



JPI（日本計画研究所）主催  
第15125回 JPI 特別セミナー

金融危機／気候変動／テクノロジーによる創造的破壊

# 新型コロナが示した不確実性の時代における 不動産市場の展望と対応策

講師



株式会社 ニッセイ 基礎研究所  
金融研究部 准主任 研究員

さくま まこと  
佐久間 誠

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 8月17日(月)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,720円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,720円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他  本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

## 講義概要・項目

新型コロナウイルスのパンデミックは想定外の出来事だったが、それがいみじくも示したのは、経済や金融市場、不動産市場で高まる不確実性である。本講演では、コロナ禍の不動産市況への影響を整理した上で、高まる不確実性が不動産市場・不動産投資に与える影響を考察する。

### 1. 新型コロナと3つの不確実性

(1) 不確実性とは？

(2) 構造的に不確実性が高まった要因

① 世界の社会・経済・環境システムの脆弱化

② ネットワークの拡大・複雑化

(3) 世界金融危機における不動産市場を振り返る

(4) 新型コロナが不動産市場にもたらした3つの不確実性

### 2. 不動産市場の最新動向と今後の見通し

(1) コロナ発生以降の不動産市場の動向

(2) アフターコロナの不動産市場の見通し

### 3. 今後想定される不確実性

(1) 金融危機

(2) 気候変動

(3) テクノロジーによる創造的破壊

### 4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

2006年4月 大阪大学経済学部 卒業

2006年4月 住友信託銀行(現 三井住友信託銀行)入社

2013年10月 国際石油開発帝石 入社

2015年9月 ニッセイ基礎研究所 入社

2019年1月 ラサール不動産投資顧問 入社

2020年5月 ニッセイ基礎研究所 入社(現職)

<所属団体等>

(社)不動産証券化協会認定マスター

日本証券アナリスト協会検定会員

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,720 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,720 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

**【参加申込方法】**

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から 3 日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

**【お支払い方法】**

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)  
 をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
 振込予定日 ( 月 日)

**【セミナーのキャンセルとご欠席】**

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2020 年 8 月 10 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。  
 その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、  
 ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

**【その他ご案内】**

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年8月17日(月) 開催 第 15125 回  
 「(株)ニッセイ基礎研究所: 新型コロナが示した不確実性の時代における  
 不動産市場の展望と対応策」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申し込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15125**     
 入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■ 今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■ 個人情報の取扱いについて  
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、  
 個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ  を入れてください。