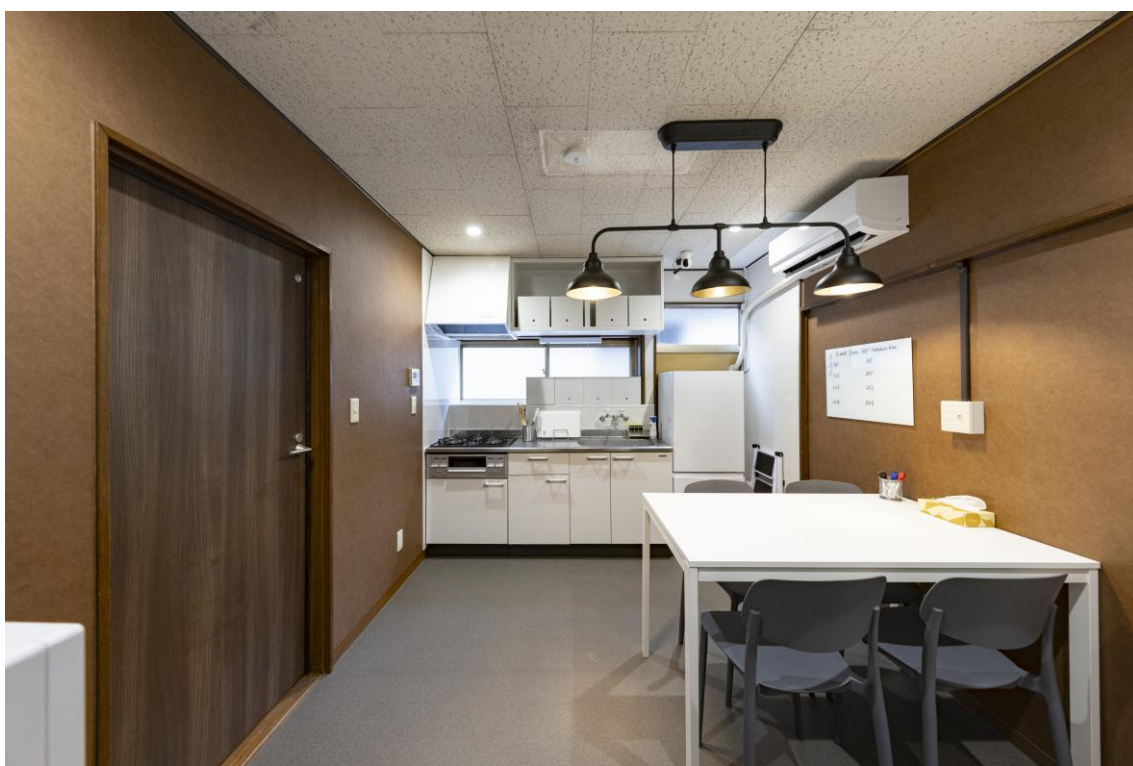


ジェクトワン、空き家事業「アキサポ」において、 池袋本町で約 4 年間空き家になっていた築 69 年の築古物件を シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」として再生！

～「アキサポ」と「シェア 180」が連携し、所有者様の自己負担なく、都心の空き家を収益資産へと転換～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、東京都豊島区池袋本町にある築69年の2階建の築古物件を、空き家事業「アキサポ」（<https://www.akisapo.jp/>）の活用スキームによって、シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」として再生したことをお知らせいたします。



＜シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」＞

■ 池袋駅徒歩圏内で約4年間空き家状態になっていた築古物件を、シェアハウスとして再生！

本物件は、1955年竣工の2階建の物件で、もともと所有者様がシェアハウスとして貸出をしていたものの、前運営事業者が撤退してからは、どのように物件の活用を進めれば良いかわからず、約4年間空き家の状態になっていました。本物件の所有者様は横浜在住で、頻繁に物件を訪れる機会がなく、夏場には背丈の高さ以上に繁茂し、虫の発生等の要因にもなってしまう庭木の手入れなどが大変だとお悩みでした。さらに、本物件は先祖代々受け継いできた土地で思い入れがあり、また、将来的には子どもへの相続も検討されていることから、売却という選択肢ではなく、活用したいという意向で「アキサポ」にご相談いただきました。

当社が本物件を調査したところ、池袋駅からも徒歩圏内と好立地で、周辺には商店街もある落ち着いた住宅街であること、また、もともとシェアハウスとして使用されていた物件のため、小さな個室が多いことから、従来の間取りを活かす形で、シェアハウスとして再び活用する運びとなりました。活用にあたっては、愛知県名古屋市を拠点に10都道府県でシェアハウスの企画・運営・コンサルティングを行う、株式会社シェア180（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役社長：伊藤正樹 以下、シェア180）が運営会社となり、「アキサポ」と「シェア180」で連携しながら物件の再生を進めました。

「アキサポ」では、物件に雨漏り跡があったことから、外装（屋根、外壁工事）の不具合や、給排水管等の漏水などが無い
か調査を行い、不具合箇所に関して丁寧に補修工事を行いました。また、所有者様が手入れにお困りだった庭の草木の除草
も実施しました。その後、運営会社であるシェア180に引き渡しをし、内装工事については、シェア180が自社ですべて費用を
調達・投資して行い、2025年7月にシェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」としてオープンすることとなりました。

「Simple Share 180° 池袋北」は、空き家の事前調査から外装工事までを「アキサポ」が、内装工事とシェアハウスの運
営を「シェア180」が担うことで、所有者様の自己負担なく、都心立地にもかかわらず、月額4万円台からというリーズブルな家賃
設定を実現することができました。

ジェクトワンでは今後も、物件や地域の特徴、ニーズ等を踏まえて、所有者様にメリットのある活用となるよう、最適な空き家
活用をご提案し、実行してまいります。

■ 本物件の外観および内観の Before／After



<Before>

<After>

■ シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」の担当者からのコメント

「今回、『アキサポ』さんに外装やライフライン（電気・ガス・水道）の調査・施工を一括してお任せできたため、空き家活用
で最もリスクが高い『雨漏れ』『インフラにおける見えないリスク』といった懸念を事前に排除することができました。また、物件
選定や条件交渉の段階でも非常に柔軟にご対応いただき、安心して取り組むことができました。

空き家の再活用は地域コミュニティへの貢献にもつながります。当社が展開するシェアハウスブランド『SHARE HOUSE
180°』としても、社会課題の解決、不動産分野における持続可能な社会の実現、『人と空間の再接続』というミッションの
もと、ストックの再活用による社会的意義のある事業展開を目指してまいります。」

<本物件のオープンハウスを開催>

シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」では、以下の内容でオープンハウスを実施いたします。

開催日時： 2025年8月26日（火） 10:00～15:00

※30分ごとの入れ替え制の自由内覧です。（12:00～13:00を除く）

場 所： 東京都豊島区池袋本町4丁目9-14

費 用： 無料（要事前予約）

定 員： 各回5名

見学会用WEBページ：

<https://www.sharehouse180.net/officialnews/press/simpleshare180ikebukurokita-openhouse/>

見学会に関する一般の方のお問い合わせ：

株式会社シェア180 東京営業所

TEL：052-898-2714 ／ E-mail：customer.tokyo@sharehouse180.net

■シェアハウス「Simple Share 180° 池袋北」の概要

名 称： Simple Share 180° 池袋北

活 用 用 途： シェアハウス

物 件 形 態： 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築 年 数： 築69年

延 床 面 積： 104.38㎡（1F：66.51㎡、2F：37.87㎡）

所 在 地： 東京都豊島区池袋本町4丁目9-14

交 通： 東武東上線「北池袋」駅から徒歩6分

オ ー プ ン： 2025年7月

部 屋 数： 全8部屋

運 営： 株式会社シェア180

U R L： <https://www.sharehouse180.net/houses/simple-share-ikebukurokita/>

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F

設 立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1 億 3,000 万円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。

<ご参考>

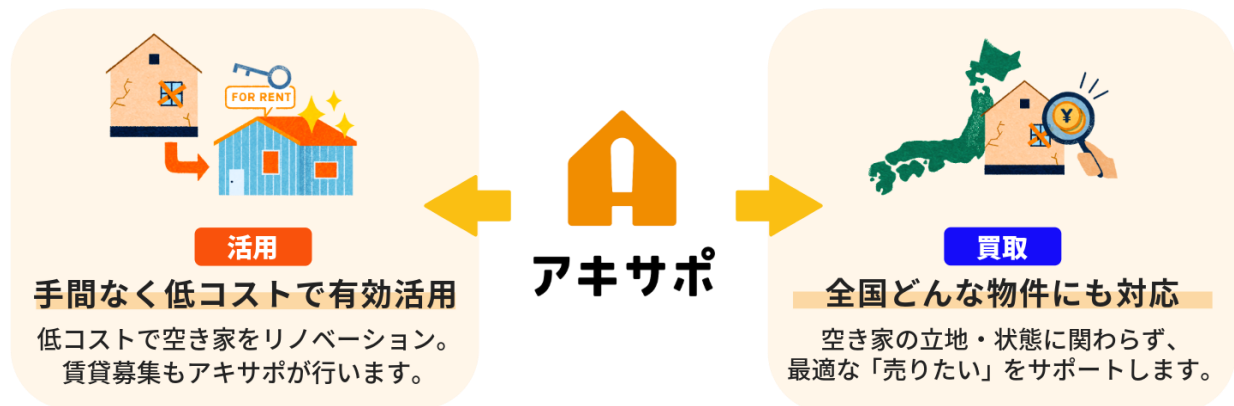
■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居用戸建てだけでなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

【サービスフロー】



■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。