

東京開催



JPI（日本計画研究所）主催
第14902回 JPI 特別セミナー

阪急阪神不動産株式会社

梅田の商業施設開発と梅田エリアマネジメントの新展開

～この20年の歩みとこれからの展望～

講師



阪急阪神不動産株式会社 執行役員 開発事業本部
うめきた事業部長 兼 都市マネジメント事業部 部長

たにぐち あきひこ
谷口 丹彦

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 3月19日(木)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,250円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,250円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

講義概要・項目

この20年で梅田は大きく変貌を遂げました。

そして、万博が開催されやIRの誘致が本格化する中で梅田は更に進化し、グローバルな都市 UMEDAへと成長していきます。その過程のなかで、商業施設の新設がきっかけとなり、オフィスの新設供給も相まって、梅田が拡張し、その拡張エリアを含めた広義のエリアマネジメントが始まり、その進化を支えている様を、開発現場にいる者の目でお伝えします。

- 梅田の商業施設開発の変遷
 - 梅田の商業施設 増加の歴史 大阪北ヤードの開発と商業重心の移動
阪急百貨店建替 ルクア グランフロント大阪 ルクアイーレ 阪神百貨店
 - グランフロント大阪の開発
緻密な事前調査、ヒアリング。 差別化戦略とMD
- オフィスの大量供給
梅田阪急ビル 大阪駅ルクア側オフィス グランフロント大阪 オフィス
大阪神ビル建替とオフィス そして大阪中央郵便局跡、うめきた2期
- インバウンド需要への積極的取組
GFOからスタートした梅田のインバウンド対応
- エリアマネジメントのスタート
梅田の都市としての役割増大 都市間競争へ向けての開始
商業施設の運営と相似形の都市経営とは公的空間の活用のためのエリア マネジメント
パブリックエリアこそ都市の資産 うめきた2期で道路の歩道だけでなく公園も
- 梅田のこれから
大阪神ビル建替え 旧大阪中央郵便局跡プロジェクトうめきた2期開発 地下街のリニューアル
- 公的空間を接着財にした大梅田への発展 (ベルリンモデル)
モータリゼーションの時代から街を歩く人々が主役の時代に
公的空間を享受するための市民に必要なもの コミュニティカ
地域と共生、共創していくグリーンフィールドとブラウンフィールド
- 関連質疑応答
- 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1986年 関西学院大学経済学部卒業 阪急電鉄株式会社に入社。車掌、運転士を経て、高架下商業施設開発、ブックファースト(書籍販売事業)の運営、新規出店開発、ショッピングモール運営業務などに携わり、その後、グランフロント大阪などの大型開発事業に従事。2014年3月には阪急電鉄(株)不動産事業本部不動産開発部長に就任。2016年4月、同社都市マネジメント事業部長を経て、2018年4月には、阪急阪神ホールディングス(株)の不動産中核会社として新たに発足した阪急阪神不動産(株)執行役員に就任し、現在はうめきた2期開発計画に携わっている。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,250円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,250円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお支払いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑤ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年3月12日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様にご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2020年3月19日(木) 開催 第14902回

「阪急阪神不動産(株):梅田の商業施設開発と梅田エリアマネジメントの新展開」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、

検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

14902

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。