



マクロの視点から現状と未来を洞察した

次世代ホテルの開発戦略と要諦について

ホテルの供給過剰・人手不足問題
差別化とブランドストーリー 高価格帯ホテル

講師



PwC コンサルティング合同会社
リアルエステート&ホスピタリティ パートナー

さわだ りゅうじ
澤田 竜次

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年 8月29日(木)

午後2時～午後4時 (開場：午後1時30分)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 32,960円 (資料代・消費税込)

❖ 東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分
① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 27,960円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待 (ホームページからのお申込みに限る。)

講義概要・項目

ホテル業界ですが、引き続きマーケット全体としては、好調を維持していますが、エリアにより、セグメント（価格帯）により、また個々のホテルにより、大きく差が出始めているのが現状です。全体的な需要は底堅いのですが、それに伴い供給も引き続き増加している状況の中、特定のエリアや価格帯に供給が集中している状況も見られ、ただ箱を作るだけで需要が取れるという時代は終わりを遂げようとしています。そのような中で、使い古された言葉ですが、「差別化」が最も重要なキーワードとなっており、ブランド力やストーリー化されたコンセプト（＝泊まる理由）への関心は高まりつつあります。つまり、これまでの老若男女をターゲットに皆に好かれるホテルから、ターゲットを絞り込み、ターゲット層以外には嫌われることを恐れないホテルへの転換が必要になってくるものと思われます。本講演ではホテルの開発状況、需給環境等の現状を正確に把握し、現状の業界の課題を明らかにした上で、開発戦略・要諦について解説を行います。

1. マクロの視点から見るホテルマーケットの現状および未来
 - (1) ホテルパフォーマンスの推移・現状について
 - (2) 堅調な国内需要と様々なリスク要因を抱えるインバウンド需要の今後の見込みについて
 - (3) 供給の動向および今後の見込みについて (他業種の参入状況含む)
2. ホテル開発とオペレーター選定にあたっての検討課題
 - (1) 2030年のマーケットを見据えたホテルコンセプトについて
 - (2) 事業性・リスク・収益性の観点からのホテルの運営形態 (直営・リース・運営委託) に対する理解
 - (3) 各社のホテル開発戦略および成功要因
3. 高価格帯マーケットおよび差別化戦略を理解する
 - (1) 高価格帯ホテルの現状理解、コンセプトおよびターゲットゲスト
 - (2) ラグジュアリーホテルの成立要件について
4. 関連質疑応答
5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

<職歴> ホテルおよび不動産事業会社に対する戦略コンサルティング業務およびホテルの開発・売買時におけるアドバイザー業務を提供。2016年1月より現職。引き続き主として不動産、ホテル・旅館、テーマパーク、レジャー産業等を対象とするクライアントに対して、事業戦略立案支援から当該戦略の実行支援 (開発体制・会員制度・人事制度・システム等の構築サポート) までのコンサルティング業務、およびマーケット・フィージビリティスタディ、ホテルコンセプト策定支援やオペレーター選定支援 (リース・マネジメントコントラクト) 等の開発関連アドバイザー業務を提供している。

<学歴・資格等> 上智大学法学部卒業 (89年) ワシントン大学 (シアトル) MBA (98年) 宅地建物取引主任者

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 32,960円(資料代・消費税込) 2人目以降 27,960円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年8月22日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年8月29日(木) 開催 第14702回
「マクロの視点から現状と未来を洞察した 次世代ホテルの開発戦略と要諦について」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14702**

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。