



## 東京都住宅供給公社が進める

# 「一般賃貸住宅再編整備計画」の更新と今後の重点取組み

～急速な少子高齢化への対応等建替え事例の開示～

講師

東京都住宅供給公社 住宅計画部 建設推進課長

なかじま やすお

**中島 康雄**

一級建築士

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年 9月 4日(水)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 32,840円 (資料代・消費税込)

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

【正規申込1名に付、同社より1名無料同行可 (同時申込の場合に限ります。)]

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待 (ホームページからのお申込みに限る。)

### 講義概要・項目

東京都住宅供給公社では「公社一般賃貸住宅の再編整備計画」を策定し、昭和39年度以前建設の住宅を対象に、建替えを中心とした再編整備を推進している。建替えに伴う地域貢献や、少子高齢化の急速な進行に対応する事業の展開などを、建替え事例等を挙げ具体的に紹介する。

#### 1. 東京都住宅供給公社とは

#### 2. 再編整備計画

#### 3. 建替え事例

##### (1) コーシャハイム向原

①サ高住と認可保育所の整備

②1.3haの創出用地に福祉インフラの誘致

##### (2) コーシャハイム中野

①中野二丁目地区市街地再開発事業

②認可保育所と子育て広場の整備

##### (3) コーシャハイム大蔵

①全体8.8ha、約1200戸の大規模建替え

②福祉施設用地の創出と既存保育園の建替え

#### 4. 関連質疑応答

#### 5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

### 【講師略歴】

平成9年 日本大学生産工学部建築工学科 卒業  
平成10年 東京都住宅供給公社 入社  
平成14年 建設・営繕部 営繕技術課 営繕技術担当  
平成16年 興和不動産(株) 派遣  
平成17年 住宅計画部 建設計画課 事業開発担当 係長  
平成21年 住宅計画部 建設推進課 建設担当 係長

平成25年 少子高齢対策部 事業推進課 課長代理  
平成29年 建設推進課 課長  
集合住宅修繕、マンション建替え支援、工事監理、サ高住事業、団地コミュニティ形成、団地建替えなどに従事

○ 民間参加費

1名 32,840円 (資料代・消費税込) 【正規申込1名に付、同社より1名無料同行可(同時申込の場合に限ります。)]

行政▶国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
  - ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
- 開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年8月28日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます  
申込受付FAX 03-5793-9767  
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年9月4日(水) 開催 第14690回  
「東京都住宅供給公社が進める『一般賃貸住宅再編整備計画』の更新と今後の重点取組み」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、  
検索画面よりセミナー番号を **14690**

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第一課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。