

ジェクトワン、新潟県湯沢町において SNOW SAFARI と協業し、
「湯沢の古民家再生宿"THE ITAYA"」プロジェクトを始動
～空き家事業のノウハウを提供し、空き家活用による地方創生をサポート！
本日9月18日（水）から本プロジェクトのクラウドファンディングもスタート～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、宿事業や観光ツーリズムを展開するSNOW SAFARI株式会社（本店：新潟県南魚沼郡湯沢町、代表取締役：奥田将大 以下、SNOW SAFARI）と協業し、江戸時代より宿場町として栄えた歴史ある新潟県湯沢町の二居エリアにおいて、「湯沢の古民家再生宿"THE ITAYA"」プロジェクトを開始したことをお知らせいたします。



<「湯沢の古民家再生宿"THE ITAYA"」プロジェクトロゴ および 完成イメージ（外観）>

■本プロジェクト立ち上げの背景および概要

本プロジェクトは、新潟県湯沢町の二居エリアにおいて、空き家となっている古民家を宿泊施設「THE ITAYA」として再生し、同エリアの歴史や雪国文化・暮らしなどを体験することができる新たな場を提供することで、越後湯沢への"ヒトの流れ"を新たに創出し、地方創生を目指すものです。

湯沢町は現在、冬場のスノースポーツのメッカとして有名な地域ですが、江戸時代には参勤交代の際に大名が立ち寄るなど、越後と関東（江戸）を結ぶ三国街道の重要な宿場町として栄えていました。中でも、山間部に位置する二居エリアは、雄大な自然と豊かな歴史・文化を背景に、冬場だけでなく避暑地としてのポテンシャルも備えています。

このたび、二居エリアにおいて古民家を活用した観光ツーリズムの実施や、裏山を利用したリトリートやキャンプファイヤー、雪板体験などのアクティビティ体験を提供してきたSNOW SAFARIが主体となり、歴史ある同エリアの文化を受け継ぎ、盛り上げていきたいという思いから、本プロジェクトを始動する運びとなりました。ジェクトワンは、これまで空き家事業「アキサポ」（<https://www.akisapo.jp/>）で培ってきた空き家活用のノウハウを提供し、古民家の再生にあたっては設計（外部の設計事務所と連携）から、工事の進捗管理まで一貫して進行します。また、令和5年国交省空き家対策モデル事業に採択された「空き家DAO」^{※1}の仕組みを取り入れることで、今までにない新しい形での空き家の利活用促進を試みています。なお、古民家再生宿「THE ITAYA」は、本年10月下旬にグランドオープンする予定^{※2}です。

ジェクトワンでは、地方における空き家活用の新たな可能性を踏まえ、今後も空き家問題の解決につながる取り組みを継続的に行ってまいります。

※1 空き家DAOとは、分散型自立組織（DAO）にて空き家の利活用を推進する形式として、SOUQ(株)+(株)ジェクトワンにより、令和5年度からスタートした事業です。

※2 本宿泊施設の詳細につきましては、決定次第お知らせいたします。

■本プロジェクトのクラウドファンディングを本日9月18日（水）から開始

「湯沢の古民家再生宿"THE ITAYA"」プロジェクトでは、本プロジェクトの認知拡大、越後湯沢エリアおよび古民家再生への興味・関心の向上等を目的に、クラウドファンディングに挑戦いたします。クラウドファンディングは本日、2024年9月18日（水）より開始し、調達した資金は本プロジェクトの古民家再生のリノベーション工事費・運営費に充てられます。

<クラウドファンディングの概要>

- クラウドファンディングページ：<https://camp-fire.jp/projects/view/743917>（9月18日18時より公開）
- クラウドファンディング実施期間：2024年9月18日（水）～2024年10月31日（木）44日間
- 目標金額：1,000,000円
- リターン一例：「THE ITAYA」の1日宿泊券、日帰り温泉利用券、古民家DIY体験券、裏山リゾート体験券 ほか
※リターンの発送は、10月下旬に予定している「THE ITAYA」のグランドオープン後になります。

■プロジェクト担当者のコメント

<株式会社ジェクトワン／三条市特命空き家仕事人 熊谷 浩太>



令和4年に総務省が支援する地域活性化起業人制度を活用し、新潟県三条市において「三条市特命空き家仕事人」として就任以降、三条市を中心に地方の空き家対策を進めてきました。そんな中、日本でも有数の雪国観光地である越後湯沢の地、SNOW SAFARI社、そして本物件の古民家と出会い、この地の文化を受け継ぎ、歴史を再生させるという当社としても新しい形の空き家活用「湯沢の古民家再生宿"THE ITAYA"」プロジェクトを始動することになりました。

このプロジェクトを通じて、SNOW SAFARI社と共に、新潟県湯沢町のさらなる魅力をより多くの方に伝え、地域の活性化に貢献できることを心から願っています。本プロジェクトは、本日からクラウドファンディングを開始しますが、皆様の温かい支援とエンカレッジメントが、私たちの大きな力となります。ぜひ、この挑戦にご協力ください。

■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号 東建インターナショナルビル本館1F

設 立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1億円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

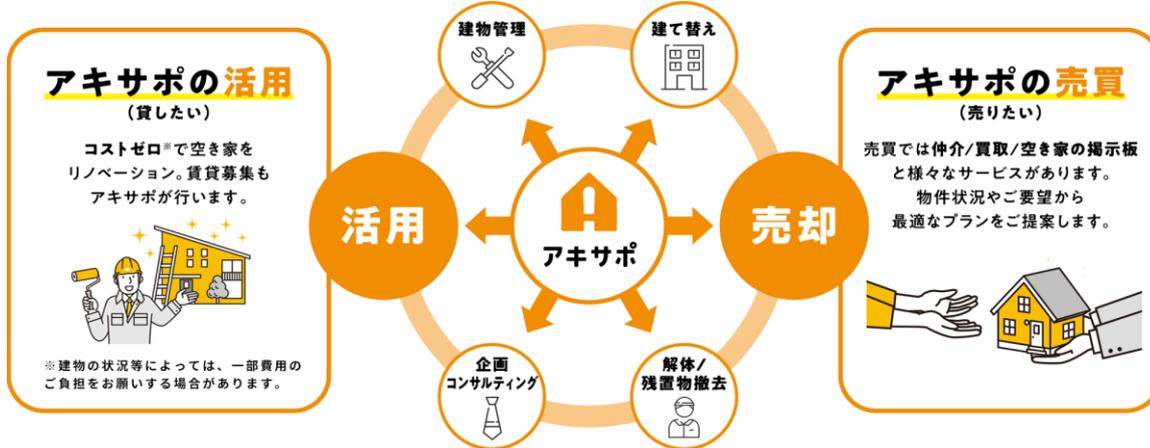
ホームページ：<https://jectone.jp/>

<ご参考>

■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や売却などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。



■「アキサポ」の活用とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値を高めます。※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【サービスフロー】



■「アキサポ」の売買とは

「アキサポの売買」では、空き家を売りたい方と買いたい方をつなぎサポートします。

2023年度からスタートした売買マッチングのプラットフォーム「空き家の掲示板」では、空き家を所有している売主様と空き家を所有したい買主様をつなぎ、物件の質疑応答、内見、購入に関するご商談がお客様同士で直接できる仕組みをつくり、全国展開を目指しています。

その他売却サービスでは、「アキサポ」が直接空き家を買取る買取サービスなどもご相談可能です。