

不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」 第2号ファンドの出資募集が完了 募集総額 4,270 万円

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435、以下当社）は、不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」第2号ファンドの出資募集が完了しましたのでお知らせいたします。

○ 第2号ファンドの出資募集が完了

不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の第2号ファンドは、出資募集を完了いたしました。募集総額は4,270万円となります。

第3号ファンドにつきましては詳細が決まり次第、「TATERU FUNDING」サイト内にてお知らせいたします。



※物件写真

<第2号ファンド概要>

運用物件	: 木造アパート1棟（8室）
所在地	: 大阪府堺市
竣工月	: 2012年6月
出資総額	: 6,100万円
募集金額	: 4,270万円
募集口数	: 427口
1口出資額	: 10万円
運用期間	: 2016年10月1日～2017年9月30日
予定分配率	: 年利換算5%（税引前）※確定したものではございません。
申込手数料	: なし
途中解約	: 可能 ※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。
解約手数料	: なし

○ 「TATERU FUNDING」の戦略

「TATERU FUNDING」は新たな顧客の囲い込みと、「TATERU」へのクロスセル戦略の展開を行ないます。「TATERU」とのシナジー効果を生み、不動産投資に興味をもたれた方に対して不動産投資の間口を広げ、さらなる会員数の獲得、実物資産としてのアパート経営へのステップアップを支援していくことをミッションとしています。

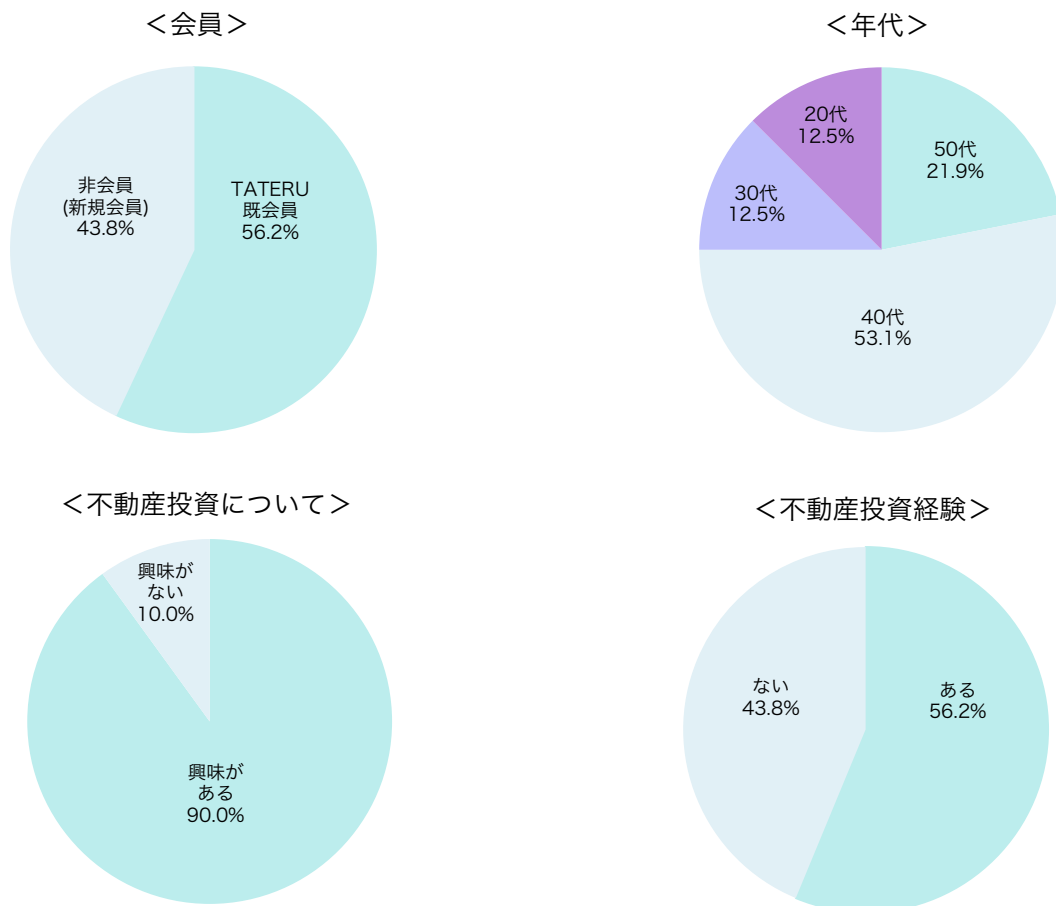


○ 「TATERU FUNDING」の出資者について

第2号ファンドの出資者は、「TATERU」のオーナー層である20代～50代の方々が出資者として参加しており、そのうち「TATERU」会員ではない非会員（新規会員）も43.8%獲得できているため、新たな顧客層の囲い込みという「TATERU FUNDING」の戦略方針を達成できていると考えております。

また、出資者のうち90%が実物不動産に対して「興味がある」と回答しておりますが、実際に実物不動産の投資経験が「ない」方が43.8%おり、これらの出資者に対し希望に応じて、今後アパート経営へのステップアップを支援してまいります。

■ 第2号ファンド出資者割合



○ 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」とは

「TATERU FUNDING」は、1口10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングで、会員数は1000名を超えます。当社が建築施工したデザインアパートをはじめ、民泊物件や海外不動産も運用資産に組み入れ、投資ができる商品です。

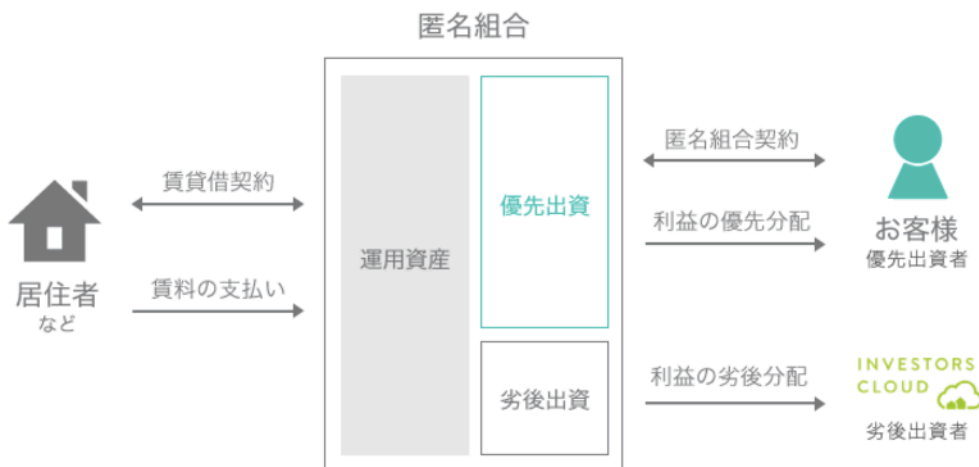
○ 「TATERU FUNDING」の仕組みと特徴

- 10万円からの少額投資が出来る「TATERU FUNDING」とは
10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。Web上で1棟の物件に対して複数の投資家より出資を募り、その物件を当社が運用して得た利益を出資者に分配いたします。



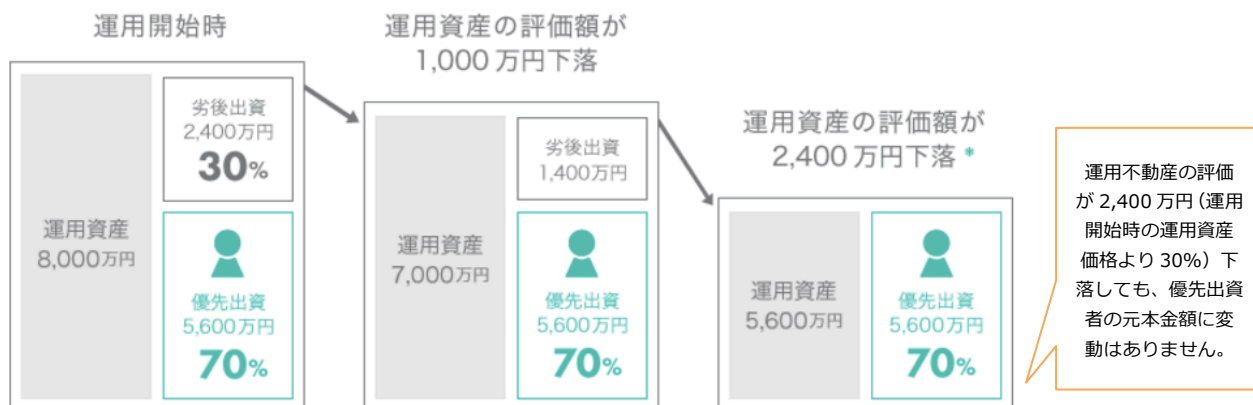
「TATERU FUNDING」の仕組み

お客様は、優先出資者として当社と匿名組合契約を締結し、出資金を払い込みいただきます。劣後出資は、当社が払い込み、その出資金合計額にて運用資産を取得します。取得した運用資産を賃貸することにより得られる賃貸収益から、賃貸費用（管理費、諸税等）を控除した賃貸利益を出資者に分配します。分配にあたっては、まず優先出資者であるお客様に優先的に分配し、その後、残利益があった場合に、劣後出資者である当社に分配します。



- 優先出資者の元本の安全性を高める

運用資産の評価額が下落した場合、その下落額は、まずは劣後出資者が負担し、劣後出資者の元本全額をもって補填できない場合には、優先出資者の元本が減少します。不動産評価額が運用開始時評価額の30%超下落しなければ、お客様の元本に変動はございません。(下記金額は取引の一例を示したものです。)



- 安定した収益性の高い商品

本商品は、上場株式や上場REITのように、日々価格が変動する中で取引されるものではありません。そのため、投資額の変動率は上場株式や上場REITと比較すると一般的に低くなります。収益性については、元本に対し予定分配率を年5%（税引前）と予定しております。

出資金	TATERU FUNDING 予定分配率5%	定期預金 利率0.3%	差額
100万円	50,000円	3,000円	47,000円
500万円	250,000円	15,000円	235,000円

※分配率年5%は確定したものではありません。
 ※元本及び予定分配率を保証するものではありません。
 ※定期預金の利率は、2016年1月時点の当社調べによるものです。

- 換金性の高さ

「TATERU FUNDING」では、営業者である当社の承諾を受けることにより、途中解約やお客様ご自身で第三者へ譲渡することも可能です。また、解約時の手数料の負担もありません。

- 運用資産

「TATERU FUNDING」は、全国13都市の新築アパートを中心に、民泊物件や海外不動産を運用資産に組み入れていきます。

全国主要13都市の新築アパート



○ 当社概要

社名 : 株式会社インベスターズクラウド
設立 : 2006年1月23日
資本金 : 6億192万円(2015年12月24日現在)
代表取締役 : 古木 大咲
本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F
事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>
アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営
「TATERU FUNDING」 https://www.tateru-funding.jp
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)