

報道関係各位

SMARG

想像以上を、かなえる。

2021年03月29日

PRESS RELEASE

株式会社グッドライフ

「個人の主観より2億件超のデータ」

客観性と透明性を追求した不動産査定サービス【SMARG Buyer】

2億件超の不動産ビッグデータからAIがリアルタイムでオンライン査定する
サービスサイトを公開。

株式会社グッドライフ（本社：東京都港区、代表取締役：松本友樹）は、本日リーウェイズ株式会社の「Gate.(ゲイト)」を搭載した、テクノロジーを駆使した査定に基づく不動産買取サービス『SMARG Buyer（スマーグ バイヤー）』のサービスを開始したことをご報告いたします。
公式サービスサイト【<https://smarg.jp/buyer>】



【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL : 03-6459-1083 Email : pr@goodlifes.jp

SMARG

想像以上を、かなえる。

■ 「SMARG Buyer」 4 つの特長

1, リーウェイズの「Gate.」と連携、

2 億件超のデータと人工知能 (AI) で客観的な不動産査定を実現

不動産価値分析 AI クラウドサービス「Gate. (ゲイト)」の開発・提供及び不動産テックコンサルティング事業を展開するリーウェイズ株式会社と連携することで実現した、正確性の高い不動産査定がひとつの特長。2 億件超の不動産ビッグデータを人工知能 (AI) が分析。従来の携わる人の力量に頼った不透明な査定ではなく、最新データをもとに、高度な市場分析をすることで、確かな不動産価値を算出します。



2, その場でリアルタイム・オンライン査定

『SMARG Buyer』公式サイトで、簡単な不動産情報（所在地、路線、築年数、建物種別など）を入力するだけ。面倒な個人情報の入力や、担当者とのやり取りを省プロセス化することで、お客様が知りたい査定金額を迅速に提示します。

A screenshot of the SMARG Buyer website interface. At the top, the text 'SMARG Buyer' is displayed. Below it, there are two buttons: '物件情報入力' (Property Information Input) and '査定結果' (Valuation Result). The '査定結果' button is highlighted. Below the buttons, the text '査定結果' (Valuation Result) is shown, followed by the valuation range '5,820~11,640万円'. Below this, there is a small disclaimer in Japanese: '※本表示価格はSMARG Buyerがビッグデータより算出する、3月24日 12時51分時点の物件予想売却価格レンジです。さらに詳しい査定、売却のご相談は、本査定よりお申込みください。' (Note: This display price is calculated by SMARG Buyer using big data, representing the expected selling price range of the property as of 12:51 on March 24. For more detailed valuation and consultation on selling, please contact us after applying for this valuation.) Below the disclaimer, there is a downward arrow and a button labeled '今すぐ本査定をする' (Apply for this valuation now).

【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL : 03-6459-1083 Email : pr@goodlifes.jp

SMARG

想像以上を、かなえる。

■ 「SMARG Buyer」 4 つの特長

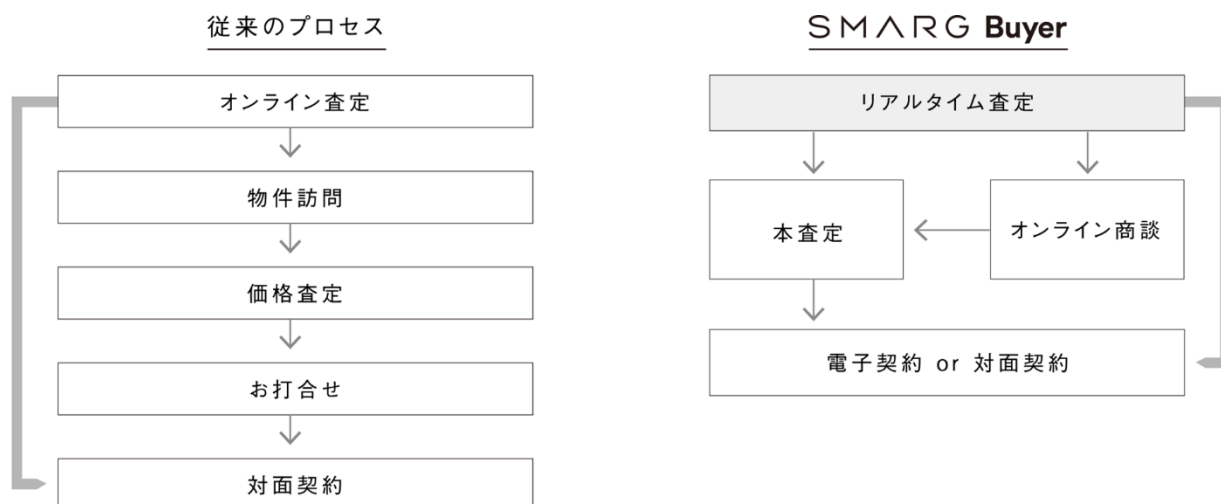
3.金額のブレを小さくするための「売却価格」表示

一般的なオンライン査定では、売却価格に不動産会社の利益や手数料を乗せた「市場価格」が表示されます。そのため、「売却価格」が分かる商談や本査定に進んでから、「想定していた金額と違う」と戸惑われるケースが多くなり、不動産取引のハードルを高くする要因にもなっています。

『SMARG Buyer』では「市場価格」ではなく、物件が売れた際にお客様が実際に得る金額＝「売却価格」の目安を表示します。商談や本査定に進んでも金額のブレが少なく安心です。

4. 最短一日で手付金をお支払いできる迅速な売買プロセス

一般的に2週間以上を要するオンライン査定から契約までの期間。この取引の煩雑さは、不動産流通の停滞の一因にもなっています。『SMARG Buyer』では、ビッグデータや人工知能（AI）を駆使する査定の正確性に、オンライン商談や電子契約といった最新の取引システムを組み合わせることで、最短1日でお客様に手付金をお支払いするプロセスを構築しました。



※最短一日とは手付金のお支払いまでの日数であり、手付金は契約の成立を示すものではありません。
※リアルタイム査定金額は実際の売却価格を保証するものではありません。また、建物・お部屋の状況によって、本査定後の価格が異なる場合がございます。

【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL : 03-6459-1083 Email : pr@goodlifes.jp

SMARG

想像以上を、かなえる。

■「SMARG Buyer」が目指すこと

「SMARG Buyer」が目指すこと

株式会社グッドライフが創業以来目指し続ける「停滞する日本の不動産流通の活性化」を実現するための不動産総合ブランド「SMARG」。その第1弾として、『SMARG Buyer』では、現在不動産を所有している方が、もっと自由に不動産をうごかせるようにと、想像以上の正確性とスピードをかなえる不動産取引を追求しました。

またこの3月末には第2弾として、不動産の購入を検討されている方のために、上質な住空間を省プロセスで実現できる新サービス『SMARG リノベーション』も公開予定です。

今後も準備が整い次第、不動産流通の停滞を打破し、売買のハードルを下げる新たな不動産サービスを次々に発表していく予定ですので、ぜひご期待ください。

■リーウェイズ株式会社について

リーウェイズは不動産テックサービスを開発・運営する不動産テックコンサルティング会社です。当社が保有する2億件超の物件データと不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」を基盤とし、今後も不動産市場の拡大と活性化のために不動産事業者様や金融機関様の様々なニーズにお応えした各社独自のサービス/システムを開発・提供して参ります。

【Gate.について】

不動産価値分析AIクラウドサービス「Gate.」は、12年間独自に収集した2億件を超える物件データ（2021年3月時点）を元に、人工知能を活用した不動産の査定・投資分析シミュレーションや市場分析・ハザード情報の提供を行っています。不動産会社150社以上、金融機関10社以上が導入しています。サービスページ：<https://gate.estate/>

【会社概要】

会社名：リーウェイズ株式会社

代表取締役：巻口 成憲

所在地：東京都渋谷区渋谷2-6-12 ベルデ青山5階

事業内容：不動産テックサービス開発・提供

資本金：467,048,356円（資本準備金等含む）

設立日：2014年2月3日

公式サイト：<https://www.leeways.co.jp/>

ビジョン：ブラックボックス状態の日本不動産の「真の価値」の透明化と信用度の向上

ミッション：ユーザーとプロフェッショナルが共通言語で不動産投資取引を行える環境の提供

【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL：03-6459-1083 Email：pr@goodlifes.jp

SMARG

想像以上を、かなえる。

■会社概要

会社名：株式会社グッドライフ

所在地：〒106-6224 東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー21F

TEL：03-5797-8030（連絡可能時間帯：平日 10:00～19:00）

設立：2012 年

URL：<https://goodlifes.jp/>

事業内容：不動産事業、広告事業

【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ先】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL：03-6459-1083

e-mail：pr@goodlifes.jp

【本リリース、その他報道に関するお問い合わせ】

株式会社グッドライフ 広報担当

TEL：03-6459-1083 Email：pr@goodlifes.jp