

空き家事業を展開するジェクトワン、「全国空き家対策コンソーシアム」に参画 ～企業・学術団体とのシナジーを活かし、地域特有の多様な空き家問題に対応～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、社会課題である空き家問題の解決に貢献することを目的に、空き家の増加抑制に取り組む「全国空き家対策コンソーシアム（<https://www.j-akiya.jp>）」（代表理事：株式会社クラッソーネ 代表取締役CEO 川口哲平 以下、クラッソーネ）に参画することをお知らせいたします。



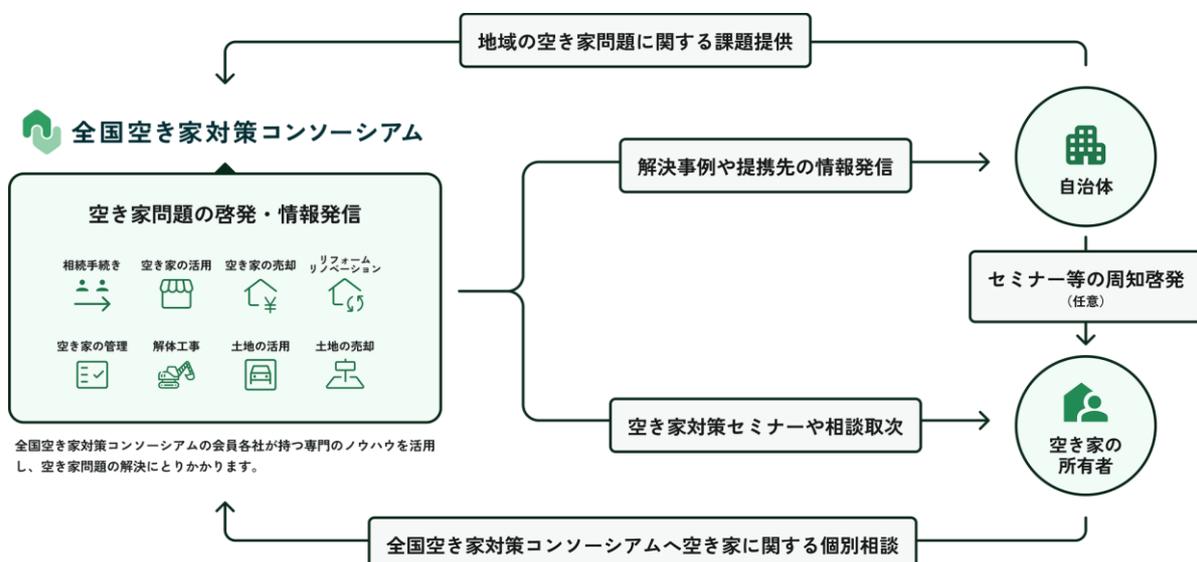
■参画の背景

ジェクトワンは、2015年に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」を機に、空き家問題の解決に向けて、翌2016年に空き家事業「[アキサポ](#)」を開始いたしました。空き家所有者の皆様が抱えるさまざまな課題、お悩みに対して、物件やその地域に合わせた解決策をご提案しながら、これまでに約450件以上の空き家問題を解決に導いてきました。

このたび参画する「全国空き家対策コンソーシアム」は、相続、除却、売却、活用などの空き家問題にかかる様々な分野に対して専門ノウハウを持つ事業会社・学術団体によって構成される協議体として設立されました。各事業者が空き家所有者に対する啓発活動を強化し、具体的な課題解決を目指しています。ジェクトワンは、空き家事業「アキサポ」を通して培ったノウハウをもとに、空き家・空き地等の掘り起こし、流通、処分、利活用の促進に貢献いたします。

<「全国空き家対策コンソーシアム」の活動内容>

- 1： 空き家所有者向けセミナーの実施、空き家所有者からの相談対応
- 2： 行政職員向けセミナーの実施、行政からの空き家対策支援に関する相談への対応
- 3： 空き家問題に関する研究・調査の実施
- 4： 参画事業者間のビジネスマッチング



■代表のコメント

<全国空き家対策コンソーシアム 代表理事/クラッソーネ 代表取締役CEO 川口 哲平>



このたび、ジェクトワン様に全国空き家対策コンソーシアムへご参画いただき、大変嬉しく思っております。

家じまいにあたる情報収集は多岐に渡り、時間や体力を使うことで空き家をそのままにしてしまうケースも多く、具体的な選択肢を提供し伴走することは非常に重要だと感じています。

これまで「アキサポ」で培った経験を存分に発揮していただき、「空き家で困る人がいない日本に」を実現できるよう協働して参ります。

<ジェクトワン 代表取締役 大河幹男>



このたび、空き家問題に取り組む「全国空き家対策コンソーシアム」に参画させていただくことを大変嬉しく思います。

人口減少が進む中、日本の空き家問題は今後さらに深刻化することが予想されます。空き家問題の規模と複雑さを考えると、各企業や行政がそれぞれ単独で対応するには限界があります。本コンソーシアムの枠組みを基盤に、当社が培ってきた空き家活用のノウハウおよび地域活性化の視点に、相続手続き、解体工事など参加企業各社の専門知識・技術を掛け合わせることで、空き家問題の解決に向けた大きな推進力となることを確信しております。

ジェクトワンは、空き家事業「アキサポ」で積み重ねてきた実績と知見を最大限に活かし、本コンソーシアムに参画する関係各所と連携しながら、空き家問題の解決と地域の活性化に貢献してまいります。

■「全国空き家対策コンソーシアム」概要

名称：全国空き家対策コンソーシアム

代表理事：株式会社クラッソーネ 代表取締役 CEO 川口 哲平

事務局：株式会社 AGE technologies、株式会社クラッソーネ、株式会社リノバンク

設立：2023年9月28日

設立目的：全国共通の課題である空き家の増加抑制、空き家問題に向き合う ESG 経営の体現、CSR 活動の推進

ホームページ：<https://www.j-akiya.jp>

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社名：株式会社ジェクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号 渋谷アクシュ 21F

設立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資本金：1億3,000万円

事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。

<ご参考>

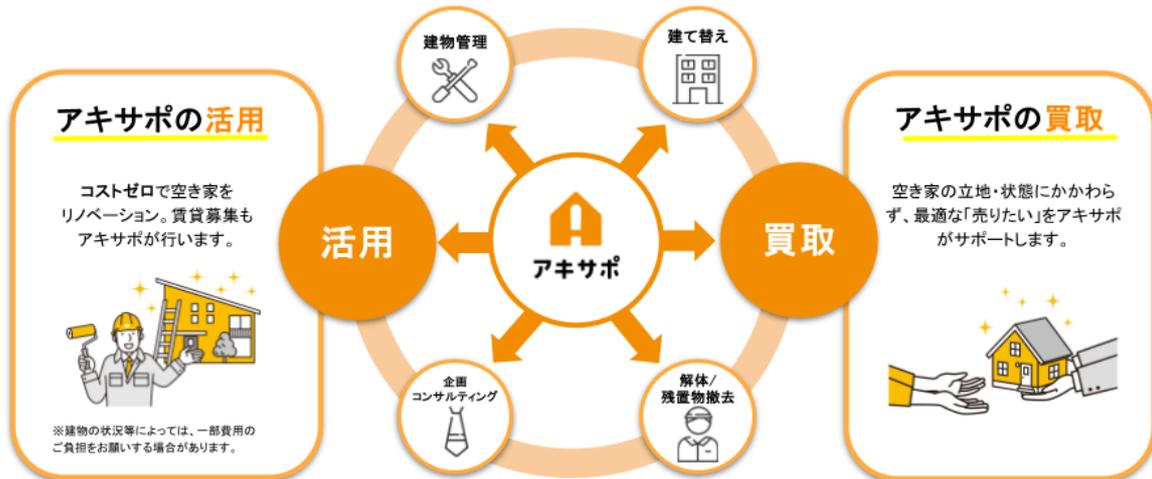
■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居ユーザー建てだけではなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

【サービスフロー】



■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買受ける買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。