

京阪電鉄不動産×ショウタイム 24 が IoT を活用した接客・販売スキームを共同開発。

～スマートロックを採用した「無人内見システム」を賃貸マンション・戸建住宅で本格的に導入。～

ショウタイム 24 株式会社

2020-10-30 10:00

京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区 代表取締役社長：道本 能久）は、IoT を活用した不動産案内システムを開発するショウタイム 24 株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長 市川 達也）と包括業務提携を行い、住宅・事務所等へのスマートロック導入に関する商品企画及びスマートロックを活用したお客様への案内・販売方法につき、共同開発を進めています。

その一環として、社会的環境の変化とニーズに対応し、住戸の内見を非対面で行える「無人内見システム」を開発、加えて「WEB 申込」、「IT 重要事項説明」まで全て非対面で行えるスキームを構築し、名古屋市内の賃貸マンションへ導入を端緒に賃貸事業に本格的な展開をスタートさせました。

さらに 2020 年 5 月には「沿線再耕」をテーマに京阪沿線都市部エリアで事業展開している「まちなかホーム」にも導入、賃貸マンションから戸建住宅まで総合的に「無人内見システム」を拡大展開するに至りました。市街地やまちなかに点在する戸建住宅への導入事例は全国的にも事例が少ない先駆的な取り組みであり、感染症拡大防止と柔軟な時間対応の両面から効果を発揮する先進的接客スキームであると自負しております。導入以降お客様にも好評で、無人内見の活用機会が増加しており、今後「内見予約」から「契約」までを非対面で完結できる次世代の接客・販売システムの拡大を目指していきます。



いつでも、
自由に、
お家探見。

PROPERTY SELF-INSPECTION

内見をご希望されるお客様がインターネット上の専用サイトからご予約いただくことにより、営業時間内ならいつでも自由に内見が可能となるサービスです。販売センターや事業所へ出向いて接客を受けることなく、お一人で、ご家族で、気になる住戸をこころゆくまでご覧いただけます。

接客なしで内見OK

事前にネットから予約するだけ。
販売員の接客なしで
「自由に」内見できます。

鍵の開錠はスマホで

内見予約時間にマイページに
ログインすると開錠ボタンが表示。
あなたのスマホが鍵になります。

いつでも内見OK

営業時間内であれば「いつでも」
内見できます。
※物件により予約できる日時が異なる場合があります。

「無人内見システム」の概要

HP上で、ご希望の物件、ご希望の時間に「内見」の予約を入れます。予約した日時に直接現地を訪れ、スマートフォンに表示される開錠ボタンをタップし、物件ドアのスマートロックを開錠するといった非対面で内見できるシステム。その後、「入居の申込」から「IT重要事項説明書」まで全てオンラインで手続きが可能となります。



「無人内見システム」を京阪電鉄不動産が展開する戸建分譲事業に導入（予定含む）



美鳥ヶ丘ブライトガーデン

ローズプレイス枚方宇山東町

ローズプレイスクズは東山

「無人内見システム」導入の社会的背景

IoT や AI、ブロックチェーン（といったテクノロジーの進化による超スマート社会（Society5.0）への変化に伴い、テクノロジー（不動産テック）を活用し不動産売買における既存の取り組みを見直し新しい価値やサービスを実現すること。また、新型コロナウイルス感染拡大に伴う非対面接客に対するニーズの拡大に応えるという側面から導入を目指します。



ショウタイム24株式会社

【代表者】代表取締役社長 市川達也

【本社所在地】東京都港区南青山1丁目15-40

【主な事業内容】ソフトウェア開発・LEASE24ポータルサイト運営

【資本金】3,000万円

【設立】2018年5月11日

京阪電鉄不動産株式会社

【代表者】代表取締役社長 道本能久

【本社所在地】大阪府中央区大手前1-7-31 OMMビル15F

【主な事業内容】

- ①土地建物の売買、賃貸、仲介、管理
- ②土木、建築工事の設計、施工、管理および請負業務
- ③建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋

【資本金】33億9,480万円

【設立】2000年6月21日