



「都市 OS」と「都市アプリ」がカギを握る

「スマートシティ」開発動向と新たなビジネスチャンスの掴み方

～不動産 DX とスマートシティ 業種業界を超えた社会システム変革の実現へ～

講師



株式会社 野村総合研究所

コンサルティング事業本部  
コンサルティング人材開発室長  
上席コンサルタント

さかきばら わたる  
神原 渉

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 8月27日(木)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階ご乗入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,480円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,480円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他  本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

昨年度実施した「加速する『スマートシティ』の開発動向と事業機会獲得に向けたアプローチ方策」の続編として、スマートシティのアーキテクチャを都市 OS と都市アプリに着目して考察を深める。「DX」の文脈でのスマートシティの意義は都市のデジタル化ではなく、スマートシティが業種業界を超えたエコシステムの基盤となって、社会システム全般の変革を実現することであると解説したい。

1. 不動産 DX とは？
  - (1) NRI が提唱する「デジタル資本主義」という考え方
  - (2) 不動産業界における DX の可能性
2. スマートシティの動向
  - (1) スマートシティの今日的意義
  - (2) スマートシティのアーキテクチャ
3. 都市アプリによる都市の課題解決
  - (1) 急速に発展する中国のサービス
  - (2) Sidewalk labs が描くサービスイメージ
4. 都市 OS とは何か？
  - (1) 都市における OS の構成要素
  - (2) 都市 OS に求められる役割
  - (3) メガテック企業の動向
  - (4) スマートシティの実現に向けて
5. スマートシティの実現に向けて
  - (1) スマートシティの潮流の中で捉え直す不動産の価値
  - (2) 新たな価値を提供するために必要な ICT 運営
  - (3) デジタル時代第二幕の舞台はスマートシティ
6. 関連質疑応答
7. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

- 【1996年】 早稲田大学理工学部建築学科 卒業
- 【1998年】 同 大学院理工学研究科建設工学専攻 修了
- 【同年】 株式会社野村総合研究所 入社
- 【現在】 コンサルティング事業本部／上席コンサルタント

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,480円 (資料代・消費税) 2人目以降 28,480円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税)

その他  本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から3日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
 〆お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前 (2020年8月20日) 17時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年8月27日(木) 開催 第 15059 回  
 「野村総合研究所:『スマートシテ』開発動向と新たなビジネスチャンスの掴み方」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を     入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・団体名

所在地 〒

電話 ( ) - FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ  を入れてください。