

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミア 山手町」をオープン ～洋館や教会が並ぶ街並。へボン邸跡に佇み、穏やかに暮らせる住環境を提供～

近畿圏、首都圏にて介護付有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：下村 隆彦、以下チャームケア）は、介護付有料老人ホーム「チャームプレミア 山手町」を12月1日（日）にオープンいたします。



「チャームプレミア 山手町」内観



「チャームプレミア 山手町」外観

当社は、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の53拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。平成30年10月時点で、65歳以上の人口は3,558万人、総人口に占める割合（高齢化率）は28.1%となり※1、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まってきました。

今回オープンする「チャームプレミア山手町」では、「充実した設備」「おもてなし」「個別ケア」を重視しており、24時間常駐している看護スタッフと介護スタッフにより、安心して快適な生活をサポートいたします。

外国人居留地として誕生し、いまなお異国情緒豊かな横浜屈指の高級住宅地に佇む「チャームプレミア 山手町」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをお約束いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 内閣府「令和元（2019）年版高齢者白書」より

### ■ 「チャームプレミア 山手町」の特徴

#### ■ 看護・介護スタッフが24時間常駐

ホームには、24時間看護・介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

#### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。また、ご夫婦でご利用いただけるお部屋もございます。

## ■ 「チャームプレミア 山手町」の特徴

### ■ 新しい趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居様様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎月の季節に合わせた特別食に加え、月に数回趣向を凝らしたプレミアムメニューをご用意。

### ■ あなたの為の「傾聴タイム」

専門スタッフによる「傾聴タイム」では、ご入居様様とのコミュニケーションの時間を大切にします。

### ■ 機能訓練をサポート

様々なリハビリテーションのプログラムを用意し、お一人おひとりに合ったメニューをご提案。

### ■ 暮らしと融和するアートギャラリー

若手作家や美大生のオリジナルアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミア 山手町」概要

所在地： 〒231-0862 神奈川県横浜市中区山手町245-1

交通： 東急みなとみらい線「元町・中華街」駅  
6番出口より徒歩約11分（約880m）

居室数： 36室

共用部設備： ダイニング(食堂兼機能訓練室)、ラウンジ/カフェコーナー、一般浴室、リハビリルーム、カルチャールーム、介護浴室(機械浴室)、健康管理室、面談室、洗濯室、車椅子対応型WC他

居室設備： 温水洗浄機能付トイレ、洗面台（鏡付）、介護用電動ベッド、クローゼット、エアコン、室内照明、スプリンクラー、ナースコール、カーテン

敷地面積： 1,994.30㎡

建物延床面積： 1,969.99㎡

居室面積： 19.20～38.40㎡

構造： 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建

開業日： 2019年12月1日

月額： 319,000円～1,773,400円(税込)

## ■ 会社概要

名称： 株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション

所在地： 大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階

代表者： 代表取締役社長 下村 隆彦

事業内容： 「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか