



中国、アセアン、そしてインドへと拡大する 丸紅の海外不動産事業 2019 年度の戦略

～総合商社の機能と特徴 これまでの事業展開 (成功例と失敗例)～

講師



丸 紅 株式会社 不動産開発事業部 部長代理

みやぐち のりたけ
宮口 典丈

(敬称略)

開催日時 ▶ 2019年 4月 10日(水)

午前 9 時 30 分～午前 11 時 30 分 (開場: 午前 9 時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輻

② 3番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 32,910円 (資料代・消費税込)

2人目以降 27,910円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行 政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着 5 名様無料ご招待 (ホームページからのお申込みに限る。)

講義概要・項目

昨今、不動産分野における中国・アセアン等への日系企業進出が多く見受けられます。当社も 80 年代より各国への投資を行っていますが、時代の変化と共に日系企業に求められる機能・役割が変化しつつあります。如何なる機能が求められ、どのようなビジネスが展開できるか、商社の機能・実績等を交えながら詳説します。

1. 丸紅の不動産事業

(1) 商社の機能・特徴 (丸紅の特徴)

(2) 当社における不動産事業実績と現況

(3) これまでの事業展開 (成功例と失敗例)

2. 中国とアセアン。そしてインドへ。

(1) 選択と集中

(2) ポートフォリオ戦略

(3) 先駆者・開拓者気質

(4) 昨今の新規発掘業務において感じること

3. 今後の展望と課題

4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1995年 神戸大学経済学部卒業
丸紅へ入社
大阪開発建設第二部にて土地の有効活用事業等を担当
2000年 開発建設第一部 (東京) にて新規事業発掘を担当
2001年 (株)ティップネスへ出向
2003年 都市開発部にて不動産私募ファンド事業を担当
ユニテッドアーバン投資法人設立上場を担当

2005年 東京住宅開発第二部にて分譲マンション開発を担当
2008年 海外不動産開発部にて中国での不動産開発事業を担当
2009～2013年 中国天津・上海に駐在
2013年 開発建設第二部 海外開発チーム長として中国・アセアンにおける不動産開発事業を担当
2017年 不動産開発事業部 部長代理 主に海外事業担当

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 32,910円(資料代・消費税込) 2人目以降 27,910円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政 ▶ 国家公務員・地方自治体職員は、先着5名様無料ご招待(ホームページからのお申込に限る。)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。)
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日(月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年4月3日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2019年4月10日(水) 開催 第14523回
「中国、アセアン、そしてインドへと拡大する丸紅の海外不動産事業
2019年度の戦略」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14523**

(フリガナ) 申込記入欄 2019年 月 日

会社・団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。