

---

## ジェクトワン、ガイアとの業務提携 第一弾 蔵王の宿泊施設「Villa ZAO」を取得し、11 月 1 日より旅館業を開始 ～「アキサポ」の知見と「アルベルゴ・ディフーゾ」のノウハウを融合し、 エリア価値向上を目指す～

---

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河 幹男 以下、ジェクトワン）は、2025年7月3日に「空き家を活用したエリア価値向上プロジェクトの検討に関する連携協定」を締結した株式会社ガイア（本社：宮城県白石市、代表取締役社長：相澤国弘 以下、ガイア）との業務提携の第一弾として、宮城県蔵王町の宿泊施設「Villa ZAO」（所在地：宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字八山4-401）を取得しました。

2025年11月1日より、ジェクトワンがオーナーとなり、運営をガイアに委託する形で旅館業を開始いたします。



### ■ 業務提携の背景と今回の取り組み

ジェクトワンは、2015年に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」を機に、空き家問題の解決に向けて、翌2016年に空き家事業「アキサポ」を開始いたしました。これまで、数多くの空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、空き家の活用や買取など、さまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者の手間なく、お悩みを解決に導いてきました。一方、ガイアは宮城県を中心に宿泊施設「ガイアリゾート」を運営し、空き家等を活用してまち全体を活性化させる「アルベルゴ・ディフーゾ」を推進、国際認証も取得しています。

両社は2025年7月、ジェクトワンが「アキサポ」で培った空き家の知見や活用スキームと、ガイアが持つ地域資源を再生・進化させるノウハウを掛け合わせ、空き家問題の解決と持続可能な地域社会の実現を目指す連携協定を締結しました。

この度の取り組みは、本連携協定におけるモデル地域「蔵王」での具体的な事業の第一歩となります。ジェクトワンは、旅館業簡易宿泊所として稼働中の物件「Villa ZAO」を取得し、2025年11月1日より事業を承継します。運営は、同日付けでガイアと管理業務委託契約を締結し、引き続きガイアが担います。ガイアの地域における豊富な運営実績と、ジェクトワンの不動産活用のノウハウを融合させ、宿泊施設の価値向上を図るとともに、蔵王エリアの活性化に貢献してまいります。

### ■ 取得物件「Villa ZAO」概要

所 在 地：宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字八山4-401

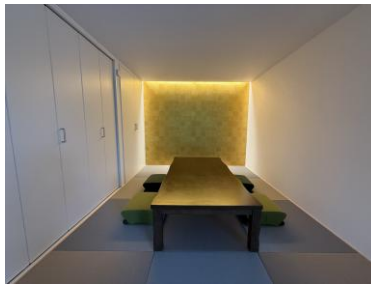
構 造：木造合金メッキ鋼板葺平家建

延 床 面 積：92.74㎡

間 取 り：3LDK

築 年 月：2024年4月

特 徴：蔵王山水苑内に位置し、温泉利用も可能な一棟貸しの宿泊施設



## ■ 今後の展望

本提携に基づき、今後はモデル地域「蔵王」において、ジェクトワンが「アキサポ」の知見を活かし、ガイアが運営する新たな宿泊施設の展開や、全国の「アキサポ」再生物件に対するガイアの運営支援、老朽化したリゾート施設や遊休別荘地の再生など、連携を拡大してまいります。両社は、空き家問題を起点とした地方創生・共生社会の実現に向け、持続可能な地域社会の構築に貢献してまいります。

## ■ 株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F

設 立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1 億 3,000 万円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、  
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

**本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。**

## <ご参考>

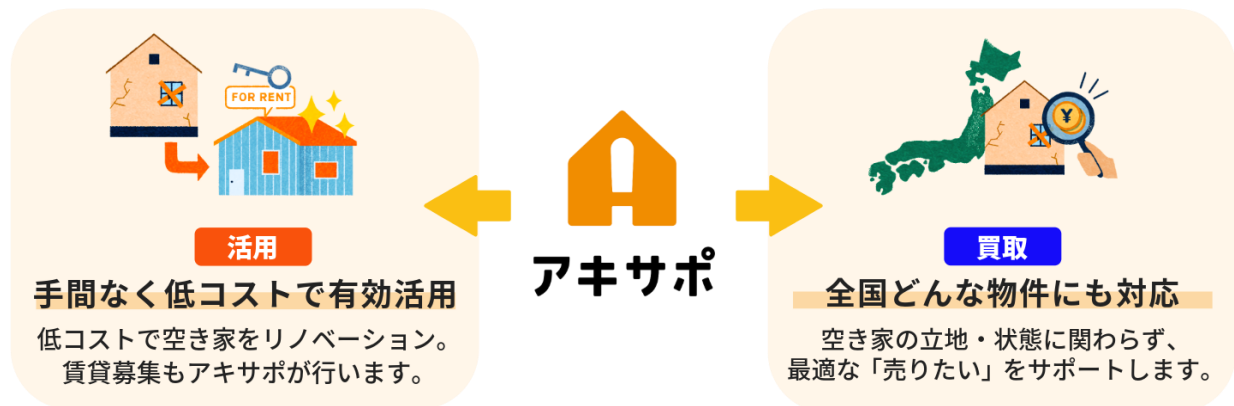
### ■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居用戸建てだけでなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



### ■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

### 【空き家所有者にとっての最大のメリット】

#### ・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

#### ・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

### 【サービスフロー】



### ■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。