



新型コロナウイルス感染症がもたらす 不動産取引における諸問題と各局面における法務のポイント

～実際の相談で問題になった点を中心に実務に即し詳説～

講師

岩田合同法律事務所

パートナー・弁護士 おおくし けんいち **大櫛 健一**



パートナー・弁護士 かしわぎ けんすけ **柏木 健佑**



(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年7月9日(木)

午後4時30分～午後6時30分 (開場：午後4時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階ご輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,150円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,150円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

新型コロナウイルス感染症の拡大は、不動産ビジネスに大きな影響を及ぼしつつあります。本セミナーでは、不動産実務への法務アドバイスなどで活躍中の講師陣が、新型コロナウイルス感染症により不動産取引に生じる問題と各局面における法務のポイントについて、実際の相談で問題になった点を中心に実務に即して解説します。

1. 新型コロナウイルス感染症の不動産業事業への影響
 - (1) 新型インフルエンザ等特措法の概要
 - (2) 都道府県による休業要請等の法的性質
 - (3) 不動産事業への影響
2. 売買・建設への影響
 - (1) フォワードコミットメント型売買取引への影響と対応
 - (2) 建設工事への影響と対応
 - (3) 買主による交渉破棄（契約締結上の過失責任）
3. 建物賃貸借への影響
 - (1) テナントによる賃料減額要請
 - (2) テナントによる解約請求
 - (3) オーナー側の留意事項（明渡遅延や施設の利用制限）
 - (4) 再開発による立退きへの影響
4. テナントの倒産
 - (1) 賃貸人からの契約解除
 - (2) テナント倒産時における賃貸人対応
5. 関連質疑応答
6. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

【大櫛 健一 氏】

2004年3月 上智大学法学部法律学科卒業
2006年10月 最高裁判所司法研修所修了(59期)、弁護士登録
2006年10月 西村とさむ法律事務所(現西村あさひ法律事務所)勤務
2009年- 上智大学法科大学院非常勤講師就任
2010年11月- 岩田合同法律事務所勤務
2015年-2019年 成蹊大学法科大学院非常勤講師
2015年- 一般社団法人全国地方銀行協会・コンプライアンス検定試験委員

【柏木 健佑 氏】

2005年3月 東京大学法学部卒業
2007年10月 最高裁判所司法研修所修了(旧60期)
2007年10月 西村あさひ法律事務所勤務
2012年10月 岩田合同法律事務所勤務

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,150 円 (資料代・消費税込) 2人目以降 28,150 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から3日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお願いたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
 振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前 (2020年7月2日) 17時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年7月9日(木) 開催 第 15092 回

「新型コロナウイルス感染症がもたらす
 不動産取引における諸問題と各局面における法務のポイント」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、

検索画面よりセミナー番号を
 入力してください。

15092

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
 団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。