

建 物 仕 様

【構造部】

建築名称：ナインステイツ唐人町
所 在 地：福岡市中央区地行 1 丁目 16-12
事業主/所有者：株式会社ミヨシアセットマネジメント
設計施工：株式会社双建
主要用途：ホテル又は旅館
構 造：木造
階 数：3 階建
総 戸 数：9 戸（1,2 階ホテル、3 階賃貸住宅）
敷地面積：285.21 m²
建築面積：190.22 m²
延床面積：474.63 m²
竣 工：2026 年 1 月 20 日
アクセス：地下鉄空港線 唐人町駅徒歩 3 分

【賃貸部（3 階）】

使用用途：賃貸
間 取 り：1 LDK～2 LDK
料 金：9.5～12.5 万円
専有面積：39.74～45.75 m²（約 12.0 坪～13.8 坪）
駐 車 場：なし
共用設備：オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き
電気・ガス・水道・インターネット無料
専用設備：TV モニター付きインターホン・温水洗浄便座・エアコン・WIC
シャンプードレッサー・追い焚き・浴室乾燥機・コンロ 3 口

【ホテル部（1,2 階）】

名 称：THE NINE STATES HOTEL TOJINMACHI
使用用途：ホテル
間 取 り：ワンルーム
料 金：ダイナミックプライシング
専有面積：37.47～39.74 m²（約 11.3 坪～12.0 坪）
駐 車 場：なし
共用設備：消火器・煙感知器
設備・アメニティ
：テレビ・冷蔵庫・ミニキッチン・調理機器・電子レンジ
湯沸かしポット・ドライヤー・個別空調・洗濯機
歯ブラシセット・ハンドタオル・バスタオル・シャンプー
リンス・ボディソープ・スリッパ・Wi-Fi あり