



With/After コロナ時代における

ホテル事業戦略立案に必須の材料・仮説を提示する

～With コロナ期間における需要の見方と求められる対応策 After コロナにおけるホテル業界のニューノーマル～

講師



PwC コンサルティング合同会社
リアルエステート&ホスピタリティ パートナー

さわだ りゅうじ
澤田 竜次

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 9月28日(月)

午後1時30分～午後3時30分 (開場：午後1時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

※東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分※

- ① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。
- ② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
- ③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,820円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,820円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

インバウンド需要の増加に支えられ、急成長を遂げたホテル業界ですが、新型コロナウイルスの影響により、環境は一変しました。感染症との闘いが相当程度継続することが予想される中で、ホテル事業者はどのような戦略を取っていく必要があるのでしょうか？また、コロナ問題が終息したあとには、どのような時代(ニューノーマル)が到来するのでしょうか？事実に基づく分析から、各社の戦略立案に必要な材料・仮説を提供します。

1. With コロナ時代の現状を理解する。

(1) ホテルのパフォーマンスの現状

① 新型コロナウイルスの蔓延前後での差異

② 今後のマーケットの見方

(2) 業界が直面する課題および解決に向けた方向性

① 賃料猶予・減免問題

② 資金繰り問題および資本増強策

③ 新たなオペレーション上の課題および対応策例

2. After コロナにおけるホテル業界のニューノーマル

(1) 需要構造の変化をどう見るか？

(2) ホテル運営形態の変化の兆し(賃料スキーム・マネジメント契約) (3) 新たな時代の業界図

3. 2030年に向けたホテル事業の戦略について

(1) 2030年の需要・供給をどのように見るか？

(2) 次なる危機に備えた対応策

(3) 危機後のホテル経営戦略

4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1989年 上智大学法学部卒業 1998年 ワシントン大学(シアトル)MBA <資格>宅地建物取引主任者
<職歴>1989年に第一勧業銀行(現みずほ銀行)に入行。大企業等の資本市場からの資金調達に絡むファイナンシャルアドバイザー業務を経験した後、2000年4月に会計事務所系のコンサルティング会社に入社。財務戦略担当リーダーとして、主としてM&A戦略、企業再編・再生関連ビジネスを経験した後、2007年1月よりホスピタリティ部門の立ち上げを主導、ホテルおよび不動産事業会社に対する戦略コンサルティング業務およびホテルの開発・売買時におけるアドバイザー業務を提供。2016年1月より現職。
引き続き主として不動産、ホテル・旅館、テーマパーク、レジャー産業等を対象とするクライアントに対して、事業戦略立案支援から当該戦略の実行支援(開発体制・会員制度・人事制度・システム等の構築サポート)までのコンサルティング業務、およびマーケット・フィージビリティスタディ、ホテルコンセプト策定支援やオペレーター選定支援(リース・マネジメントコントラクト)等の開発関連アドバイザー業務を提供している。

○ 参加費

民間参加費▶1名 **33,820 円** (資料代・消費税込) **2 人目以降 28,820 円** (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1名 **16,500 円** (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から3日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
 をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
 振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年9月21日)17時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX **03-5793-9767**

お問い合わせ ☎ **03-5793-9765**

2020年9月28日(月) 開催 第 15115 回

「PwCコンサルティング合同会社:With/Afterコロナ時代における
 ホテル事業戦略立案に必須の材料・仮説を提示する」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、

検索画面よりセミナー番号を
 入力してください。

15115

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
 団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。