

ジェクトワン主催「令和4年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」 空き家活用特別イベント「コストゼロで実家じまい始めませんか？」を開催 ～ゲストの松本明子さんによる空き家の失敗談やアキサポによる活用事例をご紹介～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、2023年3月21日（火・祝）に渋谷ストリームホールにて、令和4年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の一環として、タレント・松本明子さんを招いた空き家活用特別イベント「コストゼロで実家じまい始めませんか？」を開催し、イベント終了後には参加者を対象とした無料空き家相談会を実施いたしました。



総務省統計局が5年ごとに実施する「住宅・土地統計調査」によると、最新の2018年の調査において空き家の件数は前回調査と比べて約2倍以上に増えています。今後も空き家の増加が予測されるなか、今年3月には、政府が空き家増加の抑制に向けて、管理不全空家等に対して、固定資産税の優遇措置の解除等を盛り込んだ法案を閣議決定するなど、特定空家等になる前の物件の適正な管理、利活用の推進を強く打ち出しています。

本イベントは、将来空き家を相続する可能性のある方や、実際に空き家を所有している方、活用用途に悩んでいる方に向けて、空き家相続の失敗談や実際の空き家活用事例のご紹介を通して空き家を放置するのではなく、活用するためのヒントを学んでいただくことを目的に実施いたしました。当日は、リアル会場とオンラインを合わせて約200名の方にご参加いただき、会場ではイベント終了後の無料相談会にも多くの方にご参加いただきました。



■トークショー：松本明子さんの実家じまい失敗談と空き家活用のススメ

トークショーでは、空き家を相続されそして実家じまいをされた経験のあるスペシャルゲストとしてタレント・松本明子さんをお迎えし、「松本明子さんの空き家じまい失敗談とアキサポのススメ」をテーマに空き家の専門家であるアキサポ担当者との掛け合いを通して、空き家相続の失敗談と当時の心情、25年にわたり維持や諸費用として約1800万円を費やした実家じまいの経験についてお話しいただきました。アキサポ担当者の岡崎、山下からは空き家とアキサポのサービスの解説や空き家活用事例をご紹介し、松本さんはアキサポについて「アキサポをもっと早く知っていたら、苦労せずに済んだなと思いました。皆さんは、アキサポさんに相談してみてください」と感想を述べました。トークショー終了後に行われた質疑応答の時間では、参加者より事前に多くの質問をいただき、大盛況となりました。

■ アキサポ担当者による個別の無料空き家相談会も開催



トークショー終了後には、**会場内に 10 ブースを設置し**、参加者を対象にアキサポ担当者より個別に、**空き家活用に関する疑問や不安に答える無料空き家相談会**を開催いたしました。ジェクトワンが主催するイベントとしては、最大規模の相談会となりました。

■ 参加者からの声

本イベントは告知を開始して間もなく、想定以上の多くの方々から強い関心を寄せていただき、当初リアル会場への参加は 50 組限定でしたが枠を拡張し、より多くの方々にご参加いただけるようにしました。イベント終了後アンケートでは、「松本さんの実体験の話がとても為になった」や「活用事例がわかりやすかった」といったご意見をいただき、好評を博しました。

当社は、引き続きアキサポのサービス展開による空き家所有者の課題解決とイベントや相談会の開催による空き家問題の啓蒙活動によって、空き家問題解決の一助となれるよう取り組んでまいります。

■ 松本明子さんプロフィール

「オス・メス・キス」で歌手デビュー、元祖バラドルとして人気バラエティー番組『DAISUKI!』、『進め！電波少年』などに出演。

25 年にわたり累計約 1800 万円を費やして高松市にある空き家となった実家を維持する日々を送っていたが、放置された空き家の危険性や物だらけの実家の問題などを取り上げたテレビ番組に出演する中で、実家じまいを決意。

著書：『実家じまい終わらせました！大赤字を出した私が専門家とたどり着いた家とお墓のしまい方』



■ 会社概要

社名：株式会社ジェクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷一丁目 7 番 7 号 住友不動産青山通ビル 13F

設立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資本金：1 億円（2022 年 3 月時点）

事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、

空き家活用事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

<ご参考>

■ 空き家活用サービス「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが首都圏を中心に展開するサービスです。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016 年にスタートしました。

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案することで街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。また、「アキサポ」は全国の空き家問題を解決するべく、全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットを形成し提携しております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます。 ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【サービスフロー】



■「アキサポ plus」について

「アキサポ plus」は、企画コンサルティング、建物管理、売却、解体、建替など、活用できない空き家についてもトータルでサポートするサービスです。空き家のあらゆる課題を解決するために、空き家活用事業の一環として展開しています。