

オフィスビル「クロスベース渋谷」にベーカリー&カフェ 「トラスパレンテ キアラ」が9月14日(月)オープン

トヨタ不動産株式会社（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:山村 知秀）が所有するオフィスビル「X-BASE SHIBUYA」（クロスベース渋谷、以下、本物件）に、9月14日（月）、ベーカリー&カフェ「TRASPARENTE la Chiara」（トラスパレンテ キアラ、以下、本店舗）がオープンしました。



豊富な種類のパンが並ぶ店内（左）、イートイン限定でアヒージョも提供（右）

本物件は、渋谷区松濤に位置し、オフィス家具などを備えたセットアップオフィスとして2026年1月に開業しました。

「トラスパレンテ」は東京・中目黒を中心に東京・神奈川・静岡に14店舗を展開するベーカリーで、グルメサイト「食べログ」が選出する「食べログ パン 百名店」にも選ばれています。6月にはトヨタ不動産が静岡県で開発中の「富士モータースポーツフォレストテラス」に「TRASPARENTE Celeste」（トラスパレンテ セレステ）をオープン。地域の食材を生かした商品や開放的なテラスが好評を博しています。

このたびオープンする本店舗でもパンやタルト、カフェメニューを取りそえているほか、「トラスパレンテ セレステ」で提供する御殿場産の生ハムを使用したフォカッチャサンドや、イートイン限定のアヒージョを提供します。夜の時間帯にはアルコール類の提供も予定しており、朝食やランチ、夜の軽食など、1日を通してさまざまなシーンでご利用いただけます。

本店舗のオープンを通じて、入居するテナントの皆様をはじめ、周辺で働く方や近隣にお住まいの皆様の利便性向上を図ります。また、幅広い層が気軽に利用できる憩いの場を提供することで本物件の魅力向上と周辺エリアの賑わい創出にも寄与していきます。

<本件に関するお問い合わせ先>

トヨタ不動産株式会社 総務部 広報担当

TEL : 03-4511-3353 MAIL : koho@toyotafudosan.com

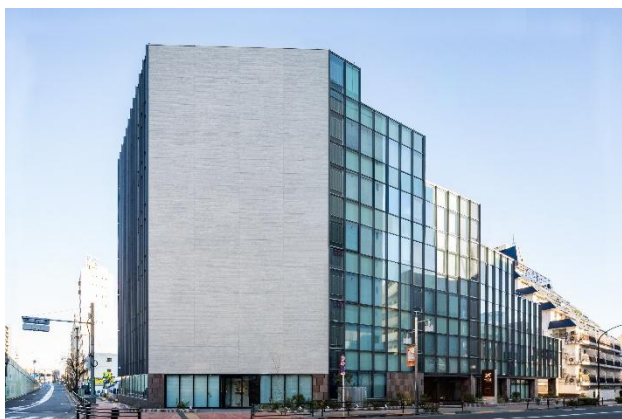
■店舗概要

店舗名	TRASPARENTE la Chiara (トラスパレンテ キアラ)
住所	東京都渋谷区松濤 2-15-13 X-BASE SHIBUYA 1 階
電話番号	03-6407-8630
営業時間	8:00~20:00
席数	店内:18 席 テラス:4 席
支払方法	現金・クレジットカード・QRコード決済・その他電子マネーに対応予定
アクセス	・京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 4 分 ・JR、東急電鉄、東京メトロ、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩 10 分

■「X-BASE SHIBUYA」について

2026 年 1 月に開業した「X-BASE SHIBUYA」は、2024 年に取得した旧「デンソー渋谷ビル」をリノベーションしたオフィスビルです。受付や会議室などの内装を整えた「ハーフセットアップオフィス」と、少人数から利用できる家具付きの「スモールオフィス」を用意しています。

5 種類のインテリアデザインを採用し、約 10 m²から約 460 m²までの多様な区画により、幅広いテナントニーズに対応しています。さらに、1 階と地下 1 階にはラウンジ、3 階以上にはテラスを設け、入居するテナントの皆様の交流や休憩に利用できる空間を備えています。



外観



1 階ラウンジ

■参考

- ・ X-BASE SHIBUYA 2026 年 1 月 13 日開業 (2026 年 1 月 13 日)

<https://www.toyotafudosan.com/news/20260113/>