
首都圏を中心に展開している空き家活用事業 「アキサポ」を提供するジェクトワンが全国各地の空き家事業者と提携する 『アキサポネット』本格始動!! ～日本全国の空き家問題の解決に取り組み、地域再生を目指します～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、空き家活用事業「アキサポ」の全国展開としまして、全国各地の空き家活用に取り組む事業者様と提携した組織「アキサポネット」を組成し、加盟事業者であるアキサポネットメンバーへのサポートを本日より開始いたします。



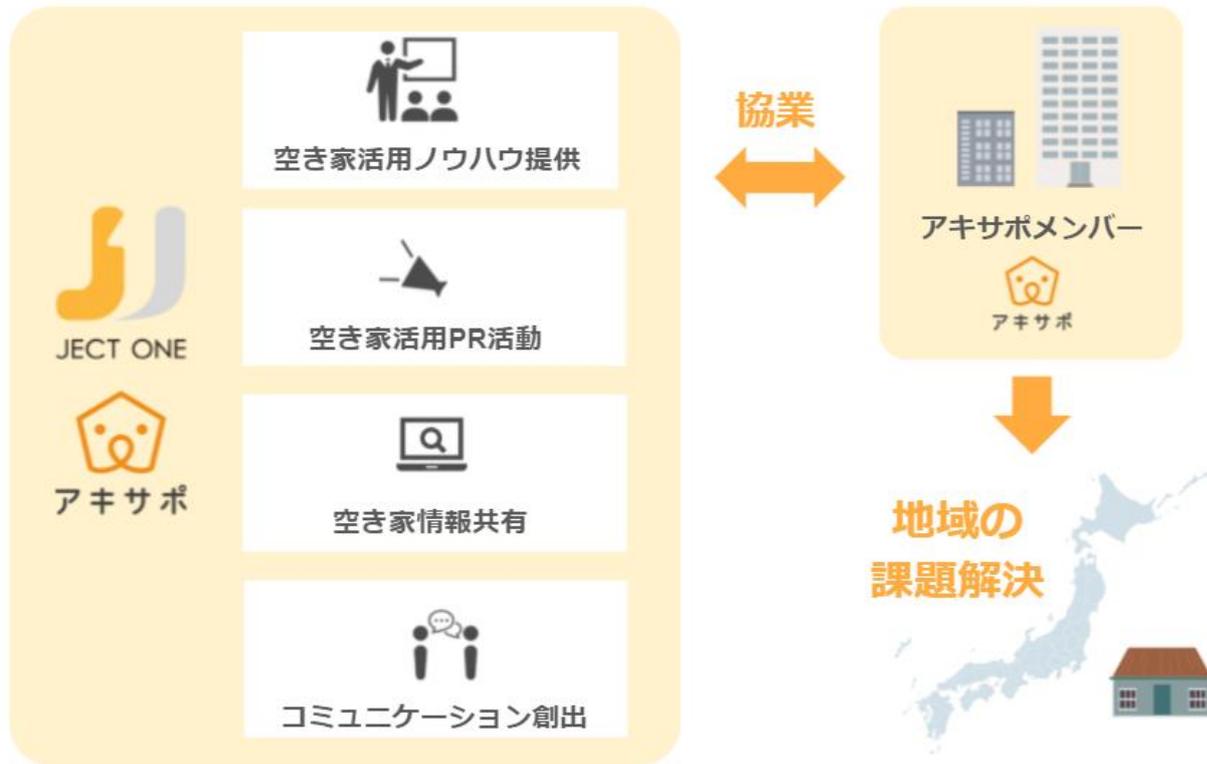
ジェクトワンでは、2015年に施行された“空家等対策の推進に関する特別措置法”を機に、2016年より首都圏を中心に「アキサポ」ブランドで空き家活用事業を開始しました。事業開始以来、物件特性や地域のニーズに合わせたリノベーションを行い、様々な空き家をシェアキッチンや新店舗、バイクガレージ、宿泊施設などへと再生してまいりました。サービス展開から5年が経ち、現在では全国各地の企業様、空き家所有者様から空き家活用について数多くのお問い合わせをいただいております。そこで当社は、日本全国に点在する空き家問題の解決に向けて、このたび「アキサポ」を全国展開すべく、全国各地の事業者様とパートナー提携する「アキサポネット」を発足する運びとなりました。

現在、（石川県）株式会社ノスタルジックカンパニー、（大阪府）株式会社 LICOS、株式会社ベイサイドリアルター、（京都府）株式会社トマルバの加盟が決定しております。そのほか多数のお問い合わせをいただいております。今後も全国各地で多くの事業者に加盟をいただく予定です。これまでの「アキサポ」の実績を基に各地の加盟事業者に向けてノウハウの提供、情報共有によって連携しながら全国各地の空き家所有者が抱える空き家問題解決を目指します。

■「アキサポネット」概要

「アキサポネット」は、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットメンバーとして提携いたします。「アキサポ」の事業スキームと、アキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

なお、アキサポネットに加盟いただいた事業者が空き家活用のスタート地点を早められるよう、当社が5年間事業をして蓄積してきた、収支計画やルールなどの空き家活用ノウハウを、惜しみなくメンバーに提供してまいります。サービス開始にあたっては、スタートアップ研修やフォローアップの体制も万全に整えており、実務のフォロー以外にも、PR活動のサポートや空き家の活用事例共有やメンバー同士のコミュニケーション創出の機会を提供いたします。



■アキサポネットの目指すもの

全国の空き家問題をアキサポネットメンバーと共に解決してまいります。当社は全国の空き家を活性化させ、不動産市場の流通に乗せていくのが空き家活用のゴールと見据えております。そのためには3年後を目途に、アキサポネット加盟事業者を全国各地に70社以上展開することを想定し、全国どこでも「アキサポ」サービスが受けられる状態にすることを目指します。また、「アキサポ」という名称だけでサービスのクオリティがイメージされ、空き家情報が自然と集まってくるようなブランド認知度向上を目指していきます。

地方の空き家に対する課題解決には各地方行政・自治体と連携し、エリアが抱える空き家問題の解決に向けた具体的な対策を講じる必要があります。アキサポネットならではの地域コミュニティづくりによる各地での地域貢献を叶えていきたいと考えています。



■ アキサポネットメンバー加盟事業者

石川県金沢市 株式会社ノスタルジックカンパニー

所在地：石川県金沢市新保本3-104

代表取締役：寺嶋 直美 池内 真紀子

事業内容：デザイン業・建設業・不動産業・宿泊業・飲食業・小売業

代表コメント：

金沢の空き家は流通されずに放置されている物件も含め増えている印象。空き家物件ごとに抱える問題が異なるとわかっていても、自社で解決するには弱いところもある。今後はアキサポネットで空き家活用のノウハウを身に着け、地域活性化をしたい。特に加賀市の片山津温泉の周辺の空き家活用に力をいれ、遊びに行きたい。ゆっくり滞在したい。移住を考えたい。といった場所を楽しんで作って行きたい。

大阪府枚方市 株式会社LICOS

所在地：大阪府枚方市伊加賀寿町1-3 ビバレイビル3F

代表取締役：川内 雅和

事業内容：介護予防事業・コンサルティング事業・空き家再生事業・動画配信事業

代表コメント：

大阪府・枚方市では解体や活用のための費用が出せない、出たくないという空き家所有者の方が多く感じる。アキサポについては空き家所有者の費用負担がないことや、空き家の課題を先進的な方法で解決に導いているサービス並びにブランドと認識している。空き家の課題を解決する中ことで、住宅確保要配慮者、特に高齢者やシングルマザーの方等の住まいをサポートしたい。また、住宅だけでなく、商店街や地域で活用されていない、していない物件も、地域の集いの場として活用していきたい。

大阪府大阪市 株式会社バイサイドリアルター

所在地：大阪府大阪市港区八幡屋2-9-14（港本社）

代表取締役：西村 匡史

事業内容：商業および事業用不動産賃貸・売買仲介、管理、不動産コンサルティング事業、不動産再生事業（古民家、古ビルのリノベーション等）、飲食店の出店開発、マーケティングに関する顧問業

代表コメント：

周辺は港町で港湾労働者が多かった下町エリア。昨今では、大阪市港区内で一番高齢化率が進んでいる。アキサポのイメージは地域に貢献し「ビジネス」としても成り立たせる印象を持っている。アキサポネットを通じ、地域外から地域に人を呼び込み、定住、起業を促進していきたい。

京都府京都市 株式会社トマルバ

所在地：京都府京都市下京区布屋町83-1

代表取締役：芦野 貴大

事業内容：インターネットを利用した情報提供サービス、不動産管理、宿泊施設運営
宿泊施設・観光施設・飲食店等の予約代理等

代表コメント：

京都市内ではここ数年で京町家を中心に空き家を活用し、宿泊施設に再生されることが増えてきましたが、一部のエリアに限定されており、京都府全体で見るとまだまだ放置されている空き家が多いのが現状です。

当社では、空き家を宿泊施設へ再生することを事業として行なっておりますが、アキサポでは、宿泊施設以外にも、物件の特性や地域のニーズに合わせた用途に活用することで、その地域を盛り上げていきたいと思っております。

■会社概要

社 名 : 株式会社ジェクトワン

所 在 地 : 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設 立 : 2009年1月28日

代表取締役 : 大河 幹男

資 本 金 : 1億円 (2021年4月時点)

社 員 数 : 51名 (2021年6月現在)

事 業 内 容 : 総合不動産開発事業 (住宅、ビル、商業、ホテル)、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業 (アキサポ : <http://www.akisapo.jp/>)

■《ご参考》空き家活用サービス『アキサポ』

首都圏を中心に、空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【アキサポサービスフロー】

- ① 固定資産税程度の賃貸料で借上げ
- ② 工事費負担額を考慮した転貸料収入との差額収益で、初期投資費用を数年間かけて回収

