



三菱地所グループ

空室が目立つビルが、安定収入を生み出す資産事業を募進する

リノベーション事業「Reビル」の事業スキーム・取組み実績と今後の展開

～老朽化したビルをリノベーションにより再生 高稼働ビルが手元に戻ってくる～

講師



三菱地所レジデンス株式会社
Reビル事業部長 兼 資産活用室長

つるみ こういち
鶴見 弘一

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年10月31日(木)

午前9時30分～午前11時30分（開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,250円（資料代・消費税込）

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輻。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,250円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待（ホームページからのお申込みに限る。）

講義概要・項目

中小ビルのオーナーは、建物老朽化に伴う賃料低迷、稼働率低下、維持費の増大、建設費の高騰、オーナー自身の高齢化、という課題を抱えています。これらを解消するため、三菱地所レジデンスでは2014年からReビル事業を開始しました。

1. 事業誕生の背景
2. プロジェクト実績
 - (1) 事務所系概要（11物件）
 - (2) 住宅系概要（5物件）
3. 事業内容
 - (1) 事業スキーム
 - (2) 建物オーナー側の収支イメージ
 - (3) 事業化検討の条件等
 - (4) 事業スケジュールイメージ
4. 取組み事例
 - (1) テナント入居後の風景
 - (2) Reビル事業の事例紹介
5. 関連質疑応答
6. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1991年学習院大学経済学部卒業後、三菱地所に入社。仙台市の東北支店に配属され、泉パークタウンの戸建住宅の開発を担当。1994年の本社住宅部門へ転勤後、2001年より担当した用地買収業務にて「ザ・パークハウス晴海タワーズ（合計1,744戸、2016年3月竣工済）」等、300戸以上の大規模マンションの用地買収を担当。2009年に三菱地所設計の営業セクションに異動し、三菱系企業を中心とした顧客より、オフィスビル・研修所・商業施設・マンション等、様々な設計業務を受注。2016年に三菱地所レジデンスに異動し、既存ストックの有効活用事業「Reビル事業」を担当

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,250円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,250円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年10月24日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年10月31日(木) 開催 第 14812 回

「リノベーション事業『Reビル』の事業スキーム・取組み実績と今後の展開」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14812**

申込記入欄

2019年 月 日

(フリガナ)

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備 考

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
[日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。