



PRESS

報道関係者各位

2020年1月23日

OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社

**「OYO LIFE」 専属リノベーションチームが築古物件をバリューアップ！**  
**「OYO LIFE」 2 部屋限定、リノベーション物件の予約を開始**  
**～予約は早い者順！都内と横浜の 2 部屋が対象～**

暮らしのサブスクリプションサービス「OYO LIFE」を運営する OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社（本社:東京都千代田区）は、この度、物件リノベーションを担う社内の専属チーム「OYO Design (OxD)」によるリノベーション部屋の予約を試験的に開始します。



現在、築古の賃貸マンションやアパートの空室が増えてきており、売りに出してもなかなか買い手が見つからないという問題が起っています。OYO LIFE ではそのような物件の潜在価値を高め長く住める物件づくりを目的として、専属のチーム「OYO Design (OxD)」を社内です立ち上げました。

「OxD」の手掛ける部屋は、自社スタッフが施工を行い既存の空間を活用したレイアウトで厳選したインテリアと家具家電を設置し、カラースキームや内装にこだわった部屋に仕上げています。

いずれは建物が経年劣化し、設備やデザインなど時代の需要や流行から外れてしまう新築物件も、物件の良さを残しつつ、現代人が生活しやすい利便性を加え、時が経っても受け入れられるような部屋へとリノベーションすることが可能です。

今回は、横浜と都内の築 30 年以上の物件 2 部屋をミレニアル世代にも受け入れられ、SNS に載せたいくなるような部屋へとリノベーションしました。壁に黒板を設置し自由にアートが楽しめる工夫や、キッチンにはレンジフードハンガーを取り付けるなど、おしゃれで実用性の高い空間に仕上げています。

ライフスタイルが多様化し細分化された住まいのニーズに合わせて、「OYO Design (OxD)」は今後もマンション 1 棟全体の外観・内装をデザインするなど、お客様により満足いただけるリノベーション物件を提供してまいります。

**OYO LIFE**

### 【リノベーション物件紹介】

今回のリノベーション物件は部屋の一部の壁が黒板仕様となっています。壁一面の黒板を使ってオリジナルのアートをお楽しみください。壁紙や照明、カーテン、チェアなどデザインチームが厳選した家具・家電を設置し、徹底的にこだわった OYO LIFE ならではの部屋に仕上がっています。

#### 横浜 グレイス横浜 703 号室

- ・ 1R・23.37m<sup>2</sup>
- ・ 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町駅 徒歩 2 分  
京急本線 戸部駅 徒歩 7 分
- ・ 築年 1985 年
- ・ 家賃 12 万 6 千円 + 共益費 1 万 5 千円



#### 都内 ヴィルデール駒沢 604 号室

- ・ 1K・19.6 m<sup>2</sup>
- ・ 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩 7 分  
新桜新町駅 徒歩 13 分
- ・ 築年 1989 年
- ・ 家賃 13 万 2 千円 + 共益費 1 万 5 千円



### 予約時の注意点

- ・通常物件の予約フローと異なり、物件ページより直接のご予約は承っておりません。一度お問い合わせいただいたのち、予約の流れとなります。
- ・開催中のキャンペーンのクーポンはご利用いただけません。
- ・6ヶ月以上の入居が条件となります。

物件予約の問い合わせや、詳細はこちらのページをご確認ください。

<https://landings.oyolife.co.jp/oyodesign>

### 「OYO LIFE」とは (<https://www.oyolife.co.jp/>)

OYO LIFE は、テクノロジーを活用し、スマートフォンひとつで物件探し、契約や支払いのインフラ整備まで一気通貫のサービス提供を実現。家具家電付きの部屋が豊富に揃い、公共料金・Wi-Fi通信費などの基本的なアメニティも含まれています。また、検索しづらい物件情報、複雑な手続きなど今までの賃貸物件を借りる際に発生するさまざまな課題を解消。自分のライフスタイルに合ったエリアで新しい生活を手軽に楽しめる新生活サービスです。

### OYO LIFE 運営会社について

社名：OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社

本社：東京千代田区内幸町二丁目一番一号