/