
再開発が進む板橋区“ハッピーロード大山商店街”にて シェアキッチン「かめやキッチン」が 10月2日（金）にオープン！

～商店街に更なる活気を！空き家活用によって生み出すまちづくりのコミュニティ拠点～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業「アキサポ」を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河 幹男 以下、ジェクトワン）は、東京都板橋区、ハッピーロード大山商店街にある空き店舗を活用したシェアキッチン「かめやキッチン」（東京都板橋区大山町 40-5）を、10月2日（金）にオープンすることをお知らせします。



■ 「かめやキッチン」オープンまでの背景

今回、ハッピーロード大山商店街にて、80年余り営業を続けていた履物屋「かめや」のオーナー様から、空き家になってしまう前に“地域活性化に役立ててほしい”とのご要望受け、当社の空き家活用サービス「アキサポ」によってリノベーションを行い、シェアキッチンへ再生を行いました。

活用方法については、商店街の近隣店舗や周辺の住人の方からジェクトワンがヒアリングを行い、ハッピーロード大山商店街振興組合の100%出資会社・まちづくり大山みらい株式会社の皆様とも協議を重ねた結果、飲食店を起業する前の腕試しをしたい方向けの期間限定店舗や、お料理教室・食育イベントの開催場所としても利用できるシェアキッチンへの再生に至りました。

約13.5坪の店内には、本格的な調理を行うことができる調理器具を揃えたキッチンスペースを設け、パン・お菓子の製造販売、飲食店運営、お弁当の仕込みなど様々な用途での調理が可能です。また、全16席の飲食スペースも併設しており、できたての料理をその場で楽しみ、店舗利用者とお客様、またはお客様同士のコミュニケーションを図る場としても最適な空間としてご利用いただけます。

■商店街活性化のハブとして、「かめやキッチン」に期待する役割

「かめやキッチン」が位置するハッピーロード大山商店街と交差する都市計画道路、補助第26号線では、世帯の定住につながる都市型住宅を整備し、交通の利便性向上に寄与するため、周辺地区の都市開発が実施されることが予定されており、更なる発展を目指しています。

新型コロナウイルス感染拡大の影響によって商店街の人手が減り、閉店を余儀なくされた店舗がある状況の中、「かめやキッチン」は、飲食店の開業支援やイベントの開催場所として、ハッピーロード大山商店街を盛り上げる拠点として運営していきます。また、シェアキッチンを通して、板橋区に新たな産業の育成や地域のコミュニティ拠点の創出を通して、まちの活性化を図ることを目指します。

■店舗リノベーションについて



履物屋の店舗だったスペースは、天井を抜いて梁を露出させ、広々とした空間の中にあたたかみのある懐かしい雰囲気のある飲食スペースとなりました。店舗のシンボルである『亀』は2階の雨戸の部分に設置し、従前のロゴから少しずつ形を変えながらも、「かめや」を見守るシンボルとして再度表現しました。

■「かめやキッチン」 概要

名 称：「かめやキッチン」
所 在 地：東京都板橋区大山町40-5
交 通：東武東上線「大山」駅 徒歩4分
営 業 時 間：Daily 06:00～16:00
Night 16:00～28:00 まで
(営業時間は各業種によって異なります)
T E L：準備中（10月2日（金）開通予定）
※当面は、ジェクトワン直通：03-6427-9832
までお問い合わせください。



U R L：<https://kameyakitchen.jp/>

■プレオープンイベント

期 間：9月24日（木）～9月30日（水）
場 所：「かめやキッチン」東京都板橋区大山町40-5
出 展 店 舗：24日（木）イタリアン ペッシーアズーロ <http://www.pesce-azzurro.net/>
25日（金）未定
26日（土）芋煮 いたじゅんの食巡り
27日（日）しなのクレープ <https://liracuore.jp/a/18160>
28日（月）スイーツ マムスマイル <https://mamsmile.jp/>
カレー チャントーヤココナッツカレー <http://www.chantoya.com/>
29日（火）高級焼肉弁当 牛惚れ
30日（水）高級焼肉弁当 牛惚れ

■今後の予定イベント

《かめやキッチン起業塾》 運営：（一社）板橋中小企業診断士協会

第0回～第6回（全7回）にわたり開催され、マーケティングや事業計画の立て方、店舗運営など、起業（開業）するために必要な知識を学ぶことができます。

※第0回はZOOM（オンライン）で開催され、どなたでも無料で受講することができます。お申込みは「かめやキッチン」まで。

※上記は、9月14日（月）時点の情報です。最新情報は公式サイト（<https://kameyakitchen.jp/>）にてご確認ください。

■会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設 立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1億円（2019年4月時点）

社 員 数：49名（2020年9月現在）

事 業 内 容：不動産の売買・賃貸・仲介、中古マンション・戸建ての買取再販事業

不動産開発事業、不動産コンサルティング事業

空き家再生事業（アキサポ：<http://www.akisapo.jp/>）

<ご参考>

■ 空き家活用サービス「アキサポ」

首都圏の空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しています。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

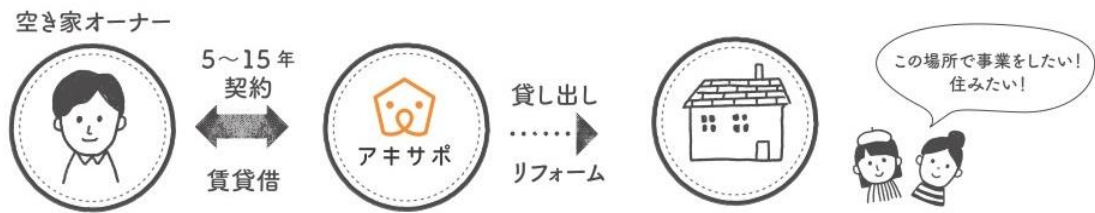
・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事監理もすべて「アキサポ」にお任せできます

【サービスフロー】



サービスの流れ

Step 1

無料相談

Step 2

現地調査・市場調査
物件の所在地、現地の情報をヒアリングした後、物件をはじめ、周辺環境や市場の調査を実施

Step 3

提案
申込から約2~3週間後、調査に基づき、物件活用を提案

Step 4

賃貸借契約締結
提案内容をオーナーと協議のうえ、了承いただいた場合、転賃借を前提とした賃貸借契約を締結

Step 5

改修工事
約1~2か月の改修工事を行い、同時に入居者の募集を開始

Step 6

賃料の支払い開始
入居後から定額の賃料をオーナーに支払い。契約完了まで、空き室や滞納が発生しても、定額保証

Step 7

賃貸借契約終了
契約終了後、賃料は100%オーナーの回収となり、管理運営もオーナーに移行。引き続きアキサポで管理代行を行うことも可能