

ジェクトワン、横浜銀行と空き家事業において業務提携 ～横浜銀行のネットワークと連携し、空き家解決サービス「アキサポ」による、 地域の遊休不動産の資産価値向上、地域経済の活性化を目指す～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河 幹男 以下、ジェクトワン）は、社会課題である空き家問題解決および地域活性化に貢献することを目的に、株式会社横浜銀行（本店：神奈川県横浜市、代表取締役頭取：片岡 達也 以下、横浜銀行）と業務提携し、2025年10月より両社の連携を開始したことをお知らせいたします。



■ 本業務提携について

ジェクトワンは、2015年施行の「空家等対策の推進に関する特別措置法」を機に、翌2016年に空き家事業「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>)を開始しました。空き家所有者のさまざまな課題やお悩みに対し、物件や地域の特性に応じた解決策をご提案し、これまでに数々の空き家問題を解決に導いています。

空き家が年々増加し、同行のお客様からも空き家に関するお悩みが数多く寄せられる中、特に売却の意向も居住予定もない空き家所有のお客様への解決策として、当社の「アキサポの活用」をご利用いただくため、このたび同行との業務提携を締結する運びとなりました。「アキサポの活用」は、「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスであり、これまで手持ちの資金がなく空き家を放置してしまっていた空き家所有者様も、物件の資産価値向上が可能となります。

■ 業務提携のスキーム

今回の業務提携により、横浜銀行が持つネットワークと連携し、同行のお客様が空き家に関するお悩みをご相談した際、当社の空き家解決サービス「アキサポ」にて、お客様のご要望とその地域の特性などに合わせた空き家の活用方法をご提案いたします。

■ 代表のコメント

<ジェクトワン 代表取締役 大河幹男>



日本全国で900万戸を超える空き家問題は、今や大きな社会課題となっています。

ジェクトワンは、空き家事業「アキサポ」を通じて、日本各地の空き家所有者様のお悩みに寄り添い、活用や買取など、さまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案し、解決に取り組んでまいりました。

今回の提携を通じて、これまでジェクトワンが培ってきた知見とノウハウを活かし、地域金融機関である横浜銀行様と連携のもと、神奈川から空き家活用を起点とした持続可能な街づくりのモデルを創出・発信してまいります。所有者様のご負担を軽減しながら空き家の価値を高め、地域に新たな循環と活力を生み出してまいります。

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F

設 立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1 億 3,000 万円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。

<ご参考>

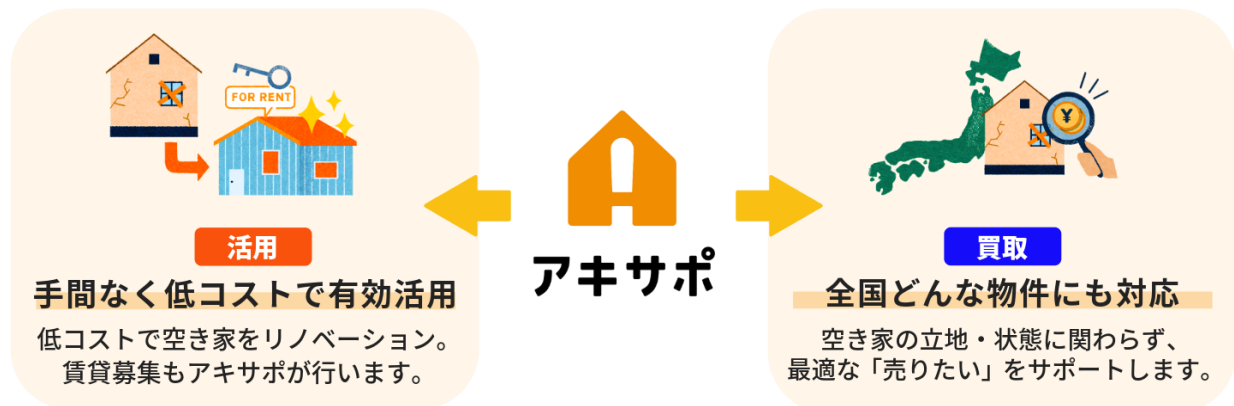
■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居用戸建てだけでなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

【サービスフロー】



■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。