

不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」 第1号ファンドの出資募集が、約20分で完了 募集総額 4,480万円

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435、以下当社）は、不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」第1号ファンドの出資募集が完了しましたのでお知らせいたします。

○ 第1号ファンドの出資募集が完了

不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の第1号ファンドは、2016年6月17日13:00より出資募集を開始いたしましたが、募集開始より約20分ほどで出資募集を完了いたしました。募集総額は4,480万円となります。

第2号ファンドにつきましては詳細が決まり次第、「TATERU FUNDING」サイト内にてお知らせいたします。



※第1号ファンド物件写真
右の物件が「TATERU FUNDING」の対象となります。

<第1号ファンド物件概要>

所在地 : 愛知県名古屋市中村区
構造 : 木造アパート1棟(8室)
竣工月 : 2009年2月
出資総額 : 6,400万円
募集金額 : 4,480万円
1口出資額 : 10万円
募集口数 : 448口
予定分配率 : 年利換算5% (税引前) ※確定したものではございません。
申込手数料 : なし
途中解約 : 可能 ※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。
解約手数料 : なし

○ 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」とは

「TATERU FUNDING」は1口10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。当社が建築施工したデザインアパートをはじめ、民泊物件や海外不動産も運用資産に組み入れ、投資ができる商品です。

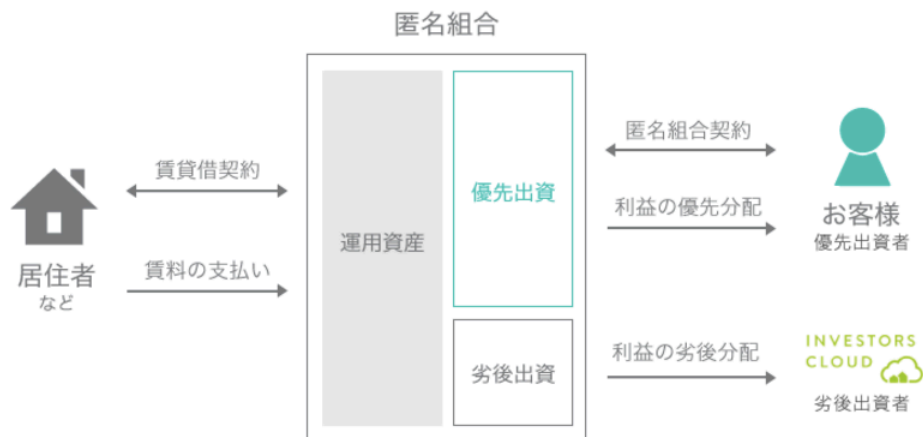
○ 「TATERU FUNDING」の仕組みと特徴

- 10万円からの少額投資が出来る「TATERU FUNDING」とは
10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。Web上で1棟の物件に対して複数の投資家より出資を募り、その物件を当社が運用して得た利益を出資者に分配いたします。



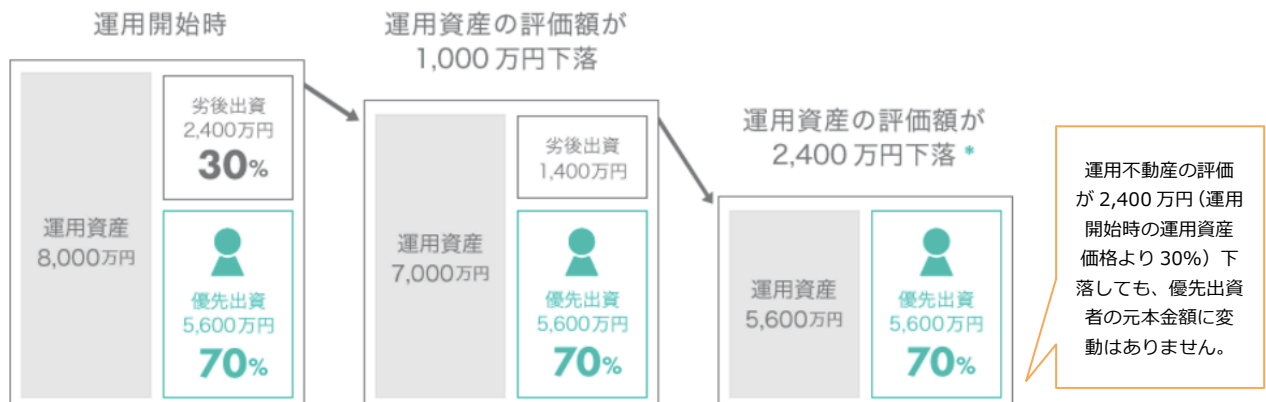
「TATERU FUNDING」の仕組み

お客様は、優先出資者として当社と匿名組合契約を締結し、出資金を払い込みいただきます。劣後出資は、当社が払い込み、その出資金合計額にて運用資産を取得します。取得した運用資産を賃貸することにより得られる賃貸収益から、賃貸費用（管理費、諸税等）を控除した賃貸利益を出資者に分配します。分配にあたっては、まず優先出資者であるお客様に優先的に分配し、その後、残利益があった場合に、劣後出資者である当社に分配します。



優先出資者の元本の安全性を高める

運用資産の評価額が下落した場合、その下落額は、まずは劣後出資者が負担し、劣後出資者の元本全額をもって補填できない場合には、優先出資者の元本が減少します。不動産評価額が運用開始時評価額の30%超下落しなければ、お客様の元本に変動はございません。（下記金額は取引の一例を示したものです。）



- 安定した収益性の高い商品

本商品は、上場株式や上場 REIT のように、日々価格が変動する中で取引されるものではありません。そのため、投資額の変動率は上場株式や上場 REIT と比較すると一般的に低くなります。収益性については、元本に対し予定分配率を年 5%（税引前）と予定しております。

出資金	TATERU FUNDING 予定分配率5%	定期預金 利率0.3%	差額
100万円	50,000円	3,000円	47,000円
500万円	250,000円	15,000円	235,000円

※分配率年 5%は確定したものではございません。
 ※元本及び予定分配率を保証するものではありません。
 ※定期預金の利率は、2016年1月時点の当社調べによるものです。

- 換金性の高さ

「TATERU FUNDING」では、営業者である当社の承諾を受けることにより、途中解約やお客様ご自身で第三者へ譲渡することも可能です。また、解約時の手数料の負担もありません。

- 運用資産

「TATERU FUNDING」は、全国 13 都市の新築アパートを中心に、民泊物件や海外不動産を運用資産に組み入れていきます。

全国主要 13 都市の新築アパート



○ 当社概要

- 社名 : 株式会社インバスターズクラウド
- 設立 : 2006年1月23日
- 資本金 : 6億192万円(2015年12月24日現在)
- 代表取締役 : 古木 大咲
- 本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F
- 事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
 「TATERU」 <http://www.tateru.co/>
 アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画
 「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>
 ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
 「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>
 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営
 「TATERU FUNDING」 https://www.tateru-funding.jp
 (不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)
- 子会社 : 株式会社 iApartment (アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の開発・運営)
 株式会社 iVacation (P2P 型宿泊プラットフォームの開発、民泊物件の開発・管理など)