



JPI（日本計画研究所）主催
第14850回 JPI 特別セミナー

一般的に話題になりづらい、コストインパクトのある構造躯体についても解説

物流不動産開発計画の最前線と PC造免震構造による大型施設開発事例

講師



デロイト トーマツ PRS 株式会社 執行役員
建築構造・技術部長

たけだ ひろし
武田 啓志
構造設計一級建築士

（敬称略）

開催日時 ▶ 2019年12月9日(月)

午前9時30分～午前11時30分（開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

民間参加費 ▶ 1名 33,770円（資料代・消費税込）

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,770円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円（資料代・消費税込）

講義概要・項目

eコマースの市場規模の拡大により近年物流施設の開発が頻繁に行われており、物流施設は物流不動産として不動産取引の主要な建物の一つとなっている。その中で大型物流施設にはこれまでの一般的な耐震構造ではなく免震構造（特にPC造により免震構造）を採用した事例が増えている。本講演では物流不動産の市場動向から、事業計画、建築計画の概要についてまとめ、更に一般的には話題になりづらいがコストインパクトのある構造躯体について解説する。また、最後にPC造免震構造の物流施設の開発事例について詳説する。

1. 物流施設の特徴と開発動向

- (1) 物流施設の特徴
- (2) 開発動向

2. 物流施設の開発

- (1) 事業計画
- (2) 計画地の特徴

3. 物流施設の建築計画

- (1) 物流施設の賃貸方式
- (2) 物流施設のタイプ
- (3) 建物配置と施設内レイアウト

4. 物流施設の構造躯体

- (1) 免震構造と耐震構造
- (2) 物流施設の構造種別

5. PC造免震構造による大型物流施設の開発例

6. 関連質疑応答

7. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1996年3月 横浜国立大学建設学部建築学コース 卒業
1996年4月 東京大学大学院工学系研究科建築学専攻 入学
1998年3月 同上 修了
1998年4月 株式会社松田平田（現、株式会社松田平田設計） 入社
2007年12月 同上 退職
2008年1月 東京海上日動リスクコンサルティング株式会社 入社
2012年2月 同上 退職
2013年3月 株式会社プロパティ・リスク・ソリューション（現、デロイト トーマツ PRS 株式会社） 入社 現在に至る
<所属協会・団体・学会等> 一般社団法人日本建築学会

○ 参 加 費

民間参加費 ▶ 1 名 33,770 円(資料代・消費税込) 2 人目以降 28,770 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
 - ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から 5 日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
- 開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図を FAX または E-mail でお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2019 年 12 月 2 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル

URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付 FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年12月9日(月) 開催 第 14850 回
「デロイト トーマツPRS(株): 物流不動産開発計画の最前線と
PC造免震構造による大型施設開発事例」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

14850

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
〔日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp〕

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。

☐