

**マンションのネット売却サービスのマンションマーケット社と戦略的資本提携
定額リノベーション「スマリノ」の物件マッチングサービスを強化**

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発、運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲 以下当社）は、マンションのネット売却サービスを運営する株式会社マンションマーケット（本社：東京都千代田区／代表取締役：吉田紘祐）と戦略的資本提携いたしましたのでお知らせします。

**○ 戦略的資本提携の経緯**

近年、中古マンションを低価格で理想の間取りに作り変えたり、性能を向上させたり付加価値を与えることができるリノベーションや、民泊を活用した中古物件市場の活性化が注目されています。

当社では、定額リノベーションのネットで賢くリノベーション「スマリノ」の展開を行っておりますが、今後さらに、「スマリノ」事業の物件マッチングサービスを強化し、さらなる中古物件市場の活性化と、社会のニーズに合わせた需要に適應するため、この度の戦略的資本提携を行いました。

マンションマーケット社は、手続きの大半をネット上で簡単にできる、中古マンションのネット売却サービス「マンションマーケット」の運営を行っており、IT×不動産のベンチャー企業として注目を集めております。「マンションマーケット」はパソコンやタブレット、スマホから利用が可能となっており、売却したい物件の査定から、購入希望者の募集、価格交渉など、必要な書類をメッセージなどで送信すれば、最終契約までは一度も対面に対応することなく、売却をマッチングすることが可能です。また、これまで不動産業者しか知ることのできなかつた、売却における周辺相場などもユーザーは閲覧することができます。仲介手数料も定額制の49.8万円となっており、不動産業界において画期的な取り組みを行っている企業です。

今後は、マンションマーケット社経由で仕入れた情報を活用し、「スマリノ」では更に良質な中古マンション情報を提供できるようになります。

<スマートフォン対応のオンライン取引ツール>



※マンションマーケットが提供するサービスでは、パソコンやタブレット、スマホから物件の査定や、オンライン上で物件、独自算出した相場情報“マンションスコア”を公開しています。

○会社概要

<マンションマーケット社概要>

社 名：株式会社マンションマーケット

本 社：〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-11-2-7 階

設 立：2014年5月

代表取締役：吉田 紘祐

資 本 金：1億2022万円（資本準備金含む）

事 業 内 容：マンションのネット売却サービス「マンションマーケット」の運営
（「マンションマーケット」<https://mansion-market.com>）

<当社概要>

社 名：株式会社インベスターズクラウド

本 社：〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F

設 立：2006年1月23日

代表取締役：古木 大咲

資 本 金：6億192万円(2015年12月24日現在)

事 業 内 容：アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
（「TATERU」<http://www.tateru.co/>）
「TATERU kit」の企画・開発
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
（「スマリノ」<http://www.sma-reno.jp/>）

当社は今後も、新たな事業展開を模索し、ITの技術力を通じてイノベーションを創造してまいります。

【報道関係者様のお問い合わせ先】
インベスターズクラウド 広報課
TEL : 03-6447-0651 MAIL : pr@e-inv.co.jp