

# 建 物 仕 様

## 【構造部】

建築名称：ナインステイツ唐人町

所 在 地：福岡市中央区地行 1 丁目 16-12

事業主/所有者：株式会社ミヨシアセットマネジメント

設計施工：株式会社双建

主要用途：ホテル又は旅館

構 造：木造

階 数：3 階建

総 戸 数：9 戸（1,2 階ホテル、3 階賃貸住宅）

敷地面積：285.21 m<sup>2</sup>

建築面積：190.22 m<sup>2</sup>

延床面積：474.63 m<sup>2</sup>

竣 工：2026 年 1 月 20 日

アクセス：地下鉄空港線 唐人町駅徒歩 3 分

## 【賃貸部（3 階）】

使用用途：賃貸

間 取 り：1 LDK～2 LDK

料 金：9.5～12.5 万円

専有面積：39.74～45.75 m<sup>2</sup>（約 12.0 坪～13.8 坪）

駐 車 場：なし

共用設備：オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き  
電気・ガス・水道・インターネット無料

専用設備：TV モニター付きインターホン・温水洗浄便座・エアコン・WIC  
シャンプードレッサー・追い焚き・浴室乾燥機・コンロ 3 口

## 【ホテル部（1,2 階）】

名 称：THE NINE STATES HOTEL TOJINMACHI

使用用途：ホテル

間 取 り：ワンルーム

料 金：ダイナミックプライシング

専有面積：37.47～39.74 m<sup>2</sup>（約 11.3 坪～12.0 坪）

駐 車 場：なし

共用設備：消火器・煙感知器

設備・アメニティ

：テレビ・冷蔵庫・ミニキッチン・調理機器・電子レンジ  
湯沸かしポット・ドライヤー・個別空調・洗濯機  
歯ブラシセット・ハンドタオル・バスタオル・シャンプー  
リンス・ボディソープ・スリッパ・Wi-Fi あり