

## P2P（ピアツーピア）型宿泊マッチングプラットフォーム開発開始 新会社「株式会社 iVacation」設立

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435、以下当社）は、2016年5月20日開催の取締役会において、新会社「株式会社 iVacation（アイバケーション）」（以下新会社）を2016年6月1日に設立することを決議いたしましたのでお知らせします。



※画像はイメージとなりますので、実際とは異なる場合があります。

### ○ 新会社設立の目的

近年、インバウンド需要の急増に伴い、首都圏や観光都市を中心に宿泊施設不足が課題となっており、政府は5月13日、民泊の全面解禁に向け、住宅地での民泊営業を認めるなどの原案をまとめ、2017年の通常国会に新法を提出する予定としており、民泊需要の拡大や、民泊対応へ向けた動きが活発化しております。

当社ではいち早く民泊事業として、民泊運営代行サービスを開始しておりましたが、民泊に関するお問い合わせを多数いただいており、このような民泊需要の高まりから、民泊事業を独立化させることを決定いたしました。

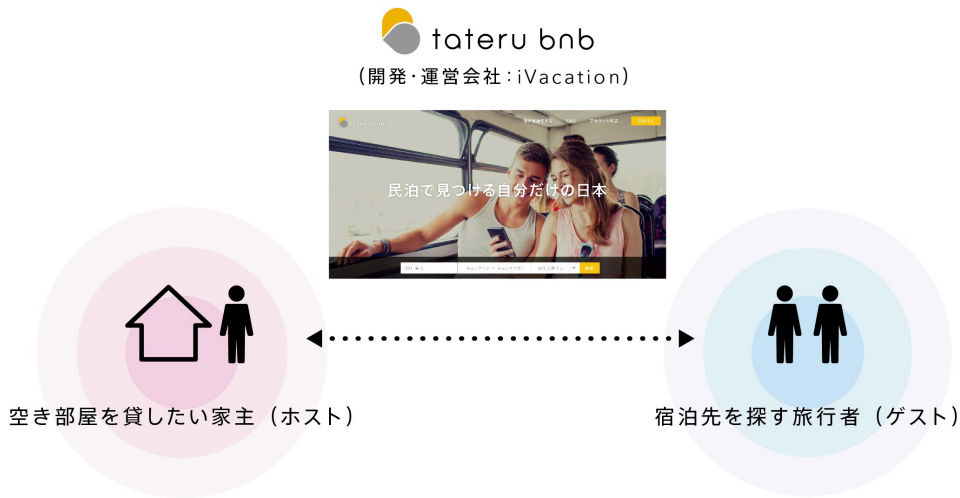
これに伴い新たに P2P 型宿泊マッチングプラットフォームの開発、運営を行うべく、新会社の設立をいたします。

○ **新会社の事業内容**

P2P 型宿泊サービスは宿泊先を探す旅行者（ゲスト）と空き部屋を貸したい家主（ホスト）をつなぐ、宿泊マッチングサイトで、ホテルよりも安く宿泊出来る事に加え、現地の人の家や部屋で過ごせることが魅力として、世界中で利用者が急増中のサービスです。

今回、新会社が開発する P2P 型宿泊マッチングプラットフォームは、ゲストとホストをつなぐ宿泊マッチングだけでなく、現地での体験や交流などもマッチングし、“自分だけの日本を見つける”ことのできる、プラットフォームとなります。

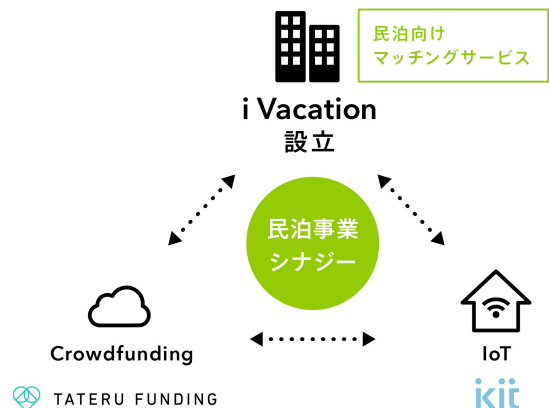
**P2P(ピアツーピア)型 宿泊マッチングサービス**



P2P 型宿泊マッチングプラットフォームの開発により、民泊運営代行サービスの受託増加や、その他事業との連携を図り、民泊物件の開発や販売、IT を活用したゲスト向けのサービスなどの展開を行っていく予定です。

＜当社他事業との連携＞

- ・ 民泊運営代行サービス
  - － 民泊及びバケーションレンタル物件の管理、宿泊者対応など一連の管理運営代行
- ・ ゲスト向けコンシェルジュサービス
  - － 「TATERU kit」を活用したコンシェルジュサービス
- ・ 民泊物件の開発、販売
  - － 土地のマッチングから、民泊物件および旅館業法を活用したバケーションレンタル物件の開発、クラウドファンディングによる物件の開発、販売
- ・ 運営物件の保証業務
  - － 民泊運営のために必要な保証業務



## ○ 新会社 概要

社名 : 株式会社 iVacation  
設立 : 2016 年 6 月 1 日  
資本金 : 20,000,000 円  
代表取締役 : 大城 崇聡  
所在地 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F  
事業内容 : 1. P2P 型宿泊マッチングプラットフォームの開発、運営  
2. 民泊の運営及びその代行  
3. 民泊及びバケーションレンタル物件の開発  
4. 民泊物件・賃貸物件の保証業務

## ○ 当社概要

社名 : 株式会社インベスターズクラウド  
設立 : 2006 年 1 月 23 日  
資本金 : 6 億 192 万円 (2015 年 12 月 24 日現在)  
代表取締役 : 古木 大咲  
本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F  
事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営  
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>  
アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画  
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>  
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営  
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>  
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営  
「TATERU FUNDING」 [https://www.tateru-funding.jp](https://www.tateru-funding.jp/)  
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)  
子会社 : 株式会社 iApartment (アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の開発・運営)