

---

人形町の文化を内包した新たなシンボルとなるオフィスビルを建設  
「（仮称）JECTONE人形町ビル」 2021年9月 完成予定

---

不動産の売買・開発事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男）は、東京都中央区日本橋にオフィスビル「（仮称）JECTONE人形町ビル」（2021年9月竣工予定）を開発いたします。



「（仮称）JECTONE人形町ビル」外観パース

■ 「（仮称）JECTONE人形町ビル」の特徴

■ コンセプト

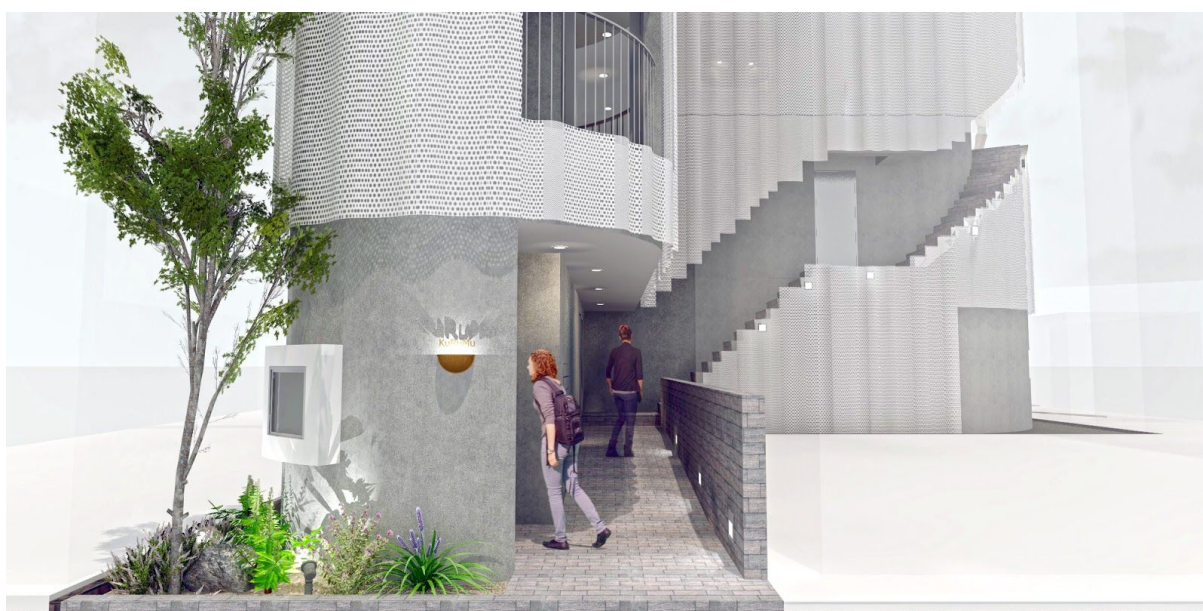
人形町は古くより職人たちが数多く住んでいたため町人文化が花開いた街で、現在では食べ歩きが楽しい甘酒横丁や自然あふれる浜町緑道、浜町公園など、憩いのスポットが充実しています。そんな人形町において「文化に包まれ、伝統を内包する建築」をコンセプトに、格式高く先進性に富んだデザインのオフィスビルを計画いたします。

## ■建物デザイン



夕景パース（イメージ）

本建物は美観に配慮しながら専有面積のロスを極力抑えるために、建物外周にそって一筆書きのように続く階段を設置しており、建物をくり抜いたような特徴的なデザインとなっています。



アプローチパース（イメージ）

外壁は暖簾やカーテンのように、圧迫感を感じることなく外部からの視線をカット出来ると共に内部の様子が外部に漏れることを防ぎ、内外の緩衝帯となる外装材で包みます。ドレープを纏ったような波型とすることで柔らかい印象を与え、周辺環境にも配慮しました。





建物内（イメージ）

専有空間は、伝統的な和柄文様で縁起が良いとされている「吉祥文様」を活かした梁形状を用いることで、構造体と融合した特徴的な内部構成になっています。コロナ禍により事務所用途のオフィスビル需要に不安が募るなか、禍を転じて福と為せるような願いを込めたデザインとしています。

#### ■建物概要

名称：（仮称）JECTONE人形町ビル  
所在地：東京都中央区日本橋人形町2丁目32-13  
構造規模：鉄筋コンクリート 地上6階建  
総戸数：6戸  
延床面積：689.00㎡  
施工：株式会社ワプル  
設計・監理：KADA一級建築士事務所  
竣工時期：2021年9月竣工予定

#### ■株式会社ジェクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F  
設立：2009年1月28日  
代表取締役：大河 幹男  
資本金：1億円（2019年4月時点）  
社員数：48名（2021年2月現在）  
事業内容：不動産の売買・賃貸・仲介、中古マンション・戸建ての買取再販事業、不動産開発事業、不動産コンサルティング事業、空き家再生事業  
ホームページ：<https://jectone.jp/>

