

不動産クラウドファンディング bitREALTY(ビットリアルティ): 第3弾は都内の新築デザイナーズマンション！新たに総額2億 円、想定利回り2.9%、期間約7ヶ月のローンファンドを募集

ケネディクス株式会社と株式会社野村総合研究所 (NRI) の合弁会社であるビットリアルティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：菊嶋勇晴、以下「当社」）は、誰でもプロ向けの不動産ファンドにインターネットを通じて投資ができるオンライン不動産投資プラットフォーム：bitREALTY（ビットリアルティ）において、第3弾となるファンドの募集を2019年4月1日（月）12:00より開始します。

図 bitREALTY ホームページ（アジールコート池上：ローンファンド）



あなたの資産運用にスマートなオルタナティブ投資を。オンライン不動産投資プラットフォーム「ビットリアルティ」

bitREALTY | ファンド一覧 | bitREALTYについて | オルタナティブ投資 Lab | ログイン | 会員登録

アジールコート池上： ローンファンド

4/1 募集開始 アジールコート池上：
ローンファンド

想定利回り (年換算) 2.9%	予定運用期間 7ヵ月	最低投資金額 (1口10万円) 100万円~
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

0%
募集総額：2億80万円

詳しくはこちら

■「アジュールコート池上：ローンファンド」の概要

本件は、東急池上線池上駅から徒歩7分の閑静な住宅地に建つ2018年4月竣工の賃貸住宅「アジュールコート池上」を対象とする不動産担保ローン債権へ投資するファンドです。

アジュールコート池上は洗礼されたデザイン、収納や水廻りの利便性を追求した室内設備をもつアジュールコートシリーズの単身者向け賃貸住宅です。本物件周辺には、スーパーマーケットやドラッグストアなどの日常生活に必要な施設が充実し、また総合病院、図書館、学校施設、保育園等もあり、生活利便性の高い地域となっております。

東急池上線「池上」駅から徒歩約7分に位置し、ターミナル駅である蒲田駅まで約4分、品川駅まで約18分と都心と空港へのアクセスが良好で交通利便性が高く、池上本門寺を中心とする歴史を感じる景色も残る一方で、2020年には駅ビルが完成する予定であり、安定した賃貸需要が見込まれます。

表 アジュールコート池上：ローンファンドの概要

ファンド名称	アジュールコート池上：ローンファンド
募集総額	2億80万円
想定利回り	2.9%（年換算）
予定運用期間	約7ヶ月
募集期間	2019年4月1日12:00から2019年4月15日18:00まで
最低投資額	100万円以上（1口10万円、10口以上）

（ご参考）ファンドの詳細はこちら：<https://www.bit-realty.com/funds/3/>

※実際の募集条件等は予告なく変更になる場合がございます。

※当社が扱うファンドへのお申し込みにあたりましては、事前に会員登録と口座開設が必要となります。会員登録はこちら：<https://www.bit-realty.com/app/register/email>

※また、個別ファンドへのお申し込みにあたりましては、最低投資額以上の資金がおお客様の投資口座に入金されている必要がございます。お客様の投資口座へのご入金がお口座残高に反映されるまでにお振込から1~2営業日程度お時間を要しますのでご注意ください。

※個別ファンドの具体的な募集予告をご覧になってから会員登録を始められた場合、口座開設から投資口座へのお入金までの手続きに相応の時間を要するため、諸手続きの完了が個別ファンドの募集開始までに間に合わない可能性がございます。お申し込みをご検討されるお客様は、事前に会員登録をお済ませいただくことをお勧めいたします。

ビットリアルティ株式会社について

不動産アセットマネジメント業界における独立系最大手プレイヤーであるケネディクスと、金融ITソリューション分野で数多くの実績がある野村総合研究所が、高い透明性と安心安全な取引の仕組みを兼ね備えた不動産投資商品を、より多くの投資家の皆さまにお届けす

るべく設立した合弁会社です。第二種金融商品取引業者（電子申込型電子募集取扱業務）として、オンライン不動産投資プラットフォーム「bitREALTY（ビットリアルティ）」を運営しています。

会社概要

会社名：ビットリアルティ株式会社

代表者：代表取締役社長 菊嶋 勇晴

設立：2017年6月26日

資本金：495百万円（資本準備金を含む）

所在地：東京都千代田区内幸町2丁目1番6号 日比谷パークフロント19階

URL：<https://www.bit-realty.com>

登録・免許：第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3098号

加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会

以上