



JPI（日本計画研究所）主催
第14806回 JPI 特別セミナー

株式会社 日建設計

ビルの新しい需要に対応する戦略的改修 その進め方・スキーム・最新事例

講師



株式会社 日建設計

エンジニアリング部門 設備設計グループ
シニアエキスパート 技術士（衛生工学部門）

にわ かつみ
丹羽 勝巳

（敬称略）

開催日時 ▶ 2019年11月28日(木)

午後1時30分～午後3時30分 （開場：午後1時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,310円（資料代・消費税込）

2人目以降 28,310円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円（資料代・消費税込）

講義概要・項目

寿命がきたら解体し、また建て直す「フロー」の時代から、いかに活用するかを考えてライフサイクルを延ばし、新たな価値をもつ建物へと再生して社会の「ストック」としていく時代への変化が進んでいます。その具体的な取り組みや成功した好事例を紹介します。

特に、オフィスにおいては、近年のワークスタイルの変化やオフィスの生産性向上、地球環境問題や省エネルギー問題などの新たなニーズに対応し、費用対効果を意識して戦略的な改修を行い、性能向上を図ることが重要です。豊富な具体例に基づき、最新ニーズに対応するオフィスビルの戦略的な改修の進め方とそのポイントについて解説します。

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. オフィスビルの戦略的改修とは | 2. 戦略的改修を考える背景と現状 |
| 3. 計画的な維持保全に基づく改修 | 4. 費用対効果を追求した改修 |
| 5. 新しい需要に対応する改修 | 6. 戦略的改修の進め方・スキーム・最新事例 |
| 7. 関連質疑応答 | 8. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。 |

【講師略歴】

1987年神戸大学工学部環境計画学科卒業

1989年神戸大学大学院工学研究科環境計画学専攻修了

1989年日建設計入社、設備部(東京)・環境計画室・設備設計部(大阪)にて新築・改修プロジェクトの建築設備設計業務に従事。

2010～2012年日建設計総合研究所にて環境エンジニアリングコンサル業務に従事。

2017年より現職。東京ガス アースポートZEB化改修(空気調和・衛生工学会特別賞「リニューアール賞」受賞)をはじめとして、オフィス・庁舎・校舎・病院・ホール・寺院など多様な改修プロジェクトを担当。

<所属協会・団体・学会等> 日本政策投資銀行のDBJ Green Building 認証アドバイザー委員、公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)オフィスビルの戦略的な改修企画改訂委員会 委員長、(一財)建築環境・省エネルギー機構 建築物の総合的なエネルギー消費量算出ツールBEST開発委員。

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,310円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,310円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお支払いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2019年11月21日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からお申込みもできます
申込受付FAX 03-5793-9767
お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2019年11月28日(木) 開催 第14806回
「(株)日建設計:ビルの新しい需要に対応する戦略的改修その進め方・スキーム・最新事例」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からお申込みは、
検索画面よりセミナー番号を **14806** 検索 選択 申込
入力してください。

(フリガナ) 申込記入欄 年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () - FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備 考

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。