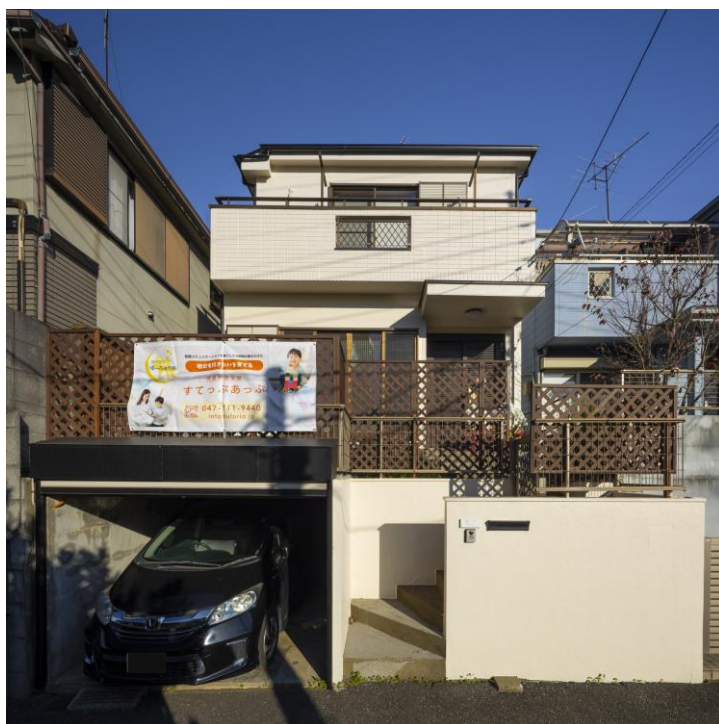


ジェクトワン、空き家事業「アキサポ」において、 千葉県松戸市で約 5 年間空き家となっていた築 25 年の戸建てを 児童発達支援施設「すてっぷあっぷ」として再生！ ～空き家を福祉拠点として活用することで、地域活性化に貢献～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、千葉県松戸市で約5年間空き家となっていた築25年の一戸建て物件を、空き家事業「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>) の活用スキームによって、児童発達支援施設「すてっぷあっぷ」として再生したことをお知らせいたします。



＜児童発達支援施設「すてっぷあっぷ」＞

■ 空き家を地域の福祉拠点として活用！千葉県松戸市の空き家を児童発達支援施設へと再生

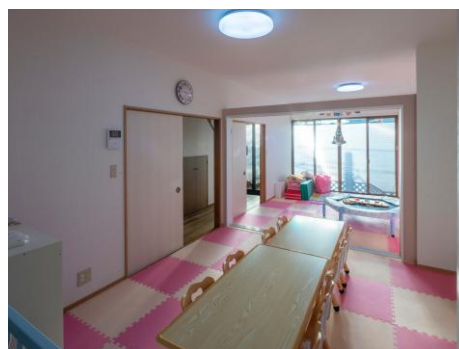
本物件は、築25年の2階建の一戸建てで、約5年間空き家状態となっていました。今回、所有者様のご家族から、実家であり入れもある物件のため、売却せずにどうにか長期で活用できないかと「アキサポ」にご相談いただきました。

当社が本物件およびその周辺エリアを調査したところ、本物件はJR常磐線「北小金」駅から徒歩9分の立地で、都心へのアクセスが良く、また周辺は閑静な住宅街であることから、当初は住宅としての活用を検討していました。そんな中、発達にゆとりとした成長を見せるお子様や、支援を必要とする地域の子どものための児童発達支援施設の拠点となる新たな物件を探していた株式会社ゆーふりあのニーズと一致し、児童福祉サービス事業や社会貢献事業を提供する児童発達支援施設「すてっぷあっぷ」として再生する運びとなりました。

再生にあたっては、2階バルコニーからの漏水や駐車場のクラックによる雨水侵入などの不具合について、補修・防水改修を実施しました。また、従来1階・2階ともに全室が畳張りの和室でしたが、今回の改修では床をフローリングへ変更し、押入れや板間を解体することで、全室を洋室仕様へと刷新しました。水回りについても全面的に改修を行い、1階・2階にあった和式トイレは撤去し、1階は洋式トイレへ交換、2階は納戸へ変更を行うなど、現在の生活様式に適した空間へと改修しました。

ジェクトワンでは今後も、物件や地域の特徴、ニーズ等を踏まえて、所有者様および地域社会にメリットのある活用となるよう、最適な空き家活用をご提案し、実行してまいります。

■ 本物件の外観および内観の Before／After



<Before>

<After>

■「すてつぷあっぷ」の概要

名 称： すてつぷあっぷ
活 用 用 途： 児童発達支援施設
物 件 形 態： 木造スレート葺2階建
築 年 数： 築25年
延 床 面 積： 87.36㎡（1F：46.37㎡、2F：40.99㎡）
所 在 地： 千葉県松戸市根木内2-15
交 通： JR常磐線「北小金」駅から徒歩9分
オ ー プ ン： 2025年12月6日（土）
運 営： 株式会社ゆーふおりあ
U R L： <https://uforia.jp>

■ 株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名： 株式会社ジェクトワン
所 在 地： 東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F
設 立： 2009 年 1 月 28 日
代表取締役： 大河 幹男
資 本 金： 1 億 3,000 万円
事 業 内 容： 総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ： <https://www.akisapo.jp/>）
ホームページ： <https://jectone.jp/>

本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。

<ご参考>

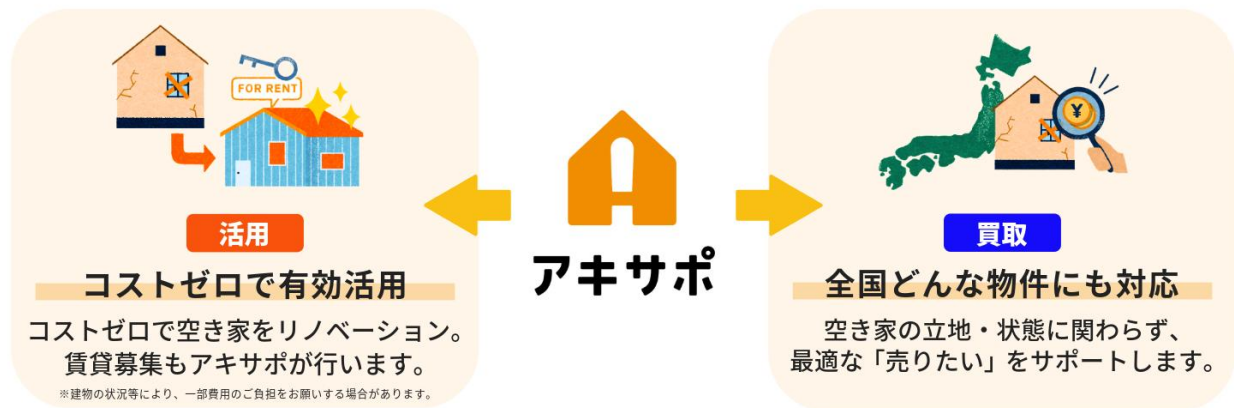
■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

現在は、住居用戸建てだけでなく、企業が保有する遊休不動産の有効活用も積極的に行っております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>



■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の基本費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・契約期間終了後、建物が戻ってくる

所有権が変わらず、リノベーションを行った空き家が契約終了後手元に返ってきます。

・リノベーション費用は「アキサポ」が基本負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

※物件により諸条件等が異なります。

【サービスフロー】



■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しております。

空き家の立地・状態にかかわらず、全国無料査定を行い、最適な「売りたい」をサポートいたします。