



With/After コロナ時代の“新常态”における

日本版 IR (統合型リゾート) の見通しと事業性評価

～IR への事業参画・投融资計画、パンデミックリスクの事業性評価～

講師

株式会社 三井住友トラスト基礎研究所

投資調査第 2 部 副部長 主任研究員

おおたに しょうた  
大谷 咲太

投資調査第 1 部 副主任研究員

うえだ こうへい  
上田 紘平

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020 年 9 月 4 日(金)

午後 4 時 30 分～午後 6 時 30 分 (開場：午後 4 時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3 分✦

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。  
② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。  
③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1 名 33,390 円 (資料代・消費税込)

2 人目以降 28,390 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

新型コロナウイルス感染拡大によって、IR (統合型リゾート) 事業のリスクや海外 IR オペレーターの業績悪化が顕在化しております。今回のセミナーでは、With/After コロナ時代の“新常态”における日本版 IR への影響と今後の見通しをお話しします。また、IR への事業参画や投融资計画における事業性評価上の検証論点を提示し、事業評価の考え方をご説明します。  
※今後の情勢により内容変更の可能性がございます。

- 日本版 IR の事業特性
  - (1) IR (統合型リゾート) の概要
  - (2) 日本版 IR の事業計画・スケジュール
  - (3) ビジネスモデル・収益形態
- コロナ禍の日本版 IR
  - (1) コロナ禍の海外 IR 事業者への影響
  - (2) コロナ禍の国内候補地域の最新動向
  - (3) 日本版 IR 実現に向けた諸課題～資金調達・収益性～
- 事業性評価上の論点整理
  - (1) IR 事業の評価・検討における 3 つの視点
  - (2) 事業収支シミュレーション例
  - (3) リスク評価の考え方
- 今後の見通し
  - (1) 想定される今後のシナリオ～直近の国内外動向より～
  - (2) 日本版 IR の事業計画再考の重要性
  - (3) With/After コロナ時代における日本版 IR の見通し
- 関連質疑応答
- 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

【大谷 咲太 氏】

2007 年 大阪大学大学院経済学研究科修士課程修了  
2007 年 (株)新生銀行に入行  
2008 年 (株)住信基礎研究所  
(現：(株)三井住友トラスト基礎研究所) に入社  
マクロ経済動向や商業施設市場の調査・研究業務に従事

【上田 紘平 氏】

大学院を修了後、シンクタンク、コンサルティング会社において、  
官民双方を顧客とした事業戦略の策定・実行支援に従事。  
民間事業会社での新規事業開発を経て、2019 年 10 月より現職。  
公共領域を中心とした新規市場への参入戦略・  
事業開発に関する多様な知見・プロジェクト実績を有する。  
2006 年 慶応義塾大学総合政策学部卒業 2009 年 北九州市立大学大学院修了

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,390 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,390 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)  
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他  本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。  
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から 3 日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)  
 をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
 振込予定日 ( 月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2020 年 8 月 28 日) 17 時まで FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

**日本計画研究所**  
 JAPAN PLANNING INSTITUTE  
 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル  
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申込みもできます  
 申込受付FAX 03-5793-9767  
 お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年 9月 4日 (金) 開催 第 15158 回

「With/After コロナ時代の“新常态”における  
 日本版IR (統合型リポート) の見通しと事業性評価」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申込みは、  
 検索画面よりセミナー番号を **15158** 検索 ⇨ 選択 ⇨ 申込  
 入力してください。

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
 団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■ 今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■ 個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。  
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ  を入れてください。