

報道関係者各位

2月17日(火) 10時～13時
報道関係の方々向け内覧会を開催します

2026/2/09
株式会社三好不動産

三好不動産グループ

ホテル×賃貸の木造ハイブリッド物件が竣工

～地域密着の開発事業を加速～

株式会社三好不動産（本社：福岡市中央区、代表取締役社長：三好 修）と三好不動産グループ関係各社は、加速させる開発事業の一環として、ホテルと賃貸住宅が一体となった木造建築物を開発、このたび竣工の運びとなりました。**木造建築によるホテルと住宅のハイブリッド仕様は非常に珍しく福岡でも類を見ない試みとなります。**

地域密着を掲げる当社は、本社を構えるこのエリアにおいて最適な物件開発はなにかを模索し、その結果、福岡最大のイベント会場であるドーム球場にほど近く、祭事参加の目的でグループでこの地を訪れる方々向けに滞在型ホテルの必要性を感じ、通常の賃貸住宅に加え宿泊施設を融合させた物件の開発に着手しました。場所は、地下鉄空港線唐人町駅より徒歩3分。1、2階がホテル仕様の計6戸、3Fは賃貸住宅3戸となっている3階建ての物件です。

2月17日報道関係の方々への内覧会を実施いたします。

【ホテル部】

コンセプト：古い唐人町の町家をイメージ 共用部の石畳風のカーペットは福岡城の石垣がモチーフ

設備：プロジェクター内蔵の照明器具（大画面でのテレビ視聴可）、ダブルベッド3基、洗濯機、コンロ、炊飯器、食器各種、他キッチン用品等

仕様：1階3部屋、2階3部屋（計6部屋）
1部屋あたり最大6名まで宿泊可能
無人フロント（リモートによるチェックイン）

（特徴）

賃貸転用：需給バランスの変化等で賃貸へのコンバージョンが可能。

価格：ダイナミックプライシングで客単価の最大化を図り、収益最適化を図っている

需要：ドーム内でのイベントや飲食店の利用を主軸とした『泊食分離』が進み、街を潤すことにも繋がる

強み：ホテル運用に興味を持つオーナーに三好不動産グループ全体でワンストップ対応が可能

【住宅部】

コンセプト：スマートロックや防犯カメラ等のセキュリティ充実、天井の高さや設計工夫による広々室内

設備：TVモニタ付インターフォン、ウォークインクローゼット、追い焚き、都市ガス、システムキッチン、IHコンロ口数三口、温水洗浄便座等

仕様：3階部 3戸（1LDK,2LDK）

【建物仕様】

住所：福岡市中央区地行1丁目16-12
構造：木造3階建て
竣工：2025年11月 9戸（賃貸3戸、宿泊6戸）
入居開始：1月末 ホテル開業：2026年春
アクセス：地下鉄空港線唐人町駅より徒歩3分

内覧会のご案内

日程：2026年2月17日(火)
時間：10～13時（最終受付 12:45）
名称：「THE NINE STATES HOTEL TOJINMACHI」
場所：福岡市中央区地行1丁目16-12
URL：<https://www.nextstay.co.jp/hotels/>
※受付にてお名刺を頂戴いたします。
上記時間内に、ご都合の良いタイミングでいつでもお越しください
会場内には担当者が常駐しております。物件の詳細や特徴については
その場でお気軽にご質問ください。



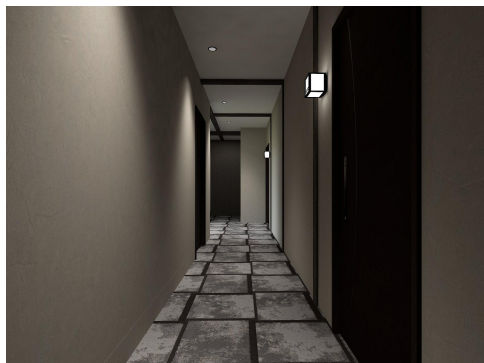
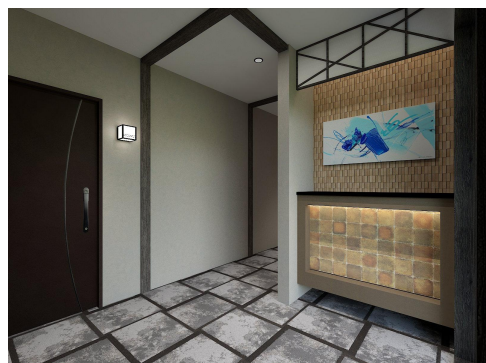
お問い合わせ

三好不動産 社長室広報課 TEL：092(725)5000
担当：齊藤寛 携帯：080(1530)9565
Mail：saito-hiroshi@miyoshi.co.jp
担当：池田桃乃 携帯：080(8596)2359
Mail：ikeda-momono@miyoshi.co.jp

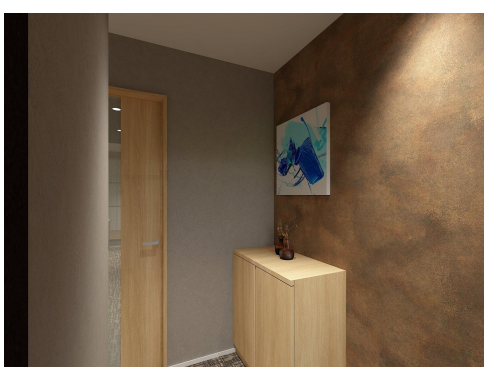
【外観】



【共用部】



【客室A】



【客室B】

