

ジェクトワン、地域とつながる空き家活用 はじめの一步 「空き家相談会 in 新潟県三条市」を 10 月 25 日(土)開催！

～「二地域居住」「宿泊施設」「災害時の応急仮設住宅」として活用！

空き家問題と防災課題へ取り組む「スミヤドスミ」プロジェクト～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河 幹男 以下、ジェクトワン）は、新潟県三条市の空き家問題および防災課題解決に向けた空き家相談イベント「『明日から始められる！“地域とつながる”空き家活用 はじめの一步』空き家相談会 in 新潟県三条市」を 2025 年 10 月 25 日（土）に開催いたします。本イベントは、ジェクトワンが参画する「スミヤドスミ」のプロジェクトの一環として実施いたします。



後援 | 三条市

空き家相談会

相談無料

2025年10月25日土
10:30-17:00

こんな方にオススメ /

空き家管理に困っている方

何からするのか分からない方

売るか貸すか悩んでいる方

明日から始められる！
「地域とつながる」空き家活用
はじめの一步

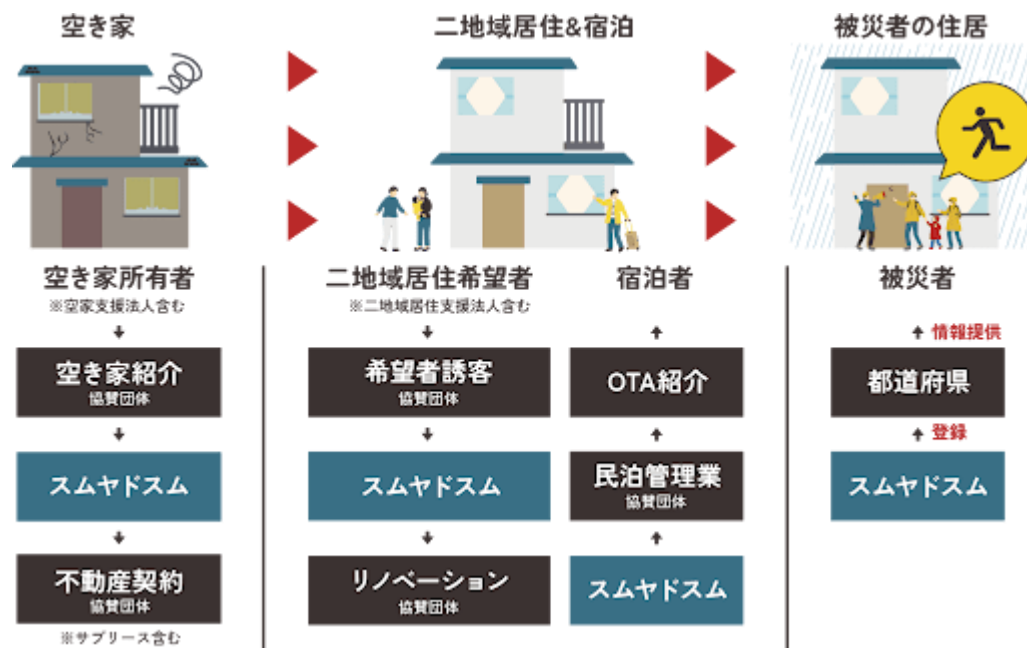
■スミヤドスミについて

スミヤドスミとは、「人口減少」「空き家増加」など日本全国の社会問題の解決に向けて、ジェクトワンおよび株式会社時事通信社が主体となって立ち上げたコンソーシアムであり、不動産事業、空き家事業、宿泊事業などに携わる民間企業と関連する業界団体が連携し、2025 年 8 月に設立されました。

スミヤドスミが推進するプロジェクトは、地域に眠った空き家を「二地域居住者の住居」や「宿泊施設」として再生・活用することで、地域に人の流れを創出するほか、災害発生時には被災者向けの応急仮設住宅として提供し、通常時・災害時を問わず地域に貢献することを目指す空き家再生プロジェクトです。

<スミヤドスミが取り組む社会課題とその意義>

- **空き家問題**：空き家を除却せず、二地域居住や宿泊施設として活用することで地域資源に変えます。
- **地方創生**：二地域居住者を増やし、地域との関わりを持つ人々（関係人口）を創出します。
- **災害への備え**：空き家を災害時の避難住宅として事前に登録・整備し、被災者へ迅速に提供します。
- **インバウンド対応**：外国人観光客増加に対応するため、日本文化を体験できる宿泊施設を提供します。



スムヤドスムの事業内容の詳細につきましては、ホームページをあわせてご参照ください。

URL : <https://sumu-yado-sumu.jp/>

■新潟県三条市「空き家相談会」の開催について

スムヤドスムは今年 8 月の設立以前から、空き家所有者に向けて事業内容の理解促進と、災害時に役立つサービスであることの認知拡大を目的とした啓発イベントを、関越地方を中心に開催してまいりました。

この度、ジェクトワンの企画運営としては初となるイベントを、新潟県三条市にて開催いたします。

■空き家相談会 イベント概要

名 称：「明日から始められる！『地域とつながる』空き家活用（はじめの一步）空き家相談会

日 時：2025 年 10 月 25 日（土）10:30-17:00

会 場：まちやまサイエンスホール <https://sanjo-machiyama.jp/>

新潟県三条市元町 11 番 6 号 JR 北三条駅 徒歩 3 分

地図： <https://maps.app.goo.gl/pTjiZJps7AXRd7K7>

スケジュール：10:30 開場

13:00 開会挨拶 一般社団法人スムヤドスム代表理事 杉本一郎

13:05 スムヤドスムについて 一般社団法人日本ファームステイ協会 上山康博

13:20 特別セミナー「相続について」にいがた県中央司法書士事務所 田辺俊樹

17:00 閉場

※開催中は、個別相談ブースで各専門家に空き家についてご相談いただけます。

当予約フォームにて、事前に相談希望先をご登録いただけますとスムーズに相談いただけます。

公 式 サイト： <https://sanjo-sumuyadosumu.peatix.com/view>

※本イベントの申込方法などの詳細につきましては、上記サイトをご覧ください。

※本事業は休眠預金活用事業を活用した事業です。



■一般社団法人スムヤドスム 概要

名 称：一般社団法人スムヤドスム
所 在 地：東京都中央区銀座 5 丁目 15-8
設 立：2025 年 8 月
代表理事：株式会社時事通信社 取締役 杉本 一郎
理事：一般社団法人古民家再生協会・全国空き家アドバイザー協議会 井上幸一
株式会社ジェクトワン 代表取締役 大河 幹男
一般社団法人住宅宿泊協会 代表理事 上山 康博（五十音順）
ホームページ：<https://sumu-yado-sumu.jp/>

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン
所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F
設 立：2009 年 1 月 28 日
代表取締役：大河 幹男
資 本 金：1 億 3,000 万円
事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）
ホームページ：<https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。

＜ご参考＞

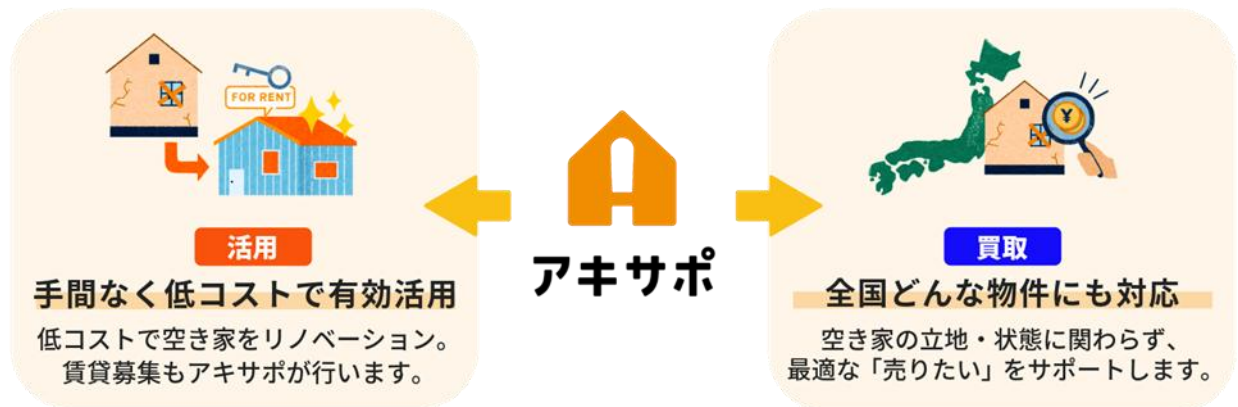
■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居用戸建てだけでなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

【サービスフロー】



■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。