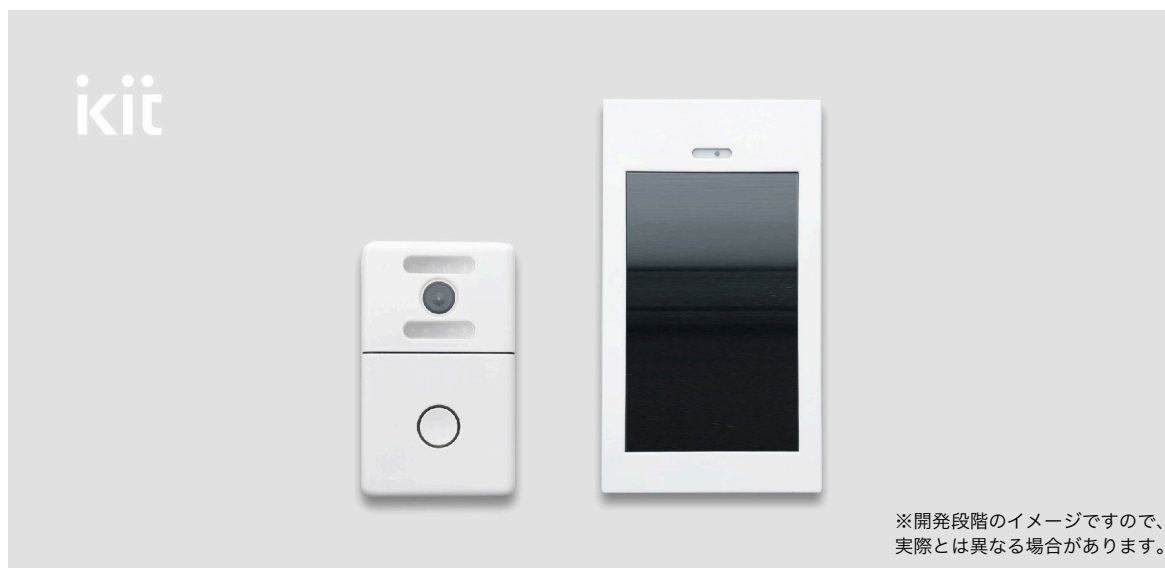


2016年6月21日
株式会社インベスターズクラウド

子会社 iApartment が開発を行う IoT 機器「TATERU kit」 エアコンや照明など、スマート家電の遠隔操作実装に向け 赤外線通信機器（IR 機器）開発に着手

株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435 以下当社）の子会社である株式会社 iApartment（代表取締役：吉村直也）が開発を行う IoT 機器「TATERU kit（タテルキット）」において、赤外線通信機器（IR 機器）開発に着手いたしましたので、お知らせします。



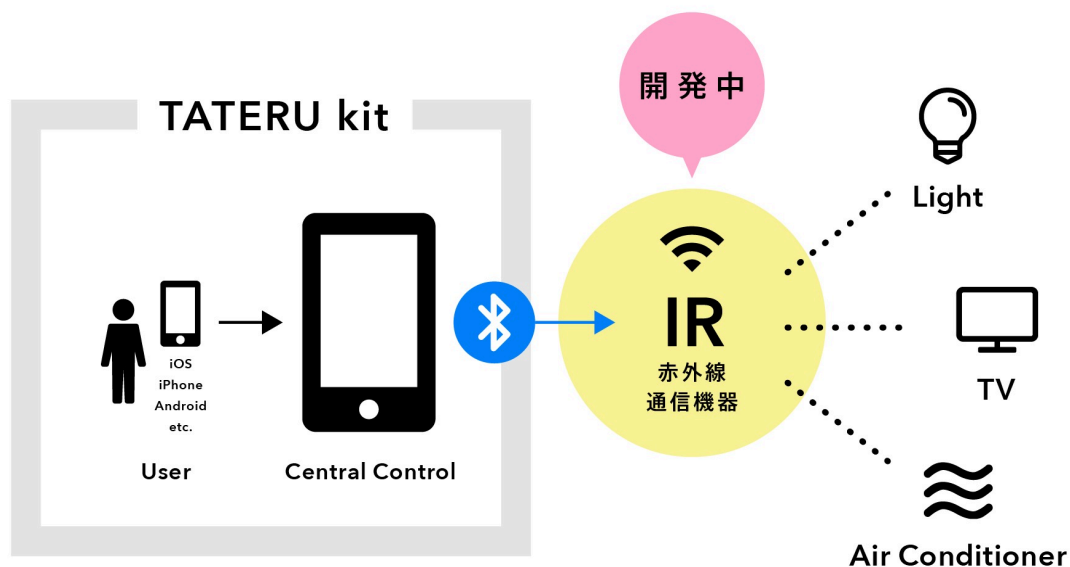
○ エアコンや照明操作など、各種スマート家電との連携が可能に

この度の開発は「TATERU kit」における赤外線通信を可能にするもので、赤外線通信機器（IR 機器）を通じて、エアコンや照明、テレビなど、各種スマート家電と連携できるようになります。

「TATERU kit」があれば、インターネットを経由してどこからでも、各種スマート家電の遠隔操作が可能となり、入居者様や不動産管理会社様、さらには民泊での活用の幅をより広げることができます。「TATERU kit」は利用者の用途や必要性に応じて好きなように機能をカスタムでき、利用者に適したスマートライフを実現いたします。

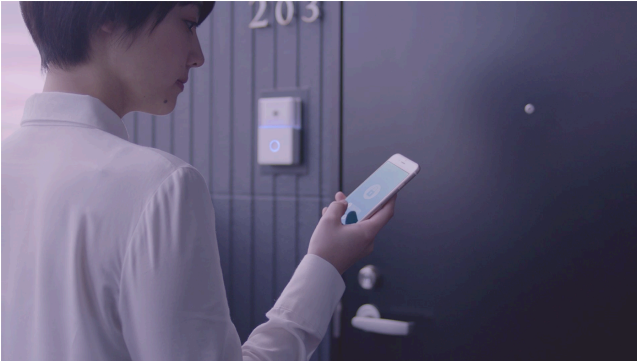
これらの機能は、2016 年内の実装を目指し、開発を行ってまいります。

<赤外線通信イメージ>



○ 「TATERU kit」 とは

「TATERU kit」は、室内に設置したタブレットがスマートフォンと連動し外出先からでも来訪者動画を見ながら受話応答、不在時の室内確認など行うことができるスマートドアホンです。また、室内に設置したタブレットがセントラルコントロール（※）として、今後、様々な IoT 機器（スマート家電など）との連携を図って行く予定です。



※ セントラルコントロールシステムとは、システムの中核となる機器を設置し、その機器を中心に様々な IoT 機器をコントロールできるシステムのことを指します。「TATERU kit」は室内のタブレットにより、各種 IoT 機器が連動することで、ご自身のスマートフォンなどのデバイスから室内の IoT 機器を遠隔操作することを可能にするスマートアパートのシステムです。

○ 「TATERU kit」 が設置されたスマートアパート

「TATERU kit」を設置した賃貸住宅スマートアパートでは、簡単にあらゆる IoT 機器と連動させることが可能となります。「TATERU kit」を使えば、専用のアプリでタブレットやスマートフォンを通じ、スマートキーの操作や、外出先で訪問者の対応、照明の明るさやエアコンの温度調整などが、どこからでもコントロールできます。

入居者、民泊宿泊者、管理会社など、利用者のスタイルに合わせて、もっと便利に、スマートなサービスを提供いたします。

< 「TATERU kit」 予定機能 >

・スマートドアホン

外出先から訪問者の対応をすることが可能です。訪問者履歴も残るので、不在時の訪問者を後から確認できます。

・スマートキー

スマートフォンアプリで鍵の操作が可能です。家族や友達など、特定の人に特定の時間だけ鍵のシェアもできます。

・照明

対応の照明機器をスマートフォンアプリでコントロールすることができます。明るさを調整したり、色の調整も可能です。

・エアコン

スマートフォンアプリで外出先からもエアコンの操作が可能です。家に着く頃には快適な室内温度に設定することも可能です。

・室内カメラ

飼っているペットの様子を外出先から見ることも可能です。人感センサーと連動して、動画を残すこともできます。



・セキュリティー

人感センサーや窓センサーと連動することで、もしもの場合にいち早くスマートフォンアプリに通知が届きます。

・コールセンター

他言語対応のコールセンターへ直接連絡することができます。民泊での利用も可能です。

<入居者様の活用例>

- ・ スマートドアホン
- ・ 鍵の開閉管理
- ・ セキュリティー対策
- ・ 温度管理、調光操作
- ・ その他 IoT 機器のコントロール

<不動産管理会社様での活用例>

- ・ 内見時の鍵貸し出しを IT 化
(内見を容易にし、入居率アップを図る)
- ・ 空室時のセキュリティー対策
- ・ 温度管理、調光操作

<民泊サービスでの活用例>

- ・ コンシェルジュ機能
- ・ 宿泊者の入退室管理(入退室手続きを IT 化)
- ・ 宿泊者のセキュリティー対策
- ・ 温度管理、調光操作

※ 機能は開発段階の予定となり、実際の製品とは異なる場合があります。

○ 当社概要

- 社名 : 株式会社インベスターズクラウド
設立 : 2006年1月23日
資本金 : 6億192万円(2015年12月24日現在)
代表取締役 : 古木 大咲
本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F
事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>
アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営
「TATERU FUNDING」 <https://www.tateru-funding.jp>
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)
子会社 : 株式会社 iApartment (アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の開発・運営)
株式会社 iVacation (P2P 型宿泊プラットフォームの開発、民泊物件の開発・管理など)