

不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」 第2号ファンドの組成決定！ 2016年9月3日より出資募集開始

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435、以下当社）は、不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の第2号ファンドが決定し、2016年9月3日より出資募集を開始いたしますのでお知らせします。

○ 第2号ファンド 出資募集物件詳細

「TATERU FUNDING」は1口10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。ネットで簡単に申込みを行うことができ、当社が建築施工したデザインアパートをはじめ、今後は民泊物件や海外不動産への少額投資が可能となります。



※物件写真

<第2号ファンド概要>

運用物件	: 木造アパート1棟(8室)
所在地	: 大阪府堺市
竣工月	: 2012年6月
出資総額	: 6,100万円
募集金額	: 4,270万円
募集口数	: 427口
1口出資額	: 10万円
募集開始日	: 2016年9月3日
運用期間	: 2016年10月1日～2017年9月30日
予定分配率	: 年利換算5% (税引前) ※確定したものではございません。
申込手数料	: なし
途中解約	: 可能 ※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。
解約手数料	: なし

○ 第1号ファンドは約20分で募集完了!

当社は2016年6月17日に第1号ファンドの出資募集を開始いたしました。出資募集開始から約20分で募集が完了いたしました。2016年6月末時点では、TATERU FUNDING 会員数は969名となり、さらに「TATERU FUNDING」について理解を深めていただけるよう、下記の日程にて出資検討者向けに説明会を実施いたします。

<「TATERU FUNDING」説明会日程>

開催日時：7月30日（土）10：30～11：30、13：30～14：30
7月31日（日）10：30～11：30、13：30～14：30
8月6日（土）13：30～14：30
8月7日（日）10：30～11：30、13：30～14：30
8月13日（土）10：30～11：30、13：30～14：30
8月14日（日）10：30～11：30、13：30～14：30

会場：株式会社インベスターズクラウド 東京本社

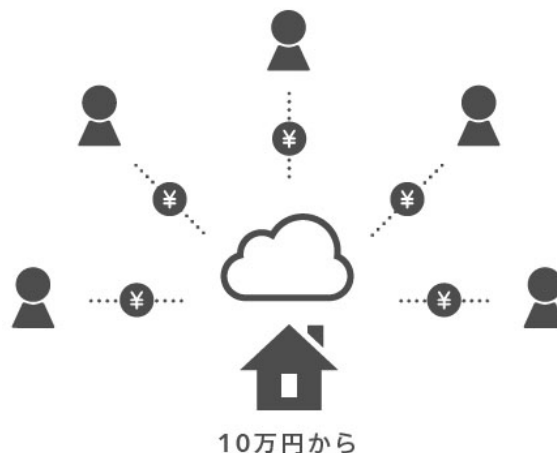
住所：〒107-0062 東京都港区南青山2-27-25 7F

※上記日程以降も開催予定 詳細はセミナーサイトをご覧ください。 <https://www.tateru-funding.jp/seminars>

※報道関係者様以外の、説明会に関するご質問や、商品、出資に関するお問い合わせは、「TATERU FUNDING」サイトよりお願いいたします。 「TATERU FUNDING」 <https://www.tateru-funding.jp/>

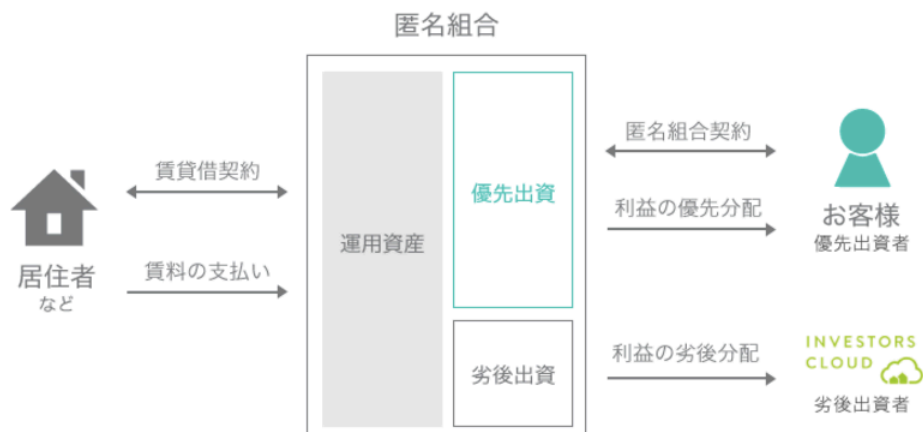
○ 「TATERU FUNDING」の仕組みと特徴

- 10万円からの少額投資が出来る「TATERU FUNDING」とは
10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。Web上で1棟の物件に対して複数の投資家より出資を募り、その物件を当社が運用して得た利益を出資者に分配いたします。



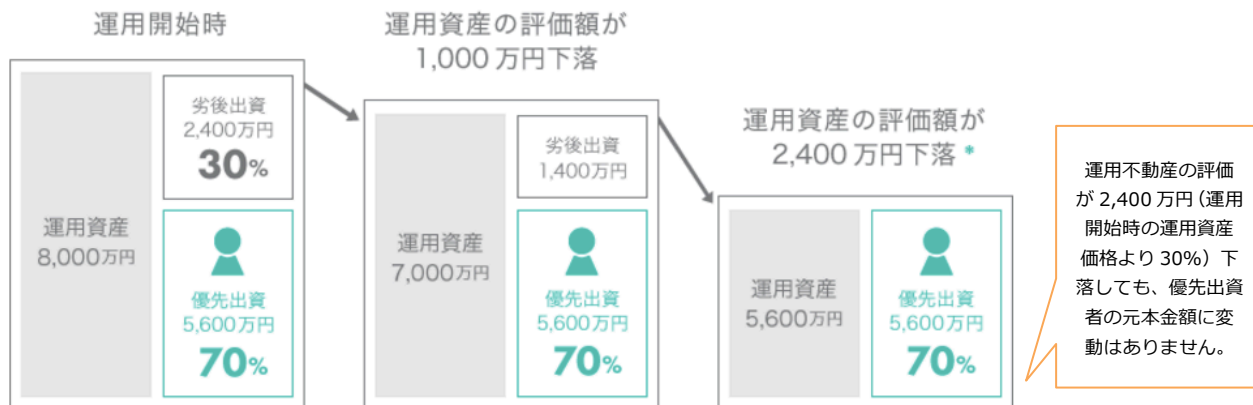
「TATERU FUNDING」の仕組み

お客様は、優先出資者として当社と匿名組合契約を締結し、出資金を払い込みいただきます。劣後出資は、当社が払い込み、その出資金合計額にて運用資産を取得します。取得した運用資産を賃貸することにより得られる賃貸収益から、賃貸費用（管理費、諸税等）を控除した賃貸利益を出資者に分配します。分配にあたっては、まず優先出資者であるお客様に優先的に分配し、その後、残利益があった場合に、劣後出資者である当社に分配します。



- 優先出資者の元本の安全性を高める

運用資産の評価額が下落した場合、その下落額は、まずは劣後出資者が負担し、劣後出資者の元本全額をもって補填できない場合には、優先出資者の元本が減少します。不動産評価額が運用開始時評価額の30%超下落しなければ、お客様の元本に変動はございません。(下記金額は取引の一例を示したものです。)



- 安定した収益性の高い商品

本商品は、上場株式や上場 REIT のように、日々価格が変動する中で取引されるものではありません。そのため、投資額の変動率は上場株式や上場 REIT と比較すると一般的に低くなります。収益性については、元本に対し予定分配率を年5% (税引前) と予定しております。

出資金	TATERU FUNDING 予定分配率5%	定期預金 利率0.3%	差額
100万円	50,000円	3,000円	47,000円
500万円	250,000円	15,000円	235,000円

※分配率年5%は確定したものではありません。
 ※元本及び予定分配率を保証するものではありません。
 ※定期預金の利率は、2016年1月時点の当社調べによるものです。

- 換金性の高さ

「TATERU FUNDING」では、営業者である当社の承諾を受けることにより、途中解約やお客様ご自身で第三者へ譲渡することも可能です。また、解約時の手数料の負担もありません。

- 運用資産

「TATERU FUNDING」は、全国13都市の新築アパートを中心に、民泊物件や海外不動産を運用資産に組み入れていきます。

全国主要13都市の新築アパート



○ 当社概要

- 社名 : 株式会社インベスターズクラウド
設立 : 2006年1月23日
資本金 : 6億192万円(2015年12月24日現在)
代表取締役 : 古木 大咲
本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-25 7F
事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>
アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営
「TATERU FUNDING」 https://www.tateru-funding.jp
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第100号)
子会社 : 株式会社 iApartment (アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の開発・運営)
株式会社 iVacation (P2P型宿泊プラットフォームの開発、民泊物件の開発・管理など)